

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 19-05-2025

L. dz. Nr
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent: Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 14.05... 2025 roku

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stajiszewski

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Najemcy umowy najmu
pomieszczenia użytkowego w budynku „Starego Młyna”,
zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Zgierzu przy
ul. Długiej 41a

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907,
poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717,
poz. 1881) oraz § 1 ust. 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady
Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego
z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza,
przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1. 1.** Postanawiam wynająć, na rzecz dotychczasowego Najemcy, w drodze
bezpłatnej, na okres do 10 lat, pomieszczenia użytkowego o łącznej
powierzchni 86,78 m², w budynku „Starego Młyna”, zlokalizowanego na
nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 41a, oznaczonej numerem
ewidencyjnym 524/2 w 129 obrębie miasta Zgierza.
- 2.** Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zabudowanej budynkiem „Starego
Młyna”, wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji
zabytków miasta Zgierza, pełniącym funkcję siedziby Miejskiego Ośrodka Kultury
w Zgierzu, w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych,
prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00117149/7.
- 3.** Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest na prowadzenie
przez Najemcę, kawiarni „Młynek”.
- § 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres
14 dni.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy
Ogłoszeń.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Naczelnik Wydziału
inspektor
Agnieszka Marulowska
Młodzińska

Karolina Miżyska
DYREKTORKA
Miejskiego Ośrodka Kultury w Zgierzu
Stary Młyn

Nie wnoszę zastrzeżeń

Małgorzata Nowak
Rada Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego w budynku „Starego Młyna”, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 41a

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku z umową najmu, która wygasa w dniu 30 września 2025 roku oraz złożonym wnioskiem przez dotychczasowego Najemcę o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia użytkowego o łącznej powierzchni 86,78 m², w budynku „Starego Młyna”, przeznaczonego na prowadzenie kawiarni „Młynek”, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 41a, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/2 w 129 obrębie miasta Zgierza.

Pomieszczenia o powierzchni użytkowej łącznej 86,78 m² składają się z:

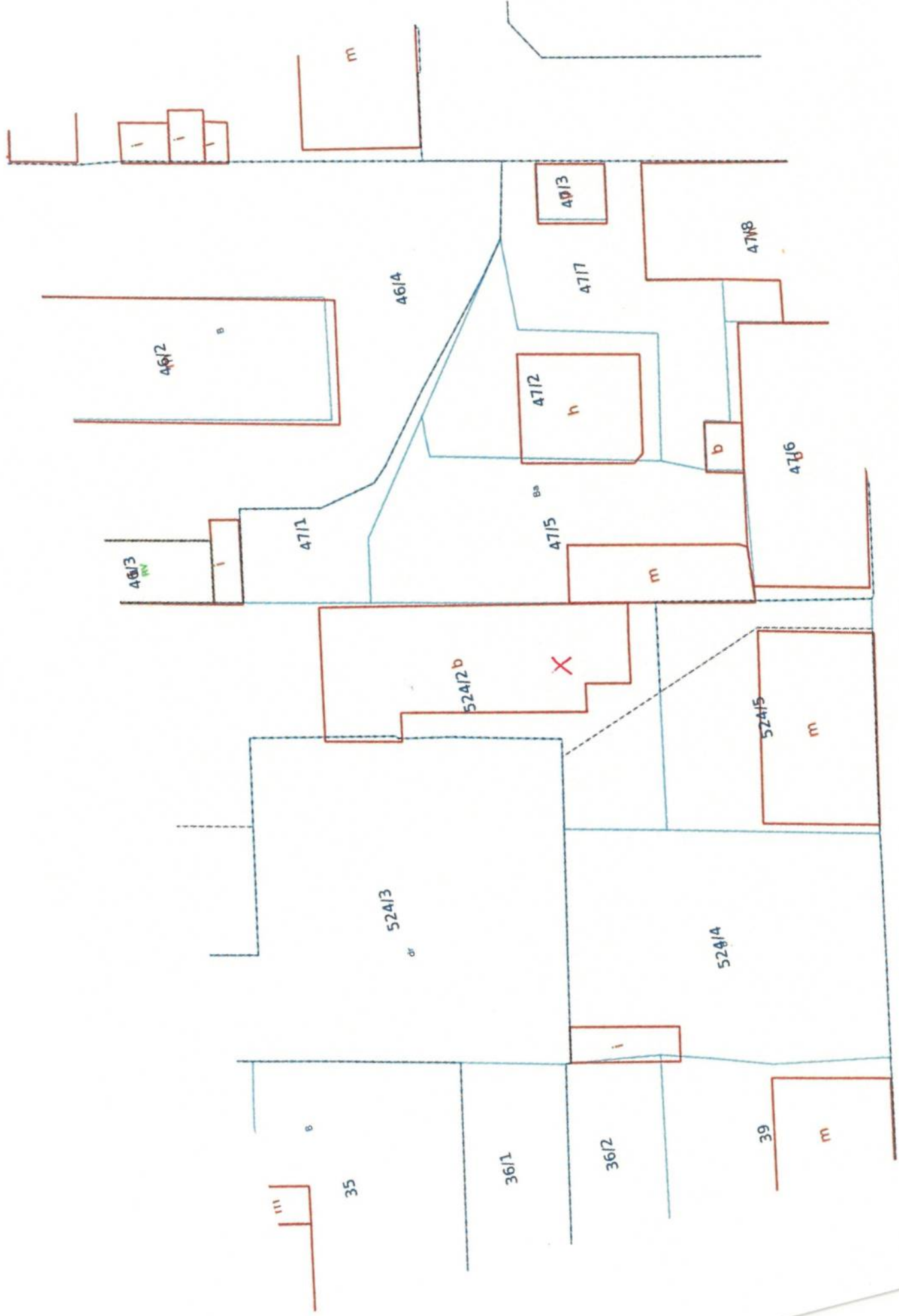
- pomieszczenia foyer (poziom 0) 76,02 m²,
 - pomieszczenia zaplecza gastronomicznego (poziom 0) 6,18 m²,
 - pomieszczenia magazynowego (poziom 0) 4,58 m² w budynku „Starego Młyna”,
- o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1303,90 m².

Dotychczasowy Najemca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Karolina Miżyńska
DYREKTORKA
Miejskiego Ośrodka Kultury w Zgierzu
Stary Młyn



79/19 $86,78m^2$
 * story nup- kominie nuprek poz. najmu
