

Protokół Nr 10
z posiedzenia Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza
z dnia 23 kwietnia 2025 roku

Posiedzenie prowadził Paweł Czekalski Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wolne wnioski.
4. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
5. Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w marcu 2025 r.
6. Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w marcu 2025 r.
7. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2025 r.
8. Utrzymanie zieleni na terenie miasta - plany w zakresie nowych nasadzeń.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretowanych do Komisji.
10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
11. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
12. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Paweł Czekalski na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2

Uwagi do porządku obrad

Brak uwag do porządku obrad.

Pkt 3

Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

Pkt 4

Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, na jakim etapie jest szacowanie przedmiotu zamówienia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak udzielił odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, o przeprowadzenie inwentaryzacji terenu.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa A. Sobierajska powiedziała, że pierwszym etapem będzie wyłonienie grona ekspertów, którzy wskażą chociażby jakie badanie należałoby jeszcze wykonać. Następnie przedstawiła kolejne etapy prac.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, o pismo, które wpłynęło 8 kwietnia br. z Ministerstwa Finansów.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że wszystkie 5 samorządów, które zmagają się z takim samym problemem jak Zgierz otrzymały takie pismo.

Radny K. Karasiński zapytał, o ogrodzenie i monitoring tego terenu.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że pierwszym etapem będzie wybór grupy eksperckiej, dopiero wtedy będą podejmowane decyzje co do kolejnych prac.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, czy monitoring terenu będzie mógłby być ogólnodostępny.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że istnieje taka możliwość.

Dyskusja w temacie badania rynku przez miasto Zgierz.

Pkt 5

Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w marcu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Pkt 6

Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w marcu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny K. Karasiński zapytał, o nagrody im. im. Rajmunda Rembielińskiego.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że opinie członków kapituły były przeważnie jednogłosne.

Dyskusja w sprawie przyznawania nagród w konkursie.

Przewodniczący P. Czekalski nawiązał do zmiany zapisów w regulaminie konkursu.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że promowanie przedsiębiorców wykonujących wyginające zawody jest znaczący i bardzo ważny.

Pkt 7

Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w marcu 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, ile pojawiło się inwestycji deweloperskich na osiedlu Proboszczewice- Lućmierz.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Ł. Ślifierski powiedział, że jeżeli właściciel gruntu złożył wniosek w tym dziale nie oznacza, że jest deweloperem.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał o datę graniczną składania wniosków o warunki zabudowy.

Naczelnik Wydziału Ł. Ślifierski powiedział, że o warunki o zabudowę można występować cały rok. Dodał, iż datą graniczną jest koniec czerwca.

Radna E. Krzewina odniosła się do wypowiedzi Przewodniczącego P. Czekalskiego.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, ile decyzji o warunkach zabudowy zostało wydanych od 1 stycznia 2025 r. na terenie osiedla Proboszczewice – Lućmierz.

Naczelnik Wydziału Ł. Ślifierski powiedział, że takie informacje są dostępne w rejestrze urbanistycznym na stronie geoportal.

Przewodniczący P. Czekalski poruszył temat stanu dróg na osiedlu Proboszczewice – Lućmierz.

Radny T. Dziedzic zapytał o inwestycje usługowe, jakiego typu.

Naczelnik Wydziału Ł. Ślifierski udzielił odpowiedzi na pytanie radnego T. Dziedzic.

Radny K. Karasiński zapytał, czy pojawiają się zapytania inwestycje wielorodzinne.

Naczelnik Wydziału Ł. Ślifierski powiedział, że pojawiają się zapytania przeważnie i dotyczą osiedla 650-lecia.

Radny T. Dziedzic poruszył temat budowania na terenie miasta kolejnych sklepów wielko powierzchniowych.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, o decyzje nr 45/2025.

Naczelnik Wydziału Ł. Ślifierski powiedział, że jest to obręb 126, ul. Kamienna.

Radny T. Dziedzic poruszył temat podłączenia do kanalizacji obiektu MOSiR.

Pkt 8

Utrzymanie zieleni na terenie miasta - plany w zakresie nowych nasadzeń

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radna A. Boś zapytała, dlaczego wycinane są w mieście zdrowe drzewa.

Z-ca Prezydenta B. Bączak udzielił odpowiedzi na pytanie radnej.

Radna A. Boś zapytała, czy drzewa przed wycinką są badane.

Naczelnik Wydziału Zieleni Miejskiej A. Sobolewska powiedziała, że przed wycinką drzewa są sprawdzane. Dodała, iż wycinane są drzewa obumarłe albo zagrażające.

Mieszkanka Zgierza zapytała, o ochronę zieleni miejskiej w Zgierzu.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że dużo terenów jest terenami inwestycyjnymi nad, którymi miasto nie ma kontroli.

Przewodniczący P. Czekalski zapytał, czy można wymusić na inwestorze przesunięcia nasadzeń w inne miejsce.

Z-ca Prezydenta B. Bączak wyjaśnił zasady wycinki nasadzeń.

Radny T. Dziedzic zapytał, o przycięcie drzew na ul. Majakowskiego w Zgierzu.

Naczelnik A. Sobolewska powiedziała, że przycinanie drzew rozpocznie się w przyszłym tygodniu.

Pkt 9

Zaopiniowanie projektów uchwał zgłoszonych do Komisji

Brak projektów uchwał do zaopiniowania.

Pkt 10

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Brak pism skierowanych do Komisji.

Pkt 11

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 9 został przyjęty w głosowaniu: za – 6, przeciw -0, wstrzyma. – 0.

Pkt 12

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji P. Czekalski, powiedział że kolejne posiedzenie odbędzie się w środę, dzień przed Sesją Rady Miasta Zgierza.

Pkt 13

Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała