

Kieruję na VIII sesję RM

Opinia KSP, KGKiM

20.11.2024

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza

[Signature]
Łukasz Wroblewski

Zarejestrowano w dniu

20-11-2024

Druk nr 422-2024

Projekt

z dnia 20.11.2024, zgłoszony przez

Ponownie kieruję na sesję RM
sesja IX + opinia KGKiM.

12.11.2024
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza

[Signature]
Łukasz Wroblewski

UCHWAŁA NR RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2024 r.

PREZYST
MIASTA ZGIERZA

[Signature]
Przemysław Stanisławski

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028 z perspektywą do roku 2032” spółki „Wodociągi i Kanalizacja-Zgierz” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz na
podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r.
poz. 757) Rada Miasta Zgierza

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028 z perspektywą
do roku 2032”, spółki „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o., stanowiący
załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/331/2020 Rady Miasta Zgierza z dnia
29 października 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju
i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata
2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 spółki „Wodociągi i Kanalizacja –
Zgierz” Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza
przez okres 14 dni.

Starszy Inspektor

Marcin Dłubek

Naczelnik Wydziału

mgr Robert Krawczowski

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Karolina Siemińska
radca prawny

„Wodociągi i Kanalizacja –Zgierz” Sp. z o.o.

Zgierz ul A. Struga 45

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2025 – 2028
z perspektywą do roku 2032**

październik 2024

sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 Ustawy - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Planem objęte mogą być ponadto tylko te zadania modernizacyjno-rozwojowe, na które Spółka posiada środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródła finansowania. Plan nie obejmuje wszystkich wydatków inwestycyjnych, jakie musi ponosić przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Nie ujęto w nim zakupów sprzętu do obsługi eksploatacyjnej, wyposażenia laboratorium, rozbudowy i modernizacji zaplecza magazynowo – gospodarczego. Przedstawiony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miasta Zgierz określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjętego uchwałą nr XI/120/15 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3 Podmiot sporządzający plan

Plan sporządzony został przez Spółkę „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, ul. Andrzeja Struga 45, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 46134, zwaną dalej „Spółką”.

Spółka prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Na prowadzenie takiej działalności Spółka posiada stosowne pozwolenia:

- decyzję Zarządu Miasta Zgierza z dnia 31 lipca 2002 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Zgierz;
- decyzję Wójta Gminy Zgierz z dnia 30 października 2017 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Gminy Zgierz;
- decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 maja 2018 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na części obszaru Miasta Łodzi.

1 Podstawa prawna

Art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), zwanej dalej „Ustawą”.

2 Przedmiot planowania

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032”, zwany dalej „Planem”, obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości – (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.).

Art. 3 pkt. 6 - 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) określa, co należy rozumieć pod pojęciami budowa, roboty budowlane, przebudowa i remont:

- budowa - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- przebudowa - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Wieloletnim planem objęte są zarówno budowa, jak i roboty budowlane oraz przebudowa. Nie obejmuje on jednak prac remontowych.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód,

4 Informacje ogólne

Plan został opracowany na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032. Zakończone w 2010 roku zadanie związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej realizowane w ramach dofinansowywanego ze środków unijnych Projektu „Kanalizacja sanitarna miasta Zgierz wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków” zamyka okres (lata 2007-2010) intensywnej budowy urządzeń i ponoszenia ogromnych nakładów inwestycyjnych w ramach dofinansowywanego ze środków unijnych Projektu nr CCI2004/PL/16/C/PE/028 „Kanalizacja sanitarna miasta Zgierz wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków”, zwanym dalej „Projektem”.

Celem Projektu było zlikwidowanie braków jakościowych i ilościowych w systemie zarządzania wodą i ściekami dla osiągnięcia:

- zgodności z dyrektywą w sprawie ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- zgodności z dyrektywą w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (98/83/WE, 75/440/EWG i 80/778/EWG),

Lata 2011-2033 to czas spłaty zaciągniętych na realizację Projektu pożyczek. Analiza sytuacji finansowej Spółki do roku 2028 wskazuje, że na inwestycje w tym okresie będzie można przeznaczyć średnio ok. **2 390 000 zł (netto)** rocznie. Wykaz zadań planowanych do realizacji przedstawia załącznik.

5 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

5.1 Planowany zakres usług wodociągowych

Zgodnie z art. 2 pkt 21 Ustawy, zbiorowe zaopatrzenie w wodę stanowi działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wykonana modernizacja stacji wodociągowej i sukcesywne roboty związane z utrzymaniem bezawaryjnej eksploatacji, zapewniają wystarczającą ilość wody dla bieżących i przyszłych potrzeb. Woda ta poddawana jest procesowi uzdatniania i dezynfekcji dwutlenkiem chloru, co pozwala na uzyskanie parametrów, jakie musi spełniać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 2294). Z wody dostarczanej siecią wodociągową korzysta ok. 98% mieszkańców. Planowane inwestycje mają na celu dalszą rozbudowę i modernizację sieci

wodociągowej ze szczególnym uwzględnieniem:

- uzbrojenia nowo powstałych ulic tworzących się w wyniku nowych podziałów gruntów np. ulica A. Dygasińskiego – ul. Trojańska, ul. T. Boya-Żeleńskiego.
- połączenia wodociągów mające na celu poprawę pracy sieci w rejonie ulic: Dzika, ul. Ludowa, ul. Długa.
- zaopatrzenia w wodę rejonów położonych na obrzeżach miasta tzn. ulice: Antoniewska, Szczawińska.

Dodatkowo przewiduje się inwestycje mające na celu uporządkowanie gospodarki wodociągowej związanej z aspektami technicznymi i prawnymi. Inwestycje te dotyczą głównie usunięcia istniejących sieci z terenów prywatnych działek budowa odcinka wodociągu w ulicy Zacisze.

W zakresie sieci wodociągowej planuje się kontynuację wymiany rurociągów azbestowo-cementowych. Wymiana wodociągów realizowana przy wnikliwej analizie parametrów hydraulicznych pracy sieci z uwzględnieniem strefowania sieci, co w efekcie końcowym skutkuje zmianą nie tylko materiału, ale również przekroju wymienianych przewodów wodociągowych.

W najbliższych latach zostaną wymienione wodociągi w ulicach:

- Dzika - Ludowa
- Jana Kasprowicza
- Kwiatowa

Zarezerwowano również środki na ewentualne zadania projektowe i wykonawcze związane z wymianą sieci wodociągowej i podłączeń wodociągowych w przypadku przystąpienia do generalnych remontów ciągów komunikacyjnych przez zarządców dróg.

Po zrealizowaniu zadań objętych Planem dostęp do sieci wodociągowej uzyska ok. 98,7% mieszkańców Zgierza.

5.2 Planowany zakres usług kanalizacyjnych

Zgodnie z art. 2 pkt 20 Ustawy, zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzoną przez przedsiębiorstwo

wodociągowo-kanalizacyjne.

Obecnie z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta ok. 88% mieszkańców Zgierza. W okresie obowiązywania planu przewidywane jest sukcesywne podłączanie do sieci nowych odbiorców. Planowana jest dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnej szczególnie w obszarze starej zabudowy miasta między innymi w ul. Łęczyckiej (od ul. Piotra Skargi do al. Armii Krajowej), Republikańskiej, oraz dalsza jej rozbudowa na terenie zabudowy jednorodzinnej w dzielnicy Proboszczewice, Podleśna, Rudunki, Chełmy. Budowa kanalizacji sanitarnej prowadzona będzie między innymi w ulicach: Różana, Podmiejska, Owsiana, T. Boya-Żeleńskiego.

W odniesieniu do przepisu art. 21 ust. 2 pkt 6 Ustawy należy stwierdzić, że realizacja Planu w ocenie Spółki pozwoli co najmniej na utrzymanie dotychczasowych wskaźników pozwalających na spełnienie na obszarze Aglomeracji Zgierz (liczącej 65714 RLM) wymogów wynikających z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

6 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Podział zadań na poszczególne lata wraz z kwotami niezbędnymi do ich realizacji przedstawia załącznik.

Na ujęciu wody i stacji uzdatniania planuje się wymianę pokrycia stropu zbiorników wody, modernizację podstacji nr 260 i nr 92 zasilających stację uzdatniania wody „Ciosnowska” oraz ujęcia wody „Proboszczewice”, przełożenie rurociągu Dn 300 łączącego ujęcie „Proboszczewice” ze stacją „Ciosnowska” oraz sukcesywną wymianę wg potrzeb zużywających się agregatów pompowych i pomp w celu zmniejszania kosztów energetycznych. Inwestycje planowane do realizacji na terenie oczyszczalni ścieków dotyczą głównie wymiany wyeksploatowanych maszyn i urządzeń, zakupu urządzeń usprawniających proces technologiczny i oszczędzających energię oraz przystosowania maszyn i urządzeń do wymogów bhp. Przewiduje się realizację następujących zadań:

- modernizacja reaktora biologicznego ob.3.3.1 (wymiana dysków napowietrzających),
- odtworzenie przelewów pilastych na obiekcie 3.5.1 i 3.5.2 - osadniki wtórne.
- dalsza rozbudowa systemu nadrzędnego mającego na celu bezwzględne zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni,

- rozszerzenie funkcjonalności instalacji automatyki sterującej oczyszczalnią ścieków - modernizacja pompowni i automatyczna regulacja przepływu osadu recyrkulacji zewnętrznej ob.3.11,
- usprawnienie transportu osadu odwodnionego oraz instalacji do produkcji polepszacza BardeNCal - ob.4.6,
- budowa instalacji wody technologicznej wraz z systemem pompującym.

Sukcesywnie prowadzona jest analiza rozwiązania gospodarki osadowej poprzedzona wykonaniem koncepcji środowiskowej i ekonomicznej realizacji zadania. Na lata 2025 – 2028 planowana jest budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji.

Warunkiem rozpoczęcia tej inwestycji będzie uzyskanie dotacji lub subwencji udzielonej przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

7 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W celu minimalizacji strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych od 2012 roku prowadzona jest sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych (wodomierze) na urządzenia z odczytem radiowym. W 2017 roku zakończono program wymiany wodomierzy uzyskując

100 % urządzeń pomiarowych umożliwiających odczyt dostarczonej ilości wody do odbiorców w danej chwili. Kolejnym krokiem związanym z ograniczeniem strat wody jest:

- a) podział sieci wodociągowej na strefy wraz z ich monitoringiem
- b) wyposażenie systemu wodociągowego w urządzenia regulujące pracę sieci jak również szybką lokalizację awarii i bieżącą analizę jej pracy, tzn.
 - reductory ciśnień,
 - odpowietrzniki,
 - rejestratory przepływu i ciśnienia,
- b) łączenie promienistych odcinków sieci w pierścienie.

W celu zmniejszenia ilości dostających się do systemu kanalizacji sanitarnej, a w efekcie dopływających do oczyszczalni, wód infiltracyjnych i deszczowych planowana jest

sukcesywna renowacja istniejących kanałów sanitarnych, polegająca na uszczelnianiu i wzmocnieniu konstrukcji rękawami z żywic.

8 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne na poszczególne zadania w latach realizacji Planu zostały przedstawione w załączniku. Wielkość nakładów na zadania realizowane w poszczególnych latach przedstawia Tabela: Nakłady inwestycyjne.

Tabela: Nakłady inwestycyjne [w zł netto] na zadania realizowane

2025	2026	2027	2028
3 740 000,00	2 260 000,00	1 990 000,00	1 580 000,00

9 Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U., poz. 472 ze zm.).

Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty lub pożyczki,
- dotacje lub dofinansowania udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne lub ochrony środowiska.

Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Spółki.

Wyjątkiem jest wymiana rurociągów azbestocementowych oraz budowa instalacji do

przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji, która będzie realizowana po uzyskaniu decyzji środowiskowej. Inwestycja ta finansowana będzie ze środków zewnętrznych – dotacja, kredyt. Uwzględniając fakt, że Spółka wykorzystwała w ostatnich latach znaczące kwoty pożyczek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW) oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) dla sfinansowania zadań wchodzących w zakres Projektu i zmuszona była dokonać zabezpieczeń spłaty tych pożyczek posiadanym majątkiem, źródłem finansowania inwestycji zapisanych w planie do roku 2028 będzie nadwyżka finansowa osiągnięta przez Spółkę w kolejnych latach okresu objętego planem, na którą składa się amortyzacja plus zysk na działalności podstawowej.

Dokonana przy okazji sporządzania planu analiza bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej Spółki pozwala stwierdzić, że będzie ona w stanie spłacać zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (raty kapitałowe plus odsetki) oraz sfinansować przyjęty do planu zakres inwestycji rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

10 Podsumowanie

1. Opracowując wieloletni plan inwestycji w pierwszej kolejności uwzględniono konieczność spłaty zobowiązań (rat kapitałowych i odsetek) wynikających z pożyczek zaciągniętych przez Spółkę na potrzeby związane z finansowaniem zadań inwestycyjnych wchodzących w zakres Projektu. Ich spłata rozpoczęła się w roku 2011.
2. Plan uwzględnia rozbudowę miasta Zgierza, czyli uzbrojenie w infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną nowo powstałych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.
3. W Planie uwzględniono również konieczność sukcesywnej wymiany wodociągów wybudowanych z materiałów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami. Parametry wymienianych przewodów weryfikowane są istniejącym układem hydraulicznym całej sieci oraz rzeczywistym zapotrzebowaniem odbiorców.
4. Wskazane w wieloletnim planie przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej będą miały wpływ na kształtowanie się cen wody i ścieków w przyszłych taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Wielkość tego wpływu oraz czas jego oddziaływania zależna jest od okresu oddawania poszczególnych środków trwałych do używania. Oddawane nowe

bądź modernizowane środki trwałe będą powodować przede wszystkim zwiększoną amortyzację, która będzie oddziaływała na niezbędne przychody w przyszłych taryfach. Jak można wnioskować z dotychczasowych doświadczeń z procedowania ostatniego wniosku taryfowego planowana amortyzacja od nowo wprowadzonego majątku służącego zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę spowodowała roczny wzrost ceny wody od 1 do 2 groszy na 1 m³ dostarczonej wody. W przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków roczny wzrost ceny odebranych ścieków za 1 m³ oscylował w granicach od 2 do 4 groszy z tytułu wzrostu amortyzacji od nowo wprowadzonego majątku służącego zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

5. Stosownie do przepisów Plan zawiera inwestycje rozwojowe urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan nie uwzględnia inwestycji Spółki, które mają istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania służb technicznych Spółki lub mających na celu dostosowanie niektórych dziedzin działalności Spółki do spodziewanych zmian przepisów. Na inwestycje tego typu przewiduje się dodatkowo średnio około 700 000 zł rocznie.

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
1.	Sieć wodociągowa						
1.1	Budowa wodociągu w ul. Antoniewskiej	160/350,00	90 000,00				
1.2	Budowa wodociągu w ul. Różanej	110/180,00					70 000,00
1.3	Budowa wodociągu w ul. Szczawińskiej do granic miasta	160/350,00					100 000,00
1.4	Budowa wodociągu w ul. Długiej (wymiana azbestu, wymiana materiału i średnicy, zmiana lokalizacji)	160/980,00	10 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	
1.5	Budowa wodociągu w ul. T. Boya Żelenskiego	160/370,00	100 000,00				
1.6	Budowa wodociągu w ul. Dzikiej - Ludowej (wymiana azbestu, zmiana lokalizacji)	110/220,00			110 000,00		

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
1.7	Budowa wodociągu w ul. Zacisze na odcinku od ul. Przemysłowej do ul. Ludowej	110/250,00					115 000,00
1.8	Budowa wodociągu w ul. S. Mikołajczyka	110/160,00					50 000,00
1.9	Bł. Królowej Jadwigi (dz. 350/2, 351/7, 354/4, 364/1)	110/70,00					30 000,00
1.10	Budowa wodociągu ul. Kasprowicza (wymiana azbestu, zmiana lokalizacji)			100 000,00	100 000,00		100 000,00
1.11	Budowa wodociągu od ul. Dygasińskiego do ul. Trojańskiej	110/160,00		60 000,00			
Razem budowa sieci wodociągowej			200 000	360 000	410 000	200 000	465 000
2.	Siec kanalizacji sanitarnej						
2.1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Różanej	200/280,00					280 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.2	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawie ul.Ciosnowskiej 82-84	200/54,00		40 000,00			
2.3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. H. Sienkiewicza	200/70,00	80 000,00				
2.4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Św.Huberta	200/150,00					100 000,00
2.5	Budowa kanalizacji sanitarnej od ul. W. Chotomskiej do ul. Dygasińskiego	200/300,00			200 000,00	200 000,00	
2.6	Budowa kanalizacji sanitarnej rękaw pomiędzy ul. Ciosnowską i Kasztanową	200/515,00				100 000,00	100 000,00
2.7	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul.Owsianej	200/840,00	50 000,00	100 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00
2.8	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Republikańskiej	200/140,00	20 000,00				80 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Łęczyckiej od ul. Piotra Skargi do Al. Armii Krajowej	200/200,00					380 000,00
2.10	Budowa kanalizacji sanitarnej okolice ul. Walecznych ul. Młodzieżowej, Kazimierza Wielkiego	koncepcja					50 000,00
2.11	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Podmiejska (ul. M.Drzymały oraz dz. nr ew. 25/1 i 26/5, Boboli, Niementa, Zagrodowa, Kalinowa)	200/3500,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00		
2.12	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Zachodniej	200/230,00	100 000,00				50 000,00
2.13	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Radosnej	koncepcja					50 000,00
2.14	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. T. Boya - Żelenskiego	200/370,00	250 000,00				
2.15	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Malinowej	200/30,00		30 000,00			

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
2.16	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sasanek	200/38,00		40 000,00			
2.17	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kwasowej w kierunku ul. Konstantynowskiej	200/100,00					50 000,00
2.18	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawach ul. Ogrodniczej	200/165		160 000,00			
2.19	Budowa kanalizacji sanitarnej w rękawie ul. Ozorkowskiej 103	200/240,00		100 000,00	100 000,00		
Razem budowa sieci kanalizacji san.			600 000,00	570 000,00	500 000,00	350 000,00	1 190 000,00
3.	Inwestycje inne						
3.1	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Aleksandrowska		300 000,00	200 000,00			
3.2	Zakup programu GIS		100 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
3.3	Działania do racjonalizacji zużycia wody - Minimalizowanie strat wody (strefowanie sieci, monitoring sieci, reduktory ciśnienia)		50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
Razem inwestycje inne			450 000,00	330 000,00	130 000,00	130 000,00	50 000,00
4.	Oczyszczalnia ścieków						
4.1	Rozszerzenie funkcjonalności systemu nadrzędnego SCADA		50 000,00	50 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00
4.2	Usprawnienie transportu osadu odwodnionego oraz instalacji do produkcji polepszacza BardeNCal - ob.4.6		310 000,00				
4.3	Modernizacja pompowni ob.. 3.11 wraz z automatyzacją regulacji przepływu w komorze teleskopowej		250 000,00	550 000,00			
4.4	Odtworzenie przelewów pilastych, ekranów osadu flotującego, lejów odpływowych w ob.3.5.1 i 3.5.2		400 000,00				
4.5	Wykonanie drogi dojazdowej, miejsca rozładunku i magazynowania preparatu BardeNCal		100 000,00	250 000,00	250 000,00		

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
4.6	Modernizacja reaktora biologicznego ob.3.3.1 (wymiana dysków napowietrzających)		1 000 000,00				
4.7	Rurociąg z obiektu 2.1 do obiektu 2.3		30 000,00				
Razem oczyszczalnia ścieków			2 140 000,00	850 000,00	350 000,00	50 000,00	50 000,00
5	Stacja wodociągowa i ujęcia wody						
5.1	Przebudowa rurociągu tłocznego łączącego ujęcie „Proboszczewice” ze stacją „Ciosnowska”	400/790.00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00
5.2	Modernizacja rozdzielni 15 kV stacji el-en. nr 260 i nr 92					250 000,00	
5.3	Wymiana pokrycia stropu zbiorników magazynowych wody 2x2400 m ² remont zbiorników i komory zasuw (m.in. wymiana zasuw)		200 000,00				
5.4	Wyłożenie wewnętrznej powierzchni Nowego Zbiornika Wody Uzdatnionej nr 1 i wymiana elementów armatury					450 000,00	

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
5.5	Wyłożenie wewnętrznej powierzchni Starych Zbiorników Wody Uzdatnionej wymiana elementów armatury				450 000,00		
5.6	Likwidacja studni i budowa nowej studni czwartorzędowej (głębokość 60 m) – ujęcie „Ciosnowska”						250 000,00
Razem stacja wodociągowa i ujęcia wody			350 000,00	150 000,00	600 000,00	850 000,00	400 000,00
Razem inwestycje			3 740 000,00	2 260 000,00	1 990 000,00	1 580 000,00	2 155 000,00

***) - Inwestycje będą realizowane po uzyskaniu dodatkowych środków bądź pozyskaniu dofinansowania ze środków zewnętrznych

6.1	Zakup wodociągów wybudowanych przez inwestora zewnętrznego		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6.2	Zakup kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego		100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
6.3	Wymiana rur wodociągowych azbestocementowych		250 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
6.4	Prace modernizacyjne na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej		300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00

Planowane inwestycje i modernizacje urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032							
Opis zadania		parametry techniczne	2025	2026	2027	2028	2029.....
		średnica/długość	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	
6.5	Modernizacja części mechanicznego oczyszczania (kraty, piaskownik)						6 000 000,00
6.6	Budowa instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie fermentacji						16 000 000,00
Razem inwestycje ***)			750 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00	22 700 000,00
Razem inwestycje (Plan + ***)			4 490 000,00	2 960 000,00	2 690 000,00	2 280 000,00	24 855 000,00

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) reguluje zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym także realizację budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obowiązek uchwalenia nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został nałożony na Radę Miasta przepisami art.21 ust.5 wyżej wymienionej ustawy.

Spółka „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Sp. z o.o. opracowała Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028 z perspektywą do roku 2032, zgodnie z art.21 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Przedłożony plan, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określa planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach oraz sposoby finansowania planowanych inwestycji. Plan ten będzie stanowić podstawę do działalności inwestycyjnej Spółki.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miasto Zgierz określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

"Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032" zgodnie z wymogami został przesłany do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie uzyskał pozytywną opinię.

W myśl art.21 ust.5 wspomnianej ustawy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych uchwała rada gminy, w związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.


PREZIDENT
MIASTA ZGIERZ
Przemysław Stanisławski


Starszy inspektor
Mariusz Dibel


Naczelnik Wydziału
mgr Adam Krawkowski

