

**Protokół Nr 11
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 24 marca 2025 r.**

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się 24 marca 2025 r. o godz. 16:00, a zakończyło o 17:59 tego samego dnia.

Obecnych 9 członków komisji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja władz spółki TBS w Zgierzu na temat funkcjonowania, założeń i planów działań dotyczących roku 2025 oraz realizacji założeń i planów w latach 2026 - 2028.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretnowanych do Komisji.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Ad.3 Informacja władz spółki TBS w Zgierzu na temat funkcjonowania, założeń i planów działań dotyczących roku 2025 oraz realizacji założeń i planów w latach 2026 – 2028

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówiła go Prezes Zarządu Spółki TBS w Zgierzu A. Mundzia.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał o zapotrzebowanie na lokale w mieście oraz o strukturę klientów.

Prezes TBS A. Mundzia powiedziała, że zainteresowanie lokalami jest. Dodała, że dotychczas wraz z zakończeniem inwestycji było pełne obłożenie, natomiast jak będzie w przyszłości nie jest wstanie przewidzieć. Nadmieniła, że największym zainteresowaniem cieszy się nabycie mieszkania na własność. Wspomniała, że zastanawiają się, czy w Zgierzu nie zrobić inwestycji hybrydowej – częściowo własność, a częściowo dojście do własności. Powiedziała, że obecnie największym zainteresowaniem cieszą się mieszkania dwupokojowe o powierzchni około 50 metrów.

Radna E. Krzewina zapytała czy zainteresowani nowymi mieszkaniami są mieszkańcy Zgierza czy osoby spoza miasta.

Prezes TBS A. Mundzia powiedziała, że nie przyjmują wniosków zanim nie rozpoczną inwestycji, w związku z tym nie do końca znają źródło zapytań.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat marketu „Aldi”, który ma powstać przy TBS-ach na ul. Łąkowej. Dodał, że wielu mieszkańców nie jest zadowolonych z tego powodu.

Prezes TBS A. Mundzia powiedziała, że mieszkańcy byli zaniepokojeni, gdyż myśleli, że będzie wjazd ze strony osiedla i będzie to uciążliwe. Dodała, że osiedle ma być zabezpieczone barierami dźwiękochłonnymi, wjazd lub wyjazd będzie realizowany z ul. 1-go Maja, a drugi kierunek obsługi sklepu będzie ulicą przy której znajdował się kiedyś internat.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy al. Armii Krajowej 2, na rzecz jej użytkownika wieczystego (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

Radny P. Jagielski zapytał, kto jest użytkownikiem wieczystym oraz jakie są zasady wyceny i sprzedaży użytkownikom wieczystym.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak powiedziała, że jest to Cech Rzemiosł Różnych. Przytoczyła treść uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W głosowaniu: za – 7, przeciw - , wstrzym. - 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Zgierzu przy al. Armii Krajowej 6 na rzecz jej użytkownika wieczystego (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

Radny P. Jagielski zapytał, kto jest użytkownikiem wieczystym oraz czy będą bonifikaty.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak powiedziała, że bonifikat nie będzie, a użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna, Pani I [REDACTED].

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, jak dawno temu była zawarta umowa o oddanie w użytkowanie wieczyste.

Zastępca Naczelnika A. Augustyniak powiedziała, że były to lata 90.

W głosowaniu: za – 7, przeciw - , wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 249/8 i 252/2 położonych w 115 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Zygmunta Sierakowskiego bez numeru i ulicy Zygmunta Sierakowskiego 20 (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ A. Augustyniak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zwrócił uwagę na podstawę prawną.

W głosowaniu: za – 8, przeciw - , wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *określenia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Zgierz na 2025 rok (Druk nr 94-2025)*

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMZ A. Sobierajska.

Radny P. Jagielski zapytał, czy można wymóc, aby bezwzględnie każdy zwierzak, który trafia do schroniska musiał być promowany, a jego adopcja nagłaśniana. Zapytał, jakie są możliwości prawne, aby radni kontrolowali takie podmioty oraz sposób realizowanych przez nich zadań.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że jak widać w programie, są działania adopcyjno – informacyjne. Dodała, że schronisko po przyjęciu zwierzęcia ma obowiązek badania na obecność chipów, publikowania zdjęć przyjętych zwierząt z krótkim opisem. Wspomniała, że również na stronie miasta można znaleźć taką informację. Przedstawiła statystyki odebranych zwierząt za ubiegły rok.

Radna E. Krzewina zapytała, czy prócz podmiotu który wygrał przetarg, były również inne. Zapytała, czy schronisko jest zobowiązane do składania sprawozdań z realizacji zadań.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że składane są comiesięczne sprawozdania. Dodał, że nie było ofert od innych podmiotów. Wspomniał, że głównym kontrolującym każde schronisko jest Powiatowy Lekarz

Weterynarii. Nadmienił, że jeśli radni mają życzenie, to również mogą zgłosić potrzebę kontroli przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Radny M. Hiliński poruszył temat wyjazdowego posiedzenia komisji do schroniska. Zapytał o możliwość kontroli, czy utylizacja martwych zwierząt przebiega w sposób prawidłowy. Poruszył sprawę sterylizacji zwierząt.

Zastępca Prezydenta B. Bączak nawiązując do sterylizacji powiedział, że wszyscy weterynarze dostają informację. Nawiązał do utylizacji. Powiedział, że wszystkie przejęte zwierzęta są raportowane, gdyż jest taki obowiązek. Dodał, że jest to kontrolowane przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Radny P. Jagielski zapytał, co radni mogą, a czego nie mogą skontrolować wobec omawianego podmiotu oraz co mogą zrobić, aby uzyskać możliwość swobodnego wstępu.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że swobodnego dostępu do wchodzenia na obiekty, gdzie znajdują się zwierzęta w różnym stanie nie ma. Dodał, że na adopcję można się umówić w każdej chwili w godzinach pracy schroniska. Nadmienił, że jest to pytanie do Powiatowego Lekarza Weterynarii.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że wyjazdowe spotkanie do schroniska „Jasionka” może odbyć się jeszcze w tym półroczu.

Wywiązała się dyskusja na temat skontrolowania schroniska.

Radny P. Jagielski zapytał, czy są wymogi dotyczące niekaralności osób, które prowadzą tego typu podmioty, a startują w przetargach.

Naczelnik A. Sobierajska powiedziała, że jest ogólny przepis, że nie mogą być karani w tym obszarze.

W głosowaniu: za – 4, wstrzym. - 4, przeciw – 1, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków "Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 - 2027" oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. „Zgierz Smart Mobility” (Druk nr 97-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy na etapie komisji, radni mogą mieć wgląd do tych wniosków, żeby wiedzieć, co jest w nich zawarte.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że przekaze taką informację Prezydentowi. Dodał, że nie zawsze jest tak, że na etapie składania wniosku mają taką szczegółowość dokumentacji.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 1, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz na realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. „Wsparcie dla Placu Stu Straconych w Zgierz” w ramach programu rządowego Miejsca pamięci i trwale upamiętnienia w kraju” (Druk nr 122-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak oraz Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. “Modernizacja placu zabaw przy Miejskim Żłobku im. Koziółka Matołka w Zgierz” w ramach programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej pn. „Aktywne Place Zabaw 2025” (Druk nr 124-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy urządzenia na placu zabaw są z góry określone przez program.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński powiedział, że jest to autorski program, więc Pani Dyrektor wybierała urządzenia na plac zabaw.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz" w ramach naboru w trybie pozakonkursowym dla Działania FELD.02.02 Odnawialne źródła energii – ZIT Łódzki Obszar Metropolitalny w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 (Druk nr 98-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy nad tymi budynkami pieczę sprawuje konserwator zabytków. Poruszył kwestię docieplenia.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że na frontach tak.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński powiedział, że w przypadku budynków objętych konserwatorem, ocieplenie jest od wewnątrz.

W głosowaniu: za – 9, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. „Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Rembielińskiego, ul. Sienkiewicza" w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (Druk nr 123-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 9, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dofinansowanie oraz realizację przez Gminę Miasto Zgierz zadania pn. „Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz – ul. Ciosnowska, ul. Drewnowska" w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (Druk nr 125-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 9, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *zmieniająca uchwałę nr XL/525/2021 w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Druk nr 129-2025)*

Projekt uchwały omówił Zastępca Prezydenta B. Bączak.

W głosowaniu: za – 8, wstrzym. - 0, przeciw – 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy jest sprzeciw, aby zrealizować teraz punkt „Wolne wnioski”.

Brak zgłoszeń.

Ad. 8 Wolne wnioski

Mieszkaniec miasta poruszył temat cennika obowiązującego na Cmentarzu Komunalnym w Zgierzu. Dodał, że posiada odpowiednią dokumentację, którą może przygotować.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że na kwietniowe posiedzenie komisja zaprosi Panią Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, gdzie będzie omawiany przedstawiony przez mieszkańca temat.

Powrócił do punktu 4 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretych do Komisji.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretych do Komisji

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Inżynierskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 112-2025)*

Wszystkie drogowe projekty uchwał omówił Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski.

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Młynarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 113-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Odzieżowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 114-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Rymarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 115-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Stolarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 116-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wczasowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 117-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Włókienniczej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 118-2025)*

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), komisja wydała opinię pozytywną –
OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Wypoczynkowej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 119-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0, komisja wydała opinię
pozytywną – OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Zacisze w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 120-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Zduńskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 121-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Murarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 101-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Tkackiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 102-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Sukienniczej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 103-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Krawieckiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 104-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Bednarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 105-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Budowlanej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 106-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Ciesielskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 107-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Farbiarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 111-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Drukarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 108-2025)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Dziwiarskiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 109-2025)*

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

- *w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ul. Dzikiej w Zgierzu oraz ustalenia jej przebiegu (Druk nr 110-2025)*

W głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR

Ad.5 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poinformował, że wpłynęła odpowiedź na wniosek komisji dotyczący skanów umów i faktur pomiędzy

Gminą Miasto Zgierz a firmą ŻWIR – MAX Firma Przemysław Skupiński oraz petycja mieszkańców ul. Zacisze. Odczytał przygotowany wniosek dotyczący petycji mieszkańców do Prezydenta.

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), wniosek przeszedł i zostanie przekazany do Prezydenta Miasta Zgierza.

Ad.6 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 10 został przyjęty w głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie).

Ad. 7 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie komisji odbędzie się w poniedziałek 14 kwietnia o godz. 16:00.

Ad. 8 Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji K. Karasiński poddał pod głosowanie zmianę planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na I półrocze 2025 r. polegającą na wprowadzeniu w miesiącu kwietniu tematu „Informacja na temat funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Zgierzu, wykaz stawek za wykonywane usługi oraz zasady naliczania opłat”.

W głosowaniu: za – 9 (jednogłośnie), wniosek o zmianę planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej RMZ na I półrocze 2025 r. przeszedł.

9. Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: