

**PREZYDENT MIASTA
ZGIERZA**

IR.7226.20.2025.KT

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	17 -C6- 2025
L. dz.	Nr
Ilość załączników	

Zgierz, 16 czerwca 2025

Komisja Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza
w/m

W odpowiedzi na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Zgierza, który wpłynął do Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza w dniu 30 maja 2025 roku, w sprawie przedstawienia informacji co do stanu prawnego, faktycznego i technicznego „rękawa” ulicy Szczawińskiej w Zgierzu oraz możliwości realizacji działań i prac mających na celu poprawę stanu technicznego tej drogi, uprzejmie informuję, iż stan prawny przedmiotowego „rękawa” wymaga uregulowania.

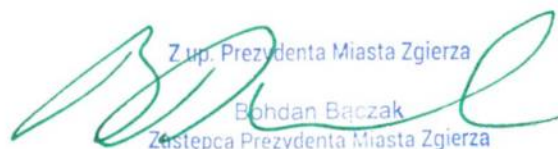
Ww. „rękaw” ulicy Szczawińskiej łączy się z drogą gminną, ulicą Ciesielską (zaliczoną do kategorii dróg gminnych wraz z jej przebiegiem - uchwałą nr XIV/296/2025 z dnia 27 marca 2025 roku) i drogą powiatową, ulicą Szczawińską. W tym miejscu należy zaznaczyć, że posesje zlokalizowane przy przedmiotowym „rękawie” posiadają numery policyjne (adresy) przypisane do ulicy Szczawińskiej.

Ze wstępnych ustaleń poczynionych na podstawie analizy dostępnych rejestrów i ewidencji wynika, iż działki o numerach: w części 90/1, 114/8, 115/8, 117/10 i 118/11 w obrębie 114 w Zgierzu (tworzące ww. „rękaw”) pozostają własnością Gminy Miasta Zgierz. Natomiast działka o numerze 116/9 w ww. obrębie, która pozostaje w ciągu przedmiotowego „rękawa”, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wizja w terenie ujawniła, iż ww. „rękaw” jest drogą urządzoną. Jednocześnie stwierdzono, iż działka o nr 118/11, pierwotnie przeznaczona na poszerzenie drogi - została zagrodzona.

Powyżej wymieniony odcinek drogi, tj. „rękaw” ulicy Szczawińskiej w Zgierzu, uznany może zostać za drogę publiczną, w chwili uregulowania stanu prawnego działki znajdującej się w pasie „rękawa” o nr 116/9 (poprzez komunalizację), co w konsekwencji zapewni ciągłość drogi i przywróceniu działki o nr 118/11 do jej pierwotnych granic (należy ww. działkę rozgrodzić).

Efektom powyższych działań może stać się możliwość zaliczenia przedmiotowego odcinka do dróg publicznych a co za tym idzie możliwości działania w celu poprawy stanu technicznego nawierzchni drogi.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Baczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza