

Projekt z dnia
zgłasza 14.03.2025.

**Zarządzenie Nr /IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy al. Armii Krajowej 2, na rzecz ich użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) § 1 ust. 1, § 2 ust. 1, § 4 ust. 3, § 7 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 roku, Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419) oraz uchwały Nr LXVII/929/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 roku poz. 8653) po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- 1) działka nr 349/2, położona w 122 obrębie miasta Zgierza przy al. Armii Krajowej 2, o powierzchni 402 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr
- 2) działka nr 330, położona w 122 obrębie miasta Zgierza przy al. Armii Krajowej 2, o powierzchni 1030 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr

2. Sprzedaż działek gruntu, o których mowa w ust. 1 nastąpi na rzecz ich użytkownika wieczystego.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpłynęło dnia 17.03.2025 r.

1

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Prezesa Miasta Zgierza

Beniamin Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-p

Karolina Siemińska
radca prawny

13.03.2017

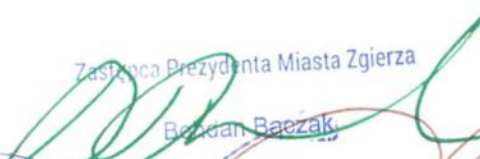
Uzasadnienie

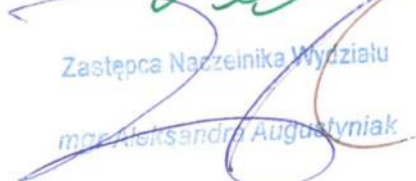
do projektu zarządzenia w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy al. Armii Krajowej 2, na rzecz ich użytkownika wieczystego

Aktualny użytkownik wieczysty działek gruntu będących przedmiotem niniejszego projektu zarządzenia wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 1973 i w roku 1986. Nieruchomość zabudowana jest budynkami biurowo - usługowo - handlowymi, stanowiąc odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uwarunkowaniami wynikającymi z uchwały Nr LXVII/929/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zachodzą przesłanki do przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. Nabycie prawa własności umożliwi właścicielowi racjonalnie gospodarować przedmiotowymi nieruchomościami, a gminie zapewni wpływ do budżetu z tytułu ich sprzedaży.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Baczak


Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk



2

2 2 2 2 2

2 2 2 2 2