

Protokół Nr 12
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się 14 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00, a zakończyło o 18:23 tego samego dnia.

Obecnych 8 członków komisji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Informacja na temat funkcjonowania cmentarza komunalnego w Zgierzu, wykaz stawek za wykonywane usługi oraz zasady naliczania opłat.
4. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat terenów rekreacyjnych oraz zieleni miejskiej. Stan przygotowania do sezonu letniego. Struktura terenów zielonych, plany budowy i adaptacji nowych enklaw zieleni na terenie Miasta Zgierza.
5. Informacja na temat realizacji zadania „Akcja zima 2025”.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji.
7. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński na podstawie listy obecności stwierdził quorum i tym samym otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich radnych i gości.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Ad.3 Informacja na temat funkcjonowania cmentarza komunalnego w Zgierzu, wykaz stawek za wykonywane usługi oraz zasady naliczania opłat

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Mieszkaniec miasta reprezentujący firmę „Nekropolia” zapytał o zasady pobierania opłat na cmentarzu komunalnym od podmiotów gospodarczych, głównie o opłaty związane z nadzorem nad pochówkiem i ekshumacją. Nadmienił, że to firmy są obciążane za opłaty administracyjne, nie klient zamawiający usługę. Przybliżył, jak to wygląda na innych cmentarzach. Zapytał o cennik na cmentarzu komunalnym obowiązujący od września ubiegłego roku, czy jest cennik parafowany przez Prezydenta Miasta Zgierza, a nie przez Panią Prezes Spółki MPGK. Zapytał również o wjazdy na cmentarz, brak kamery w kancelarii cmentarza, możliwość wynajęcia terenu przyległego wokół budynku kancelarii oraz o umowę z firmą „Biała” - jak długo będzie jeszcze obowiązywać. Poruszył sprawę opłaty od budowy nagrobka, którą ponosi dysponent grobu, czyli właściciel, a rozebrania i złożenia nagrobka, które są na podmiot gospodarczy. Zapytał czy są przewidywane jakieś inwestycje na cmentarzu np. chłodnia czy kolumbarium.

Zastępca Prezydenta B. Bączak nawiązał do pytania o parafowanie cennika przez Prezydenta Miasta. Wspomniał, że zarządcą cmentarza jest spółka.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska nawiązała do cennika korzystania z cmentarza komunalnego, jeśli chodzi o udostępnienie placów. Dodała, że takie zarządzenie podejmuje Prezydent Miasta. Wspomniała, że cennik jest wywieszony w kancelarii oraz na stronie internetowej. Dodała, że są również wywieszone nazwy i kontakty do wszystkich firm kamieniarskich w okolicy oraz wszystkich firm pogrzebowych. Odniosła się porównawczo do innych cmentarzy komunalnych w Łodzi, Pabianicach oraz Zduńskiej Woli, przybliżając cenniki. Wspomniała, że był czas, kiedy Łódź zaczęła chować swoich podopiecznych z MOPS-u na Cmentarzu Komunalnym w Zgierzu. Nawiązała do wjazdów na cmentarz wózkiem oraz samochodem osobowym, dodając, że na innych cmentarzach obowiązuje opłata, natomiast w Zgierzu nie została ona wprowadzona. Wspomniała o wjazdach do pochówku, dodając, że jeśli jest wwożona trumna bądź urna do kaplicy, opłata nie zostaje pobrana, dopiero gdy samochód jedzie do pochówku, wtedy opłata jest naliczana w wysokości 80 zł. Przybliżyła temat wjazdów z materiałami na cmentarz samochodem z przyczepką. Nawiązując do inwestycji powiedziała, że zostały składane plany, w których

znalazło się kolumbarium. Poruszyła temat umowy z firmą „Biała”, dodając, że umowa jest na 10 lat, a została podpisana 7 lat temu. Powiedziała, że jest możliwość wynajęcia terenu z tyłu kancelarii.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat opłat w procentach. Zapytał, ile jest rocznie pogrzebów na cmentarzu komunalnym trumnowych, a ile urnowych. Wspomniał o połączeniu kaplicy z chłodnią. Poruszył temat pochówków poza religijnych.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że łącznie jest ponad 300 pogrzebów, natomiast musi sprawdzić, jak wygląda podział na pogrzeb z trumną i z urną. Poruszyła sprawę niewykorzystanych rezerw na cmentarzu oraz kwestię sekularyzacji. Dodała, że w planach została złożona propozycja, aby powstało na terenie cmentarza miejsce pamięci, a konkretnie „Las Pamięci”, natomiast na temat kaplicy spółka będzie rozmawiała.

Radny P. Jagielski zapytał dlaczego spółka komunalna nie wystawia całej kwoty na rodzinę osoby zmarłej. Poprosił, aby materiały na które powoływała się Pani Prezes były dostępne dla radnych. Powiedział: „Jedna rzecz, która bardzo mi się nie podobała w wypowiedzi Pani Prezes, żeby wyciąganie rzeczy które miały dwadzieścia pięć lat temu miejsce w spółce, którą Pani kieruje, to też jeszcze nie tak dawno temu, bo za moich czasów, to nie było dwadzieścia pięć lat temu, tolerowała Pani sytuację, w której u Pani byli zatrudnieni pracownicy prowadzący działalność konkurencyjną, które wygrywali przetargi z firmą, którą Pani kieruje i jak gdyby bardzo Pani alergicznie do tego tematu podchodzi (...) nie wyciągajmy komuś sytuacji sprzed dwudziestu pięciu lat, bo uważam, że akurat kto jak kto, ale Pani nie powinna tego typu sytuacji, tolerując to przez jakiś czas, co też napominaliśmy jako radni wytykać innym zwłaszcza, jeśli to ma miejsce sprzed dwudziestu pięciu lat”.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska powiedziała: „ Ja bardzo Państwa wszystkich przepraszam, ale Pan Radny za to, co teraz zrobię, do protokołu Pan radny narzucił sam sposób komunikacji ze spółką i ze mną i ja mogę tylko zacytować Pana Radnego wiem, ale nie powiem i co mi zrobisz”.

Wywiązała się dyskusja.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że opłaty związane z pochówkiem w zakresie choćby rozbiórki nagrobka są to

opłaty, które ponoszone są przez firmy. Dodała, że one zobowiązują się, żeby wykonać to dla klienta przy pochówku, tak samo jak opłaty związane z wjazdami.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska poruszyła temat opłat eksploatacyjnych. Nawiązała do opłat za korzystanie z miejsca na cmentarzu na kolejne okresy 20 – letnie, opłat za korzystanie z infrastruktury i urządzeń cmentarza oraz opłat za czynności administracyjne. Dodała, że jest to nieuprawnione i są już wyroki w tej sprawie. Poruszyła temat zmiany procedury ratalnej Cmentarza Komunalnego w Zgierzu.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że opłaty eksploatacyjne nie były opłatami, które funkcjonowały od samego początku cmentarza, zostały wprowadzone w 2012 r. W związku z tym, szczególnie groby murowane, które mają okres dysponencki 99 lat i takie opłaty zostały wniesione, nie mają opłaty eksploatacyjnej. Przytoczyła i omówiła wyrok sądu, który zapadł w innym mieście.

Radny M. Hiliński zapytał ile jest zarejestrowanych zakładów pogrzebowych w Zgierzu, czy są prowadzone rozmowy w zakresie poszerzenia cmentarza z władzą miasta, czy są przewidziane remonty, ile osób jest zatrudnionych przy obsłudze cmentarza z ramienia spółki oraz jakie są zaległości za nieopłacanie podatków za groby. Poruszył temat nagłośnienia w kaplicy oraz segregacji śmieci na cmentarzu.

Mieszkaniec miasta poruszył sprawę ławek przy kaplicy.

Prezes MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska poinformowała, że osoby starsze bądź niepełnosprawne mogą na cmentarz wjeżdżać. Dodała, że jest to możliwe w godzinach 7 – 15. Powiedziała, że nagłośnienie zostało naprawione. Wspomniała, że zatrudnione są 3 osoby do obsługi cmentarza plus Prezes Spółki. Nawiązała do firm pogrzebowych, dodając, że tych z którymi współpracują ze Zgierza jest pięć. Wspomniała, że na cmentarzu nie ma segregacji.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 4 Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat terenów rekreacyjnych oraz zieleni miejskiej. Stan przygotowania do

sezonu letniego. Struktura terenów zielonych, plany budowy i adaptacji nowych enklaw zieleni na terenie Miasta Zgierza

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówił go Dyrektor MOSiR w Zgierzu E. Rawicki.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat terenów zielonych. Nadmienił, że brakuje dwóch terenów, o które walczyła Koalicja Obywatelska. Krótco przedstawił temat.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że te tereny nie pojawiły się w tym materiale, gdyż na tą chwilę miasto nie jest jeszcze ich właścicielem.

Radny P. Jagielski wspomniał o przeglądzie ścieżek rowerowych w Parku Miejskim.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński poruszył kwestię nawierzchni. Powiedział, że wykonawca pod koniec ubiegłego roku wprowadził na pewnym odcinku działania z użyciem alternatywnego materiału. Dodał, że będą wzywać wykonawcę, aby wykonał to na większej powierzchni parku.

Radny P. Jagielski zapytał w jakim stanie jest boisko piłkarskie – Orlik przy SP8.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński powiedział, że boisko było remontowane, cała nawierzchnia ze sztucznej trawy była wymieniana. Dodał, że wykonawca wie, iż przed głównym sezonem musi uzupełnić piasek, granulat i ostatecznie przygotować boisko do użytkowania.

Dyrektor MOSiR E. Rawicki dodał, że boiska typu Orlik są na maksa wykorzystywane, a ludzie wchodzą tam, nawet jeśli są one zamknięte.

Radny P. Jagielski poruszył temat powiększenia parkingu przy Galerii Zgierskiej. Zapytał, czy jest planowane takie powiększenie kosztem terenów zielonych.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że nie wypowie się w tej sprawie, gdyż nic nie wie w tym temacie.

Mieszkaniec miasta poruszył temat terenu zielonego, sportowego na zachodniej części Proboszczewic oraz uchwały krajobrazowej.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski podjął temat terenu przy boisku przy ul. Podleśnej, Różanej, Konwaliowej. Dodał, że obok jest lasek, który można byłoby również zabezpieczyć na teren zielony.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska poruszyła temat molo w Parku Miejskim, dodając, że jest niebezpieczne dla dzieci.

Dyrektor MOSiR E. Rawicki powiedział, że przyjrzy się tematowi.

Ad.5 Informacja na temat realizacji zadania „Akcja zima 2025”

Materiał stanowi załącznik do protokołu. Omówił go Zastępca Prezydenta B. Bączak.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, jaka jest skala jeśli chodzi o szkody na drogach po zimie.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że skala jest dużo mniejsza niż co roku.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedział, że są po przeglądzie jeśli chodzi o drogi bitumiczne, jest wyłoniony wykonawca, są na etapie ustalenia harmonogramu, który pozwoli podjąć działania związane z naprawami. Dodał, że chcą zrobić to rejonowo.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński zapytał, czy było dużo zgłoszeń mieszkańców jeśli chodzi o uszkodzenia samochodów na drogach.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedział, że zdecydowanie mniej niż w ostatnich latach.

Radny M. Hiliński poruszył temat organizacji równania dróg i odcinka ul. Piaskowice.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedział, że są po rozstrzygnięciu w KIO przetargu dotyczącego równania na rok 2025. Dodał, że jeszcze trochę potrwa wyłonienie wykonawcy, ale ma

zielone światło do działań interwencyjnych naprawy dróg gruntowych, niemniej jednak robią to z wolnej ręki i możliwość podjęcia działań jest ograniczona kwotowo. Nadmienili, że są nastawieni na główne drogi gruntowe.

Ad. 6 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o łącznej powierzchni 67 m² dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała, jaka jest procedura naliczania części komunikacyjnych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk powiedziała, że opierają się na stawkach minimalnych, które są w zarządzeniu.

Prezes Spółki MPGK Sp. z o.o. M. Hoffmann – Grabowska dodała, że wszystkie lokale znajdują się dookoła basenu i jest to mierzone liniowo, najkrótszą drogą dotarcia.

Rozpoczęła się krótka dyskusja.

Radna A. Łęcka – Andrzejewska zapytała o rozliczanie kosztów ogrzewania. Dodała, że miały być podliczniki dla najemców, a ich nie ma.

Prezes Spółki M. Hoffmann – Grabowska powiedziała, że strefa Łażni Miejskiej jest jedną łączną. Dodała, że jest opłata jedna ryczałtowa, którą podejmuje Prezydent zarządzeniem. Nadmieniła, że w tej chwili jest to 15 zł/m². Wspomniała, że nie widzi możliwości technicznej na założenie podliczników.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 201.

- *w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części budynku o powierzchni 8 m2 wraz z dzierżawą gruntu o powierzchni 20 m2, dotyczącej nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 6, przeciw – 2, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 202.

Ad.7 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

Brak pism skierowanych do Komisji.

Ad.8 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Radny M. Hiliński zgłosił uwagę polegającą na nie umieszczeniu ilości głosów przeciwnych w głosowaniach na stronie 3 oraz 4.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński przyjął uwagi w formie autopoprawki. Protokół nr 11 został przyjęty.

Ad. 9 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że pierwsza część kolejnego posiedzenia odbędzie się 14 maja o godz. 15:00 w Schronisku i Hotelu dla bezdomnych zwierząt JASIONKA. Dodał, że zostanie jeszcze wysłana dokładna informacja do radnych w tej sprawie. Nadmienił, że druga część posiedzenia odbędzie się 26 maja w UMZ.

Ad. 10 Wolne wnioski

Radny P. Jagielski poruszył temat wniosku komisji dotyczącego przedstawienia kopii umów i faktur Spółki „Wodociągi i Kanalizacja Zgierz”

z firmą Żwir-Max Przemysław Skupiński. Zapytał, czy coś wiadomo w tym temacie.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński powiedział, że wniosek zostanie ponownie złożony do Spółki Wodociągi i Kanalizacja Zgierz.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat parkowania po obu stronach ul. Narutowicza.

Mieszkaniec miasta poruszył temat kosztów realizacji inwestycji ul. Bursztynowej. Dodał, żeby pamiętać, że mieszkańcy wyrazili chęć partycypacji w kosztach. Nawiązał do ul. Ciosnowskiej i uporządkowania jej od ul. Proboszczewice do ul. Tatrzańskiej. Poprosił o spotkanie z mieszkańcami w tym temacie. Poruszył temat spotkania GDDKiA na Słowiku dotyczący rozbudowy węzła na Słowiku. Poruszył sprawę informacji medialnej dotyczącej modernizacji linii kolejowej „16” Zgierz – Kutno.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski wspomniał o trwających konsultacjach przebiegu ul. Piątkowskiej, budowy chodnika i drogi dla rowerów. Nadmienił, że w maju ma być podejmowana uchwała o ulicach, które mają odgórną zgodę na przystępowanie do różnych dofinansowań i ul. Ciosnowska ma się tam znaleźć.

Ad. 11 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Protokołowała: