

Przemysław Stanisław

2025 roku

zarządzam, co następuje:

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

13.03.25

Wpłynęło dnia 17.03.2025

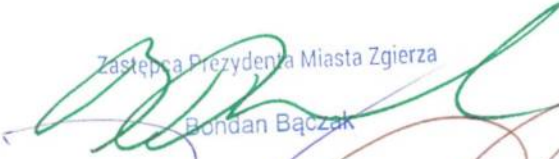
Uzasadnienie

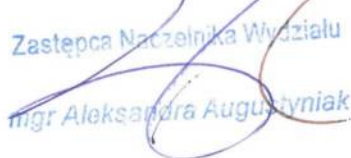
do projektu zarządzenia w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Zgierzu przy al. Armii Krajowej 6 na rzecz jej użytkownika wieczystego

Aktualny użytkownik wieczysty działki gruntu będącej przedmiotem niniejszego projektu zarządzenia wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w latach 90-tych. Nieruchomość zabudowana jest budynkami handlowo-usługowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąc odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uwarunkowaniami wynikającymi z uchwały Nr LXVII/929/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zachodzą przesłanki do przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Nabycie prawa własności umożliwi właścicielowi racjonalnie gospodarować przedmiotową nieruchomością, a gminie zapewni wpływy do budżetu z tytułu ich sprzedaży.


PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bondan Bączak


Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Gęka

