

Protokół Nr 8
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 16 grudnia 2024 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji oraz M. Hiliński zastępca przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się 16 grudnia 2024 r. o godz. 16:15, a zakończyło o 16:49 tego samego dnia.

Obecnych 8 członków komisji. Nieobecna: A. Łęcka – Andrzejewska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat realizacji, zaawansowania i wykonania inwestycji miejskich w roku 2024.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretych do Komisji.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował wprowadzenie do punktu 3 „Ustalenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na I półrocze 2025 r.”, pozostałe punkty zmieniają kolejność. W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, porządek obrad został zmieniony.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Ustalenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na I półrocze 2025 r.
4. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat realizacji, zaawansowania i wykonania inwestycji miejskich w roku 2024.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3 Ustalenie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na I półrocze 2025 r.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał czy są uwagi do zaproponowanego przez niego planu pracy.

Radny A. Mięsek zgłosił dwie uwagi do planu pracy: pierwsza uwaga polegająca na zmianie roku w miesiącu styczniu: z 2024 r. na 2025 r., druga uwaga do styczniowego tematu polegająca na dodaniu słowa „dróg” - temat po zmianie brzmiałby: „Informacja na temat stanu i jakości dróg miejskich z podziałem na drogi utwardzone i gruntowe. Plany rozbudowy i budowy dróg na rok 2025 oraz na lata 2026 – 2028.”

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski zaproponował, aby w miesiącu lutym dodać temat: „ Informacja Prezydenta na temat prowadzonych postępowań w zakresie regulacji stanów prawnych nieruchomości potencjalnie miejskich”.

Radna E. Krzewina zaproponowała, aby przenieść temat dotyczący „Akcji zima” z lutego na kwiecień.

Przewodniczący komisji K. Karasiński poddał pod głosowanie plan pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na I półrocze 2025 r. z zaproponowanymi zmianami.

W głosowaniu: za – 8 (jednogłośnie), plan pracy komisji został przyjęty.

Ad.4 Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat realizacji, zaawansowania i wykonania inwestycji miejskich w roku 2024

Przewodniczący komisji K. Karasiński przekazał prowadzenie obrad komisji zastępcy przewodniczącego komisji M. Hilińskiemu.

Materiał omówił Zastępcę Prezydenta B. Bączak. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o łącznej powierzchni 97 m2 dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępcę Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 6, przeciw – 1, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 60 m2, dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępcę Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o łącznej powierzchni 91 m2 dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępcę Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 65 m2 wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 15 m2, dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o łącznej powierzchni 87 m2 dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_5)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 130 m2 wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 20 m2, dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_6)*

Projekt zarządzenia omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów i dzierżaw działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 524/37 i 524/55, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 (PZ_7)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa A. Augustyniak.

Radny Z. Antczak zapytał jaka jest wartość dzierżawy.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak powiedziała, że na podstawie obecnie obowiązującej umowy dzierżawcy płacą ok. 65 zł/m² brutto jeżeli chodzi o garaż i niecałe 8 zł za udział w drodze dojazdowej.

Radny P. Jagielski zapytał, czy zostało dużo garaży należących do miasta.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak powiedziała, że około połowy.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 466 położonej w 118 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Konstantynowskiej 65-69, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (PZ_8)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa A. Augustyniak.

Radny P. Jagielski zapytał, czy jest waloryzacja stawki.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak odpowiedziała, że waloryzacja jest przewidziana w każdej umowie.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 362/2, położonej w 115 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Jana Karłowicza (PZ_9)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem*

ewidencyjnym 59, położonej w 116 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Długiej 114 (PZ_10)

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa A. Augustyniak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miasto Zgierz (Druk nr 455-2024)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 - 2028 z perspektywą do roku 2032" spółki "Wodociągi i Kanalizacja-Zgierz" Sp. z o.o. (Druk nr 422-2024)*

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski wyjaśnił, dlaczego omawiany projekt uchwały niezmieniony trafił ponownie do zaopiniowania.

Radny P. Jagielski poruszył sprawę poprzedniej wydanej przez komisję opinii oraz tego, jak to wygląda w świetle prawa.

Zastępca przewodniczącego M. Hiliński powiedział, że prawnicy nie wypowiedzieli się na razie w tym temacie.

Przewodniczący Rady Ł. Wróblewski dodał, żeby projekt uchwały powrócił na sesję ze świeżą opinią.

W głosowaniu: za – 3, przeciw – 3, wstrzym. - 1, komisja nie wydała opinii.

Ad. 6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism skierowanych do Komisji.

Ad.7

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Radny A. Mięsook zgłosił uwagi do protokołu:

1. Możliwość numeracji stron.
2. Na stronie 5 - literówka.
3. Na stronie 7 – słowo „dodała” zmienić na słowo „dodał”.

Protokół nr 7 z poprawkami został przyjęty w głosowaniu: za- 6, przeciw – 0, wstrzym.- 1.

Ad. 8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w poniedziałek przed sesją RMZ o godz. 16:15.

9. Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

10. Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad zastępca przewodniczącego M. Hiliński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: