Kierunek na VI sesję RMZ
Opinia KGKiM, KSP
17 X 2024

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Łukasz Wróblewski

16 k

Zarejestrowano w dniu
17-10-2024
Druk nr 380-2024

***Projekt***

z dnia 17.10.2024
Zgłoszony przez .....

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów 5, ul. Wiosny Ludów 38-44, ul. Wiosny Ludów 50, ul. Wiosny Ludów 52, ul. Wiosny Ludów 54, ul. Wiosny Ludów 56, ul. Wiosny Ludów 58, ul. Wiosny Ludów 72, ul. Wiosny Ludów 73, ul. Wiosny Ludów 73-75, ul. Wiosny Ludów 77, ul. Wiosny Ludów 79-81, na rzecz Powiatu Zgierskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Miasta Zgierza**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1** Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz na rzecz Powiatu Zgierskiego darowizny prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1) oznaczonych w 119 obrębie miasta Zgierza jako działki gruntu:

- nr 94/5 o powierzchni 45 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 5, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00043491/9;
- nr 17/35 o powierzchni 3632 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 38-44, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00093920/1;
- nr 10/4 o powierzchni 380 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 50, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00119923/1;
- nr 8/3 o powierzchni 153 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 52, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1;

- nr 8/5 o powierzchni 1178 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 52, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00035848/8;
- nr 7/3 o powierzchni 82 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 54, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00113857/5;
- nr 7/5 o powierzchni 138 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 54, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00113857/5;
- nr 6/2 o powierzchni 134 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 56, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1;
- nr 5/6 o powierzchni 103 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 58, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00111028/1;
- nr 19/1 o powierzchni 621 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 73, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2;
- nr 150 o powierzchni 273 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 73-75, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2;
- nr 13/1 o powierzchni 277 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 77, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00001755/2;
- nr 12/1 o powierzchni 1213 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 79-81, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00117815/7;

2) oznaczonej w 134 obrębie miasta Zgierza jako działka gruntu:

- nr 28/11 o powierzchni 425 m$^2$, położona przy ul. Wiosny Ludów 72, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00101557/5.

2. Darowizna nieruchomości, o których mowa w ust. 1 dokonywana jest w celu urządzenia drogi powiatowej - ul. Wiosny Ludów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału mgr Aleksandra Magdzyńska

Naczelnik Wydziału mgr Małgorzata Dąbrowska

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych Ewa Zapieraczyńska radca prawny

Skarbnik Miasta Grażyna Mela

**Uzasadnienie**

Projekt niniejszej uchwały przedkładany jest w związku z wnioskiem Starosty Zgierskiego o przekazanie w drodze darowizny, stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz działek gruntu położonych w Zgierzu przy ulicy Wiosny Ludów, celem urządzenia przedmiotowej drogi we właściwych parametrach. Przedmiotowe nieruchomości gruntowe stanowią pojedyncze pasy gruntu zlokalizowane bezpośrednio w sąsiedztwie drogi powiatowej – ulicy Wiosny Ludów. Należy nadmienić, iż zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działki mające być przedmiotem darowizny stanowią tereny komunikacyjne.

Z uwagi na powyższe zachodzą przesłanki do ich przekazania na rzecz Powiatu Zgierskiego na cele komunikacyjne z przeznaczeniem pod przyszłą modernizację publicznej drogi powiatowej – ulicy Wiosny Ludów w Zgierzu.

Ponadto racjonalne wykorzystanie nieruchomości stanie się możliwe poprzez ujednolicenie struktury władania terenami.

Władanie przez jeden podmiot gruntami pasa drogowego umożliwi sprawną organizację i utrzymanie ruchu, a w przyszłości także wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa pieszych poprzez przeprowadzenie prac modernizacyjnych ulicy Wiosny Ludów, co nie jest możliwe w obecnej sytuacji, kiedy Powiat Zgierski nie dysponuje terenem umożliwiającym realizację przedsięwzięć.

Darowizna nieruchomości na cele komunikacyjne znacznie poprawi ogólny wygląd okolicy, funkcjonalność i spełnianie rosnących potrzeb społecznych, zwiększy atrakcyjność i ład przestrzenny, ułatwi też korzystanie z przyległych nieruchomości oraz prowadzenie procesów inwestycyjnych.

Gmina Miasto Zgierz, nie będąc zarządcą drogi publicznej – ulicy Wiosny Ludów nie ma możliwości korzystania z tych gruntów na cele komunikacyjne, a ich wykorzystanie na inne cele jest ograniczone przede wszystkim ze względu na ich wielkość, kształt i położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej.

Wskazane w uchwale działki gruntu mogą być obszarem umożliwiającym przebudowę publicznej drogi powiatowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi, co przyczynić się może do komfortu podróży użytkowników ulicy Wiosny Ludów. Droga ta ma znaczenie nie tylko lokalne, gdyż łącząc wiele miejscowości pobliskich gmin jest ważnym połączeniem drogowym. Intensywny rozwój tej części Powiatu Zgierskiego powoduje również wzrost znaczenia tej ulicy w funkcji komunikowania pobliskich miejscowości Powiatu, takich jak Grotniki czy Jedlicze, a także dalszych czyli Ozorkowa i Parzęczewa.

Jednocześnie należy nadmienić, iż o budowę i modernizację ulicy Wiosny Ludów od lat zabiegają mieszkańcy. Wobec powyższego Gmina Miasto Zgierz

wychodzi naprzeciw wielokrotnie wygłaszanym oczekiwaniom społecznym i podstawowym potrzebom komunikacyjnym mieszkańców zachodniej części miasta.

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA

*Przemysław Staniszewski*

Pierwszy Zastępca Prezydenta
Miasta Zgierza

*Bohdan Bączak*

Zastępca Naczelnika Wydziału

*mgr Aleksandra Augustyniak*

Naczelnik Wydziału

*mgr Małgorzata Sęk*

28/11
Wiosny Ludów
Aniołowska
16
rz. Biała

Wiosny Ludów
Aleksandrowska
94/5
15
13
11
9
7
5
3
1
14
12
10
8
6
4
58
69
72

52E
52D
52C
52B
52A
52
5/6
6/2
7/3
7/5
56
54
52
8/5
10/4
48
62
Wiosny Ludów
50a
50
83
75
8/3
12/1
13/1
71
19/1
150
rz. Bzura
rz. Bzura

S-14
Wiosny Ludów
17/35
61
63
65
65a
42a
12
11
46
69