

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 13.06 2025 roku

**Zarządzenie Nr...../IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, działki położonej w Zgierzu przy ulicy Sokołowskiej 4D

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 815, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, część gruntu o powierzchni 116,79 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/9, o powierzchni ogólnej 0,0938 HA, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Sokołowskiej 4D, z przeznaczeniem na cele parkingowe oraz dojazdowe.
- § 2.** Działka gruntu, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz, posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00105399/7, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY	
Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	16 -06- 2025
L. dz. Nr	
Ilość załączników	

inspektor
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

Nie wnoszę zastrzeżeń formalnych

mgr Zdzisław Zapieraczyński
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/9 położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Sokołowskiej 4D

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 19 lipca 2025 roku dla przedmiotowej nieruchomości o dzierżawionej powierzchni 116,79 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/9, położonej w Zgierzu przy ulicy Sokołowskiej 4D, z czego:

- 64,98 m² przeznaczone jest na cele parkingowe,
- 51,81 m² przeznaczone jest na cele dojazdowe.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

