

Wzrost:
Ciężar ciała:
Data: 12-02-2025
L. dz.:
Ilość załączników: 1

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta
Zgierz, dnia 2025 roku

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku *Przemysław Stanisławski*

PREZIDENT
MIASTA ZGIERZA

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia części działek położonych w Zgierzu przy ul. Stanisława Dubois 9, ul. Stanisława Dubois 11 i ul. Stanisława Dubois 13

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam użyczyć w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego Biorącego - Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Dubois 11 w Zgierzu grunt o łącznej powierzchni 892 m² obejmujący:

- 1) 35 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 114/1, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Stanisława Dubois 9, o powierzchni całkowitej 1640 m²,
- 2) 331 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Stanisława Dubois 11, o powierzchni całkowitej 701 m²,
- 3) 526 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/5, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Stanisława Dubois 13, o powierzchni całkowitej 1342 m².

2. Dla stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz działek, o których mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są księgi wieczyste: Nr LD1G/00016028/5 – dla działki numer 114/1, Nr LD1G/00016046/7 – dla działki numer 115/3, Nr LD1G/00018242/5 – dla działki numer 115/5.

3. Grunt, o którym mowa w ust. 1, jest użyczany w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem Biorącego.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Główny Specjalista

mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

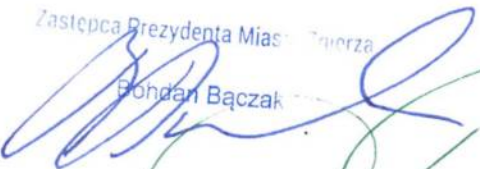
Karolina Stenelińska
radca prawny

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego
Biorącego umowy użyczenia części działek położonych w Zgierzu przy
ul. Stanisława Dubois 9, ul. Stanisława Dubois 11 i ul. Stanisława Dubois 13

W związku z dotychczasowym korzystaniem przez Biorącego z gruntu będącego przedmiotem zarządzenia oraz chęcią kontynuowania umowy zgłaszanej przez mieszkańców istnieją podstawy do zawarcia umowy użyczenia na kolejny okres. Termin obowiązywania użyczenia upływa z dniem 15.03.2025 r. Należy wyjaśnić, że grunt przejęty przez Biorącego został racjonalnie zagospodarowany i służy zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców. Ponadto w ramach użyczenia Biorący utrzymuje przekazany teren w należytej czystości i porządku.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Staniszewski

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Bączak

Główny Specjalista


mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

