

Protokół Nr 8
z posiedzenia Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza
z dnia 26 lutego 2025 roku

Posiedzenie prowadził Paweł Czekalski Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu.
4. Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w styczniu 2025 r.
5. Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w styczniu 2025 r.
6. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2025 r.
7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - stan aktualny, plany w przygotowaniu. Omówienie stanu przygotowań do wprowadzenia na terenie Miasta Zgierza planu ogólnego.
8. Zaopiniowanie projektów uchwał zgłoszonych do Komisji.
9. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
11. Wolne wnioski.
12. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Paweł Czekalski na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2

Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Pkt 3

Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zaproponował, aby wolne wnioski były poruszane w tematach omawianych. Zaproponował, aby Komisja zorganizowała spotkanie na ul. Szczawińskiej.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska powiedziała, że ostatnio na składowisku odpadów na ul. Szczawińskiej na kontroli byli pracownicy wydziału.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, jak wygląda sytuacja na ul. Sienkiewicza.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że miasto prowadzi postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zbiorników gazu.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, o spotkanie Prezydenta Miasta Zgierza ze Starostą Zgierskim w dniu 14 lutego br. w sprawie występowania na terenach zurbanizowanych dzikich zwierząt.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że to spotkanie miało na celu zebranie informacji od gmin jakie są problemy z dzikimi zwierzętami.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, o spotkanie w dniu 13 lutego br. z przedstawicielami Gminy Miasto Zgierz w drodze omówienia koncepcji wydarzeń i krótka prezentacja zagadnień gospodarki w obiegu zamkniętym.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że było to spotkanie online dotyczące odbioru odpadów.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, jakie będą kolejne etapy współpracy z Łukasiewiczem.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że trudno teraz stwierdzić jakie będą kolejne etapy współpracy, ponieważ instytut stara się o pozyskanie środków na inwestycje związane z monitoringiem gospodarki odpadami.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, kiedy ponownie zostanie włączona stacja na ul. Mielczarskiego.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że zostanie uruchomiona kiedy zakończą się tam prace budowlane.

Radna E. Gaca zapytała, czy to prawda, że firma Markab chce otworzyć recykling na ul. Wiosny Ludów.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że firma Markab złożyła wniosek na stacje demontażu pojazdów.

Radna T. Dziedzic powiedział, że w centrum miasta znajduje się bardzo dużo koszy na śmieci, niestety na terenie wielu osiedli ich brakuje. Nawiązał do odbioru odpadów bio.

Radny J. Filipowicz powiedział, jakie rozwiązanie stosowane jest w Szwajcarii, jeżeli chodzi o odbiór śmieci.

Pkt 4

Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w styczniu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny K. Karasiński poruszył temat imprezy z okazji Dnia Kobiet. Zapytał, jak angażuje się w to wydarzenie ZCOP.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że Centrum Obsługi Przedsiębiorców organizuje warsztaty motywacyjne.

Radny T. Dziedzic powiedział, że na posiedzeniu Komisji w dniu 23 października 2024 r. omawiany był temat Rady Gospodarczej i do tej pory Komisja nie uzyskała informacji w poruszanej wtedy dyskusji.

Przewodniczący P. Czekalski powiedział, że złoży wniosek do Prezydenta Miasta Zgierza w tej sprawie. Zapytał, czy istnieje możliwość zorganizowania spotkania z przedsiębiorcami z terenu Zgierza, którzy zajmują się produkcją.

Radna A. Boś powiedziała, że Spółdzielnia Mieszkaniowa wypowiedziała przedsiębiorcom umowę na wywóz śmieci, w związku z czym muszą kupić własne pojemniki na odpady.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że zna temat i dodała, iż po powrocie Prezydenta przekaze mu te informacje.

Dyskusja w temacie odbioru odpadów.

Radny K. Karasiński zaproponował, aby zorganizować spotkanie z przedsiębiorcami w sprawie sprawozdania rocznego BDO.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, czy na stronie ZCOP można byłoby zamieścić ofertę inwestycyjną.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że musi się zorientować czy istnieje taka możliwość. Dodała, iż wiąże się do na pewno z dodatkowymi kosztami.

Radna E. Gaca zapytała, czy ZCOP pomaga przedsiębiorcom np. w znalezieniu najlepszego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej w Zgierzu.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że ZCOP pomaga przedsiębiorcom oraz przyszłym przedsiębiorcom kiedy się zgłaszają.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o możliwość stworzenia kompendium dla przyszłych przedsiębiorców.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że nie należy to do kompetencji ZCOP.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy dla osób pracujących na etacie są jakieś dofinansowania z Urzędu Pracy.

Pełnomocnik ZCOP A. Śmietana powiedziała, że aby rozpocząć działalność gospodarczą trzeba być osobą bezrobotną.

Radny T. Dziedzic poruszyła temat nie zadowolenia przedsiębiorców i mieszkańców z powodu jednokierunkowego kierunku jazdy ul. Barlickiego. Następnie odczytał propozycje wniosku do Prezydenta Miasta Zgierza. W głosowaniu: za – 9, przeciw- 0, wstrzyma. – 0.

Pkt 5

Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w styczniu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 6

Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący P. Czekalski powiedział, że zauważył rozbieżności pomiędzy tym co jest na stronie, a tym co znajduje się w przedstawionym materiale.

Naczelnik Ł. Ślifierski powiedział, że w rejestrze wszystkie decyzje odmowne są ujawnione. Dodał, iż po wydaniu decyzji nie pojawia się ona w rejestrze.

Pkt 7

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - stan aktualny, plany w przygotowaniu. Omówienie stanu przygotowań do wprowadzenia na terenie Miasta Zgierza planu ogólnego

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odniósł się do wystąpienia ministra w sprawie planów ogólnych.

Naczelnik Ł. Ślifierski powiedział, że kontaktował się z wykonawcą to zgodnie z harmonogramem do końca kwietnia miasto powinno otrzymać projekt planu ogólnego.

Pkt 8

Zaopiniowanie projektów uchwał zgłoszonych do Komisji

Do Komisji dekretowany został następujący projekt uchwał w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza ograniczonego linią kolejową nr 16, granicą obrębu geodezyjnego 128 i 123, ul. 1 Maja, ul. Stanisława Dubois (Druk nr 80-2025). Projekt uchwały omówił Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski.

Radna E. Krzewina zapytała, czy na ten cel zabezpieczone są środki w budżecie miasta.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że decyzje w tym temacie podejmie Prezydent Miasta Zgierza.

Radny T. Dziejczak zapytał, czy plan zagospodarowania przestrzennego był konsultowany z Wydziałem Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że został przedstawiony w wydziale UMZ.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Ł. Ślifierski powiedział, że plany miejscowe służą porządkowaniu przestrzeni. Dodał, iż w tym planie tereny, które miałyby zostać zabezpieczone są w większości terenami gminnymi.

Dyskusja w sprawie zmian w planie ogólnym.

Naczelnik Ł. Ślifierski zaproponował, aby Komisja złożyła wniosek do planu ogólnego i wskazała konkretne tereny. Dodał, iż plany zagospodarowania przestrzennego tworzone są ostrożnie ze względu na budżet miasta.

Głosowano w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Zgierza ograniczonego linią kolejową nr 16, granicą obrębu geodezyjnego 128 i 123, ul. 1 Maja, ul. Stanisława Dubois (Druk nr 80-2025)

Wynik głosowania: za - 4, przeciw - 1, wstrzym. - . 3.

Pkt 9

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący P. Czekalski poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo mieszkanki w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego.

Pkt 10

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 7 został przyjęty w głosowaniu: za – 5, przeciw -0, wstrzyma. – 1.

Pkt 11

Wolne wnioski

Radny T. Dziejczak zapytał, o budynek przy ul. Rembowskiego 2. Dodał, iż chciałby na najbliższym posiedzeniu Komisji poruszyć temat zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Radny J. Filipowicz zapytał, czy członkowie Komisji nie są za tym, żeby ograniczyć sprzedaż alkoholu do którejś godziny.

Pkt 10

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji P. Czekalski, powiedział że kolejne posiedzenie odbędzie się w środę, dzień przed Sesją Rady Miasta Zgierza o 16:20.

Pkt 12

Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała