

Protokół Nr 6
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 21 października 2024 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114.
Rozpoczęło się 21 października 2024 r. o godz. 16:15, a zakończyło o 18:16 tego samego dnia.

Obecni wszyscy członkowie Komisji (9).

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja władz spółki miejskiej MPGK na temat założeń i planów działań dotyczących roku 2025 oraz realizacji założeń i planów w roku 2024.
4. Informacja władz spółki miejskiej MPGK na temat funkcjonowania obiektów miejskich we władaniu i administrowaniu spółki. Takich jak targowisko miejskie, cmentarz komunalny, basen miejski itp.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretychowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

K. Karasiński przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Radny A. Mięśok zaproponował, aby projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Druk nr 382-2024) wycofać z porządku obrad, gdyż nie ma podpisu ani opinii radcy prawnego.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski powiedział, że opinia wpłynęła dopiero dzisiaj, dlatego nawet nie jest podpisana pod program e-sesja. Dodał, że może przedstawić, co jest w tej opinii prawnej.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że komisja może nie wydać opinii, ale z tematem warto, żeby się zapoznała.

Radny P. Jagielski powiedział, że wszędzie powinny być podłączone pełne opinie radców prawnych.

Ad. 3 i 4

Informacja władz spółki miejskiej MPGK na temat założeń i planów działań dotyczących roku 2025 oraz realizacji założeń i planów w roku 2024

Informacja władz spółki miejskiej MPGK na temat funkcjonowania obiektów miejskich we władaniu i administrowaniu spółki. Takich jak targowisko miejskie, cmentarz komunalny, basen miejski itp.

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówiła go Prezes Zarządu MPGK Spółka z o.o. M. Hoffmann – Grabowska.

Radny M. Hiliński nawiązał do cmentarza komunalnego. Zapytał o problem braku opłat za groby.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że przed Dniem Wszystkich Świętych, Bożym Narodzeniem oraz Wielkanocą przygotowywana jest informacja, która umieszczana jest na nagrobkach. Nadmieniła, że dzięki temu mają prawie 100 procentową ściągalność. Dodała, że te nagrobki, które zostały bez odzewu przeszły do administracji cmentarza. Poruszyła temat braku nowelizacji ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych, a także temat grobów, które posiadają nagrobki.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska wspomniała o regale na znicze do powtórnego wykorzystania. Zapytała, kto się tym zajmuje i dba o to.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że jest to pomysł spółki i ona o to dba. Dodała, że jest to trafiony pomysł. Wspomniała o wypożyczalni rzeczy do sprzątania.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska poruszyła temat segregacji śmieci na cmentarzu oraz „podrzucania” śmieci na cmentarz.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że jest to trudny temat. Wspomniała, że jeśli wiązanki są mieszane z żywych i sztucznych dodatków, to cmentarz dostaje karę i nikt tych śmieci nie odbierze. Poruszyła temat pojemników na zużyte wkłady, podsumowując, że nie sprawdziło się to w ogóle. Powiedziała, że posiadają kamery przy wejściu na cmentarz. Dodała, że jeśli w kontenerach pojawiają się odpady komunalne, wtedy sprawdzane są kamery.

Przewodniczący komisji K. Karasiński nawiązał do przygotowanego materiału. Zapytał o plany i założenia, ofertę, zakup sprzętu i urządzeń oraz remont hali przy ul. Aleksandrowskiej. Nawiązał do cmentarza komunalnego, pytając czy jest w planach przebudowa ścieżek. Poruszył temat miejskiego basenu, zapytał czy przychody wystarczają na bieżące utrzymanie i wygospodarowanie zysków.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska nawiązała do miejskiego zakładu kąpielowego. Dodała, że dopłaty do tego miejsca są co roku głosowane przez radnych, cennik jest wprost z zarządzenia Prezydenta. Wspomniała o grocie solnej. Dodała, że z racji tego, że basen jest zabytkowy pochłania dużo pieniędzy. Nadmieniła, że wszystkie pomieszczenia na terenie są wynajęte. Poruszyła temat hali na ul. Aleksandrowskiej, dodając, że jest to własność spółki. Dodała, że połowa hali oddana będzie najemcom, a druga część będzie z czasem stanowiła siedzibę spółki. Dodała, że na przestrzeni ostatnich pięciu lat został wymieniony prawie cały sprzęt w zakresie samochodów. Omówiła plany i założenia spółki.

Radna E. Krzewina zapytała czy są plany budowy kolumbarium.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący komisji Ł. Wróblewski zapytał o rozwój cmentarza w zakresie miejsc parkingowych. Zapytał, jaką część z tego, co zleca miasto typu utrzymanie zieleni, sprzątanie ulic czy chodników wykonuje spółka, a jaką inne podmioty.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że każdorazowo dyskutują na temat „możliwości przerobowych” samej spółki w kontekście sprzętu i ludzi pod kątem realizacji zadań.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska dodała, że startują również w konsorcjum w przetargach, w zapytaniach jednostek, więc zakres i ilość tych prac co roku wzrasta. Omówiła temat parkingu przy cmentarzu, dodając, że jest on wystarczający poza świętami takimi jak Dzień Wszystkich Świętych oraz pochówkami, na które przyjeżdża dużo osób. Dodała, że otwierają wtedy bramę z boku.

Radny P. Jagielski poruszył temat strony internetowej spółki, a następnie zapytał, czy nie ma już takiej sytuacji, że spółka przegrywa przetargi i konkursy z firmami swoich pracowników.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że nie życzy sobie tego typu insynuacji.

Radny P. Jagielski zapytał o konsorcjum i firmy z tym związane.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że są to często firmy prywatne. Dodała, że startowali m.in. w konsorcjum z firmą Zieleń – Pawlak czy Hubertus.

Radny P. Jagielski powiedział, żeby pod tego typu materiały podczepiać sprawozdanie finansowe. Zapytał co się księguje w kosztach ogólnych zarządu.

E. Wiaderkiewicz ze Spółki MPGK powiedziała, że dotyczy to ogólnego funkcjonowania biura i sekretariatu, począwszy od drobnych spraw typu poczta, ksero, energia czy ogrzewanie.

Radny Z. Antczak poruszył temat parkowania przy cmentarzu.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski poruszył temat cmentarza dla zwierząt oraz usług spółki, które mogą zwiększać przychody np. sprzątanie grobów.

Prezydent Miasta P. Staniszewski odniósł się do cmentarza dla zwierząt mówiąc, że jest to przedmiotem analiz.

Prezes Zarządu M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że sprzątanie grobów znajduje się w cenniku usług spółki natomiast nie cieszy się dużą popularnością.

Przewodniczący komisji K. Karasiński poruszył temat zagospodarowania zieleni. Zapytał, ile osób zajmuje się porządkowaniem terenów zielonych.

Prezes Zarządu M. Hoffmann-Grabowska powiedziała, że jest to 20 osób.

Radny P. Jagielski nawiązał do tematu pochówku zwierząt. Poruszył temat outsourcingu opieki nad zwierzętami.

Prezes Zarządu M. Hoffmann - Grabowska powiedziała, że spółka nie bez przyczyny ma tymczasowe przetrzymywanie zwierząt. Dodała, że jest to dość spora kwestia formalna. Krótco omówiła temat.

W związku z wyczerpaniem tematu Przewodniczący komisji K. Karasiński podziękował za przybycie przedstawicielom MPGK Spółka z o.o.

Ad.5 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy gruntu położonego w Zgierzu przy ul. Romualda Mielczarskiego 1 (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący komisji Ł. Wróblewski zapytał czy stacja zostaje w tym samym miejscu, nie będzie przeszkadzała w urządzeniu tego terenu.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że nie ma przeciwwskazań, żeby została w tym samym miejscu.

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 81.

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/5 położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Wiejskiej 2 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący komisji Ł. Wróblewski zapytał dlaczego są tam dwa cele przeznaczenia i pewnie różne stawki.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że dzierżawcą jest starsze małżeństwo. Dodała, że ta umowa jest dla nich przedłużana od lat. Krótko przedstawiła sytuację.

W głosowaniu; za - 9, przeciw - 0, wstrzym - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 82.

- *w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235 położonej w 136 obrębie miasta Zgierza prawem użytkowania (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 83.

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zawiszy 45A (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 84.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Dalekiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 352-2024)*

Projekt uchwały oraz projekty uchwał do podpunktu 18 omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 85.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Ludowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 354-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 86.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Nowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 353-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 87.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Lotniczej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 355-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 88.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Stanisława Fijałkowskiego w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 356-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 89.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Długiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 357-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 90.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Sokołowskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 358-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 91.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Republikańskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 359-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 92.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Przygranicznej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 360-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 93.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Leopolda Staffa w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 361-2024)*

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 94.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Romana Skupińskiego w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 362-2024)*

Przewodniczący komisji Ł. Wróblewski powiedział, że w żadnym projekcie zmiany planu ulica ta nie jest przewidziana do granic.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że dzisiaj jest tam podział geodezyjny nieruchomości, w związku z czym trzeba zagwarantować

dostęp po wąskim fragmencie.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 95.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Skośnej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 363-2024)*

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 96.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Stanisława Moniuszki w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 364-2024)*

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 97.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Kontrewers w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 365-2024)*

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 98.

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Bartosza Głowackiego w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 366-2024)*

Przewodniczący komisji Ł. Wróblewski zapytał, czy na całym odcinku między Placem Jana Pawła a ul. Sieradzką nie powinna być ul. Głowackiego.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ A. Kwiatkowski przedstawił sytuację dotyczącą komunalizacji działki oznaczonej ul. Łódzką.

Naczelnik M. Sęk dodała, że przedmiotowa działka nie ma księgi wieczystej.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 99.

- *w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Zgierzu przy ul. Wiosny Ludów 5, ul. Wiosny Ludów 38-44, ul. Wiosny Ludów 50, ul. Wiosny Ludów 52, ul. Wiosny Ludów 54, ul. Wiosny Ludów 56, ul. Wiosny Ludów 58, ul. Wiosny Ludów 72, ul. Wiosny Ludów 73, ul. Wiosny Ludów 73-75, ul. Wiosny Ludów 77, ul. Wiosny Ludów 79-81, na rzecz Powiatu Zgierskiego (Druk nr 380-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy miasto naciska na Powiat w sprawie otrzymania od nich terenów przy ul. Obrońców Pokoju.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że są zainteresowani tymi terenami, natomiast chodzi o kwestię, czy chcemy przejąć te tereny czyste.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy są plany, żeby zainstalować światła na ul. Wiosny Ludów/Aleksandrowska.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że jest to już kwestia zarządcy.

Radny Z. Antczak zapytał o działki 8/5 i 12/1. Zapytał, jaka część działek znajdzie się w pasie drogi.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że mowa jest o całym układzie, więc nie wiadomo czy będzie tam jezdnia zgodnie z dokumentacją projektową czy nie.

W głosowaniu: za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 100.

- *w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasto Zgierz do złożenia wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz” w ramach naboru w trybie pozakonkursowym dla działania FELD.02.02 Odnawialne źródła energii - ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (Druk nr 370-2024)*

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

Radna A. Łęcka - Andrzejewska zapytała o które budynki chodzi.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są to budynki między ul. Barlickiego a ul. 1 Maja.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy przy okazji termomodernizacji jest szansa, żeby odświeżyć części wspólne.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że tak odnosząc się do uzasadnienia do projektu uchwały.

W głosowaniu: za - 9, przeciw - 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną - OPINIA NR 101.

- *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Druk nr 382-2024)*

Projekt uchwały omówił Przewodniczący Rady Miasta Ł. Wróblewski.

Radny A. Mięsożon zaproponował, aby po naniesieniu wszystkich uwag, komisja zaopiniowała projekt uchwały w trakcie sesji.

Komisja nie wydała opinii do projektu uchwały.

Ad. 6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący komisji K. Karasiński przedstawił pismo skierowane do komisji dotyczące ul. Dmowskiego, dodając, że sprawie tej będzie przewodniczył Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 5 został przyjęty w głosowaniu: za - 9 (jednogłośnie).

Ad.8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się w poniedziałek przed sesją RMZ o godz. 16:15.

Ad. 9 Wolne wnioski

Radny P. Jagielski zapytał czy udało się otrzymać od Prezydenta materiały dotyczące Malinowego Grodu.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski powiedział, że nic nie otrzymał.

Przewodniczący komisji K.Karasiński powiedział, że jeśli takie materiały nie wpłyną na kolejne posiedzenie Komisji, to wystąpią z takim wnioskiem do Prezydenta.

Ad. 10 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: