



## Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 13 marca 2025 r.

### Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierza w miesiącu marcu 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w lutym 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierza prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w lutym 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
luty 2025 r.	17	9	1	1	3	2	1

Ponadto informuję, iż od lutego 2025 r. w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
Biuro Rady Miasta Zgierza

95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16  
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06

13-03-2025

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza  
Bohdan Bączak  
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



tel. 42 71 95 100  
fax 42 71 43 114

[www.bip.zgierz.pl](http://www.bip.zgierz.pl)  
[www.miasto.zgierz.pl](http://www.miasto.zgierz.pl)

[e-urząd@umz.zgierz.pl](mailto:e-urząd@umz.zgierz.pl)  
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

