



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, 19 marca 2025 r.

9-13-2025

**Komisja Budżetu i Finansów
Rady Miasta Zgierz**

W związku z tematem posiedzenia najbliższej Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierz, które odbędzie się w dniu 25 marca 2025 roku, przedkładam Państwu materiał dotyczący informacji w sprawie efektów ściągальności od dłużników, zarówno należności podatkowych jak i zaległości czynszowych w latach 2023 i 2024.

Zestawienie zaległości z tytułu czynszu i opłat za media w lokalach należących do miejskich zasobów mieszkaniowych i lokalowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz 31 grudnia 2024 r.

	Na dzień 31.12.2023 r.	Na dzień 31.12.2024 r.
Lokale mieszkalne	4 782 583,74 zł	4 686 465,44 zł
Lokale socjalne	4 830 933,18 zł	4 884 827,57 zł
Lokale użytkowe	489 500,66 zł	542 433,20 zł
Ogółem zaległości	10 103 017,58 zł	10 113 726,21 zł



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



Jednocześnie nadmieniam, iż według informacji przekazywanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Zgierzu, na bieżąco są podejmowane następujące działania windykacyjne w ramach obowiązujących przepisów prawa, i tak w roku 2023:

- Do dłużników zajmujących lokale mieszkalne i użytkowe, zalegających z opłatami co najmniej dwa miesiące, wysyłane były systematyczne wezwania do zapłaty i wezwania przedsądowe. Ogółem wysłano 284 wezwania;
- Skierowano 159 spraw na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat za komunalne lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe;
- Wszczęto 355 postępowań egzekucyjnych przeciwko dłużnikom z lokali mieszkalnych i użytkowych, wobec których orzeczono prawomocne wyroki sądowe;
- Skierowano 36 spraw na drogę postępowania sądowego o eksmisję z komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych.

Analogicznie, w 2024 roku podejmowano następujące działania windykacyjne w ramach obowiązujących przepisów prawa:

- Do dłużników zajmujących lokale mieszkalne i użytkowe, zalegających z opłatami co najmniej dwa miesiące, wysyłane były systematyczne wezwania do zapłaty i wezwania przedsądowe. Ogółem wysłano 294 wezwania;
- Skierowano 150 spraw na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat za komunalne lokale mieszkalne, socjalne i użytkowe;
- Wszczęto 306 postępowań egzekucyjnych przeciwko dłużnikom z lokali mieszkalnych i użytkowych, wobec których orzeczono prawomocne wyroki sądowe;
- Skierowano 29 spraw na drogę postępowania sądowego o eksmisję z komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych.



Efekty ściągłości od dłużników należności podatkowych:

UPOMNIENIA

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych upomnień (należność główna)	2.290.595,52	2.131.895,64
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat (należność główna)	1.805.257,94	1.481.531,05

Podatek od nieruchomości osoby prawne	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych upomnień (należność główna)	809.506,07	2.737.693,30
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat (należność główna)	723.873,04	416.416,87

Łączne zobowiązanie	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych upomnień (należność główna)	141.395,53	168.018,86
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat (należność główna)	130.126,17	132.300,38

Podatek od środków transportowych	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych upomnień (należność główna)	206.150,89	163.636,51
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat (należność główna)	253.960,19	159.995,83



TYTUŁY WYKONAWCZE

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych tytułów wykonawczych (należność główna)	561.653,52	722.770,89
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat z tytułów wykonawczych (należność główna)	437.767,33	499.143,91

Podatek od nieruchomości osoby prawne	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych tytułów wykonawczych (należność główna)	294.618,05	2.397.235,56
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat z tytułów wykonawczych (należność główna)	264.516,54	192.143,92

Łączne zobowiązanie	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych tytułów wykonawczych (należność główna)	11.418,00	49.153,00
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat z tytułów wykonawczych (należność główna)	8.575,47	32.868,61

Podatek od środków transportowych	2023	2024
Kwota wynikająca z wystawionych tytułów wykonawczych (należność główna)	204.393,40	170.947,10
Kwota wynikająca z dokonanych wpłat z tytułów wykonawczych (należność główna)	196.908,73	146.994,99

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

[Podpis]
 Bogdan Bączak
 Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

