

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.  
dnia 14-10-2024

L. dz. .... Nr. ....  
Data wpływu: 14-10-2024

Projekt zgłasza  
Prezydent Miasta Zgierza  
Zgierz, dnia 11.10.2024 roku

Zarządzenie Nr ...../IX/2024  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2024 roku *Przemysław Stanisławski*

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zawiszy 45A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 3, § 7 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

- §1.1. Postanawiam sprzedać w drodze bezprzetargowej prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 o powierzchni 443 m<sup>2</sup>, położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zawiszy 45A.
2. Dla działki stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00016537/6.
3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, jest sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 148 położonej w 116 obrębie miasta Zgierza.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor  
*mgr Anna Markowska-Kuchta*

Naczelnik Wydziału  
*mgr Małgorzata S.*

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

*Ewa Zapieraczyńska*  
radca prawny

## UZASADNIENIE

**do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zawiszy 45A**

Zgodnie z decyzją z dnia 27 sierpnia 2024 roku, znak UG.6831.14.2024.AD, zatwierdzającą podział działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147 na działki o numerach 147/3 i 147/4, działka o numerze ewidencyjnym 147/4 nie może stanowić odrębnej nieruchomości i przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 148.

Obecnie ww. nieruchomość jest przedmiotem stosownej umowy dzierżawy.

W związku ze złożonym przez właściciela działek przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 148 i 159, wnioskiem o zakup działki gminnej oraz zgodnie z treścią ww. decyzji podziałowej, zasadnym jest sprzedaż działki gruntu objętej niniejszym zarządzeniem.

Powyższa sprzedaż pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 148.

  
PREZYDENT  
MIASTA ZGIERZA  
Przemysław Stanisławski

  
Starszy Inspektor  
mgr Anna Markowska-Kuchner

  
Naczelnik Wydziału  
mgr Małgorzata Sęk

