

Konsep na XIV sesje RMZ

Dma KSP, KGKIM, KB.F

19.03.2025
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Lukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu
19-03-2025
Druk nr 98-2025

Projekt

z dnia 18.03.2025
Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2025 r.

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz" w ramach naboru w trybie pozakonkursowym dla Działania FELD.02.02 Odnawialne źródła energii – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz.1572, poz. 1907, poz. 1940), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz" w ramach naboru w trybie pozakonkursowym dla Działania FELD.02.02 Odnawialne źródła energii – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

§ 2. Szacowana wartość projektu wynosi 14 477 017,31 zł, przy maksymalnej kwocie dofinansowania w wysokości 10 545 562,99 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Główny Specjalista
Natalia Marciniak

Przewodniczący
Rady Miasta Zgierza

Przemysław Stanisławski
Prezydent Miasta Zgierza

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr 220/25 z dnia 25 lutego 2025 r. Zarządu Województwa Łódzkiego w sprawie zatwierdzenia Listy ocenionych projektów na etapie oceny merytorycznej oraz w sprawie wyboru projektu z wynikiem pozytywnym do dofinansowania w ramach naboru nr FELD.02.02-IZ.00-001/24, Działania FELD.02.02 Efektywność energetyczna – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny, Priorytetu FELD.02 Fundusze europejskie dla zielonego Łódzkiego programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Gminie Miasto Zgierz przyznane zostało dofinansowanie na realizację zadania pn. "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz".

Projekt obejmować będzie modernizację energetyczną dziewięciu budynków zlokalizowanych przy ul. Dąbrowskiego 23 (budynek frontowy oraz dwie oficyny), 25 (budynek frontowy i oficyna), 29, 31 (budynek frontowy oraz dwie oficyny). Niniejsza inwestycja stanowić będzie tym samym pierwszy etap modernizacji budynków, dla których opracowana została kompletna dokumentacja techniczna w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna. W ramach zadania przeprowadzone zostaną między innymi prace termomodernizacyjne zgodnie z zakresami wskazanymi w audytach energetycznych poszczególnych obiektów, w tym: wymiana okien zewnętrznych, wymiana drzwi zewnętrznych, wykonanie nowej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu/stropu pod poddaszem, docieplenie stropu nad przejazdem, zmiana źródła ciepła poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej (w tym montaż węzła po stronie gestora sieci), montaż rurociągów rozprowadzających ciepło, montaż grzejników wraz z zaworami termostatycznymi, zaworami równoważącymi, automatycznymi odpowietrznikami oraz regulacją, wykonanie zewnętrznej instalacji CO i CWU między budynkami. Ponadto planuje się wykonać prace modernizacyjne, remontowe oraz roboty towarzyszące, w tym: adaptacja pomieszczeń na węzeł ciepły, remont i prace wykończeniowe elewacji roboty związane z konstrukcją (m.in. naprawa/wymiana elementów zniszczonych, odgrzybianie, zabezpieczenie ppoż), remont klatki schodowej i części wspólnych, modernizacja pokryć dachowych, sufitów g-k na połaciach dachowych, wymiana orynnowania i rur spustowych, wykonanie zadaszeń, naprawa kominów, roboty instalacyjne (w tym rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u w lokalach, przełożenie/odtworzenie/wymiana instalacji odgromowej) i elektrycznej (w tym m.in.: WLZ, oświetlenia w częściach wspólnych), roboty izolacyjne fundamentów, roboty rozbiórkowe, wykonanie wyłazów dachowych i ław kominiarskich (jeżeli konieczne), wykonanie opaski wokół budynku, renowacja drzwi zewnętrznych w przypadku braku zgody na ich wymianę, obróbka nowych okien i drzwi, przeróbki instalacji wody zimnej, izolacja rurociągów w pomieszczeniach nieogrzewanych, wycinka drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem prac termomodernizacyjnych, montaż liczników ciepła oraz c.w.u. posiadających radiową komunikację w natynkowych zamykanych szafkach metalowych ze swobodnym dostępem do urządzenia, demontaż wszystkich pieców węglowych (jeżeli to możliwe) z odzyskiem materiału (tj. kafli). Jeżeli możliwe – adaptacja istniejących przewodów kominowych i przystosowanie ich do funkcji wentylacji grawitacyjnej potwierdzonej odbiorem kominiarskim.

Planowany czas realizacji projektu – do 31.12.2026 r.

Główny Specjalista

Natalia Marciniak

Naczelnik Wydziału
