

Protokół Nr 6
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierza
z dnia 22 października 2024 roku

Posiedzenie prowadził Sebastian Szulc Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza.

Posiedzenie odbyło się w sali 114 Urzędu Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołu. Obecność członków Komisji na posiedzeniu:

- Radni obecni – 9 (Antczak Zbigniew, Filipowicz Jakub, Gaca Elżbieta Grzelak-Makowczyńska Agata, Jagielski Przemysław, Karasiński Krzysztof, Mięsoch Andrzej, Szulc Sebastian, Wojtera Nadja),
- Radni nieobecni – 0.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja na temat zaległości czynszowych mieszkańców Zgierza – stan na I półrocze 2024 r. oraz stan na początek października 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretych do Komisji.
5. Pisma skierowane do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z 5 posiedzenia Komisji.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1.
Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji S. Szulc na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2.
Uwagi do porządku obrad

Radny P. Jagielski zaproponował, aby w pkt 4 przy omawianiu projektów uchwał w pierwszej kolejności procedować projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Druk nr 382-2024).

Brak innych wniosków. Propozycja radnego została przyjęta w głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 3. Informacja na temat zaległości czynszowych mieszkańców Zgierza – stan na I półrocze 2024 r. oraz stan na początek października 2024 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji udział wzięli: radny K. Karsiński, Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski, radny P. Jagielski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radny K. Karasiński zapytał, czy kwota zaległości czynszowych z roku na rok jest stała, czy ulega ona zmianie? Czy są zaległości, które Miasto wie, iż nie uda się ściągnąć?

Prezydent P. Staniszewski powiedział, że zaległości z roku na rok postępują, jednakże różnice są niewielkie. Odnosząc się do drugiego pytania wyjaśnił, iż w przypadku działalności gospodarczej najczęstszą przyczyną jest zmiana sytuacji życiowej. Natomiast, jeśli chodzi o lokale mieszkalne to często najemcy nie płacą, następnie otrzymują eksmisję do lokali socjalnych, gdzie również nie uiszczają opłat. Dodał, iż takie osoby również dodatkowo korzystają ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgierzu.

Radny P. Jagielski jaka jest skala zaległości w lokalach użytkowych? Kiedy zaległości tzw. socjalne można odpisać?

Naczelnik M. Sęk odnośnie lokali użytkowych powiedziała, że jest to znacznie mniejszy procent niż w lokalach mieszkalnych. Odpisu dokonuje się wtedy, kiedy jest upadłość konsumencka oraz wtedy, gdy nie ma spadkobierców.

Przewodniczący Komisji S. Szulc podziękował za omówienie tematu i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń (projekty omówiła M. Sęk Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ):

- *w sprawie zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy gruntu położonego w Zgierzu przy ul. Romualda Mielczarskiego 1 (PZ_1)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 40.**

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/5 położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Wiejskiej 2 (PZ_2)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 41.**

- *w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235 położonej w 136 obrębie miasta Zgierza prawem użytkowania (PZ_3)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 42.**

- *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 147/4 położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zawiszy 45A (PZ_4)*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu zarządzenia.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0, wydała opinię pozytywną do projektu zarządzenia – **OPINIA NR 43.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do omawiania projektów uchwał.

Do Komisji dekretowane zostały następujące projekty uchwał w sprawach:

- *zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Druk nr 382-2024) - Projekt uchwały omówił Ł. Wróblewski Przewodniczący Rady Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 7, przeciw – 1, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały. – **OPINIA NR 44.**

- *emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (Druk nr 373-2024) - Projekt uchwały omówił P. Staniszewski Prezydent Miasta Zgierza oraz G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

W dyskusji udział wzięli: Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski, Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela, Prezydent P. Staniszewski, radny T. Dziedzic.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że w lutym 2024 r. pojawiła się informacja o podwyżkach dla nauczycieli. Zapytał, kiedy Pani Skarbnik wnioskowała do Rady Miasta Zgierza o dokonanie korekty budżetu z uwzględnieniem zmiany.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela powiedziała, że po wyliczeniu wysokości wynagrodzeń dla nauczycieli wtedy te środki zostały przeniesione z wolnych środków. Później pojawiły się deficyty w innych działach.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski złożył wniosek o dokonanie poprawki w projekcie uchwały, aby 26 mln zł zastąpić kwotą 20 mln zł. Następnie zapytał jak ostatecznie rozstrzygnęła się sprawa kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego. Wyjaśnił, iż ta forma jest tańsza od obligacji.

Prezydent P. Staniszewski przedstawił historię związaną ze wzrostem wynagrodzeń dla nauczycieli. Przypomniał, że rozporządzenie pojawiło się w lutym br. Budżet trzeba było dostosować, aby móc zrealizować zobowiązania.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela nadmieniła, iż wszelkie ruchy zazwyczaj robi się w drugiej połowie roku, gdyż wpływają różne dochody, które pozwalają na zniwelowanie ewentualnych braków. Odnośnie pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego powiedziała, że była ona rozważana, jednakże ta forma pożyczki nie do wszystkich samorządów jest kierowana. Obecnie problem jest z kontaktem, gdyż jest okres urlopowy analityków, dlatego też nie chciałaby ryzykować, iż nie uda się jej sfinalizować przed końcem roku.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy w przyszłym roku można wziąć pożyczkę i spłacić część obligacji?

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela wyjaśniła, iż głównym celem pożyczki jest finansowanie inwestycji. Ponadto, nie ma pewności czy w przyszłym roku będzie dostępny taki produkt.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, dlaczego zachodzi konieczność zmiany 3 uchwał dot. terminów spłaty obligacji?

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela wyjaśniła, że lata 2025, 2026 i 2027 są najbardziej obciążone deficytami z lat poprzednich.

Radny T. Dziedzic zapytał, czy Pani Skarbnik mogłaby podać dane, które były wysłane na koniec III kwartału do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w zakresie dochodów bieżących i wydatków bieżących.

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela powiedziała, że do 22 października 2024 r. był termin przesłania sprawozdania. Zapewniła, iż sprawozdanie będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radny P. Jagielski odnosząc się do wniosku Przewodniczącego RMZ zapytał, czy Komisja może dokonać zmiany zapisu treści uchwały. Stwierdził, że Komisja opiniuje ją w takim kształcie jak przedstawia go wnioskodawca projektu. Rada może dokonać zmiany na sesji.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poprosił, aby wniosek głosować w punkcie „Wolne wnioski”.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 4, wstrzym. – 1, Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza nie wydała opinii.

Radna E. Gaca zgłosiła wniosek o reasumpcję głosowania. Powiedziała, że omyłkowo zagłosowała za projektem.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wnioskiem radnej.

Głosowano: za – 4, przeciw – 4, wstrzym. – 1. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości.

- *zmieniająca uchwałę Nr XLI/454/13 Rady Miasta Zgierza z dnia 22 października 2013 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (Druk nr 374-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 5, wstrzym. – 1, wydała opinię negatywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 45.**

- *zmieniająca uchwałę Nr IX/98/2019 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (Druk nr 375-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 5, wstrzym. – 1, wydała opinię negatywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 46.**

- *zmieniająca uchwałę Nr XXV/318/2020 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 września 2020 r. w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (Druk nr 376-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 5, wstrzym. – 1, wydała opinię negatywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 47.**

- *zmiany budżetu i zmian w budżecie miasta Zgierza na rok 2024 w zakresie zadań własnych i zadań z zakresu administracji rządowej zleconych miastu (Druk nr 377-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał czy udało się wygospodarować środki na mobilny monitoring przy Borucie?

Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela powiedziała, że nie ma jeszcze kalkulacji co do kwoty, jednakże środki będą pochodzić z rezerwy z zarządzania kryzysowego, o ile nie pojawiają się nieprzewidziane wydatki.

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 0, wstrzym. – 5, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 48.**

- *zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2042 (Druk nr 378-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 0, wstrzym. – 5, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 49.**

- *zmiany uchwały Nr LV/764/2022 Rady Miasta Zgierza z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie miasta Zgierza (Druk nr 379-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 3, przeciw – 1, wstrzym. – 3, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 50.**

- *określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 371-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 4, przeciw – 1, wstrzym. – 3, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 51.**

- *ustalenia stawek opłaty targowej, określenia inkasenta, wynagrodzenia za inkaso oraz zasad poboru i przekazywania opłaty targowej na terenie miasta Zgierza (Druk nr 372-2024) - Projekt uchwały omówiła G. Mela Skarbnik Miasta Zgierza.*

Brak dyskusji. Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do głosowania nad wydaniem opinii do projektu uchwały.

Komisja Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza w głosowaniu: za – 6, przeciw – 1, wstrzym. – 1, wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.
– **OPINIA NR 52.**

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 5.

Pisma skierowane do Komisji.

Brak pism skierowanych do Komisji.

Przewodniczący Komisji S. Szulc przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Pkt 6.

Przyjęcie protokołu 5 posiedzenia Komisji.

Głosowanie nad przyjęciem Protokołu Nr 5 zostało przeniesione na kolejne posiedzenie Komisji.

Pkt 7.
Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Termin kolejnego posiedzenia ustalono na 26 listopada 2024 r. na godz. 16:15.

Pkt 8.
Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji S. Szulc przypomniał o wniosku Przewodniczącego RMZ w sprawie dokonania zmiany zapisów w projekcie uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (Druk nr 373-2024).

Wniosek, aby kwotę 26 000 000,00 zł zastąpić kwotą 20 000 000,00.

Przewodniczący Komisji S. Szulc podał pod głosowanie wniosek.

Głosowano: za – 3, przeciw – 3, wstrzym. – 2. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości tym samym nie został przyjęty.

Brak innych wniosków.

Pkt 9.
Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała