

WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH  
Biuro Rejonowe  
Wpł. data: 09-12-2024  
Lub ②

Projekt zgłasza  
Prezydent Miasta Zgierza  
Zgierz dnia 09.12.2024 roku

**Zarządzenie Nr ...../IX/2024  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia ..... 2024 roku**

PREZYSTENT  
MIASTA ZGIERZA  
Przemysław Staszewski

**w sprawie:** przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt. 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** 1. Postanawiam przedłużyć na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, umowę dzierżawy części budynku - lokalu użytkowego, którego powierzchnia wynosi 65 m<sup>2</sup>, wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, znajdującego się w obiektach budowlanych należących do kompleksu budynków Łaźni Miejskiej, zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/2 o powierzchni ogólnej 6928 m<sup>2</sup>, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Łęczyckiej 24,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej:

1) pomieszczenie biurowe, którego powierzchnia wynosi 50 m<sup>2</sup>,

2) ciągi komunikacyjne o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele komunikacyjne dostęp do pomieszczenia, o którym mowa w pkt. 1.

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1, posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00103439/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

*(signature)*

3. Zabudowaną nieruchomością gruntową, o której mowa w ust.1, administruje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

Pierwszy Zastępca Prezydenta  
Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

Julgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak  
Radca Prawny

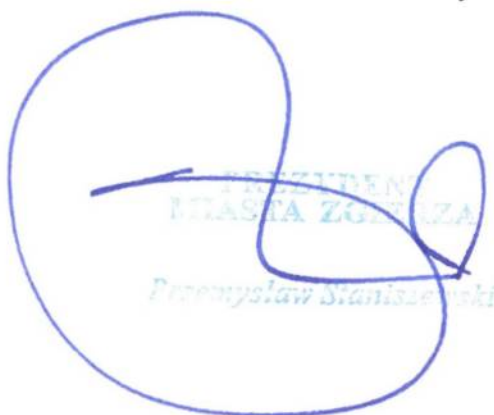
PREZES ZARZĄDU

Monika Hoffmann-Grabowska

## Uzasadnienie

Do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku wraz z dzierżawą gruntu o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup> dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

W ramach realizacji zadania własnego Gminy Miasto Zgierz, polegającego na bieżącym utrzymaniu budynku Łaźni Miejskiej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu zobowiązane jest m.in. do efektywnego gospodarowania ww. mieniem. Wobec powyższego zachodzi możliwość wydzierżawienia poszczególnych części powierzchni budynku celem racjonalnego zagospodarowania nieruchomości oraz zapewnienia gminie wpływu z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości. Przedmiotem niniejszego projektu Zarządzenia jest dzierżawa części budynku wraz z dzierżawą gruntu ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej dla firmy PHU Rabex. Dzierżawca wyraził wolę funkcjonowania w obiekcie, brak przeciwwskazań do zawarcia umowy.



PREZES ZARZĄDU  
MIASTA ZGIERZ  
Przemysław Stanisławski



PREZES ZARZĄDU  
Monika Hoffmann-Grabowska



