



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 20 maja 2025 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierza w miesiącu maju 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w kwietniu 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierza prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w kwietniu 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	inne	
kwiecień 2025 r.	26	19	1	1	3	2	2

Ponadto informuję, iż od lutego 2025 r. w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.



Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miesto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



Rejestr decyzji WZ - kwiecień 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Obręb - numer działek	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Status	Streszczenie	Uwagi
50/2025	2025-04-01	137-679/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
51/2025	2025-04-03	124-1/11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Decyzja dotyczy fragmentu dz. nr ewid. 1/11 obr. 124
52/2025	2025-04-03	139-495	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą	Decyzja dotyczy fragmentu dz. nr ewid. 495, obr. 139
53/2025	2025-04-04	120-28/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja negatywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
54/2025	2025-04-04	140-1294	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2	-
55/2025	2025-04-04	122-64	inne	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na garaż	-
56/2025	2025-04-09	138-36/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
57/2025	2025-04-09	138-36/11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
58/2025	2025-04-10	125-277/3, 270/2, 268, 277/2, 270/1	zabudowa usługowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja negatywna	Budowa budynku handlowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą instalacyjną i komunikacyjną, w tym z parkingiem oraz wiatą śmietnikową i pylonem reklamowym	-
59/2025	2025-04-11	136-77/9	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
60/2025	2025-04-11	136-77/8	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
61/2025	2025-04-14	116-20	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym jeden w zabudowie bliźniaczej	-
62/2025	2025-04-17	126-103	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną	-

63/2025	2025-04-22	116-328/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-
64/2025	2025-04-22	116-328/5	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-
65/2025	2025-04-22	119-21/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą	-
66/2025	2025-04-23	133-37/15	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą	-
67/2025	2025-04-23	137-645/11	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych	-
68/2025	2025-04-23	123-169, 174/5	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku gospodarczego	-
69/2025	2025-04-25	140-842/13	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną	-
70/2025	2025-04-25	123-687/9, 686/9	inne	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku gospodarczego	-
71/2025	2025-04-28	125-640/8	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
72/2025	2025-04-28	126-165	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usługowa	zmiana sposobu użytkowania	Decyzja pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal usługowy	-
73/2025	2025-04-14	135-7/6	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
74/2025	2025-04-30	140-790/25	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	-
75/2025	2025-04-30	137-670/18	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Decyzja pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	-