

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 09-06-2025

L. dz. Nr
Ilość załączników

Projekt zgłasza

Prezydent Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 06.06., 2025 roku

Zarządzenie Nr / 2025

Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia2025 roku

PREZYDENT
MIASTA ZGIERZA
Przemysław Stanisławski

w sprawie: zawarcia umowy użyczenia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, stanowiącej pas drogi gminnej Nr 120853 E – ul. Fijałkowskiego w Zgierzu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 22 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, poz. 1222) oraz art. 25 i 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. d uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017r. poz. 419) zmienionej uchwałą nr XXIX/358/16 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2017 r. poz. 419, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. Postanawiam użyczyć, na rzecz Powiatu Zgierskiego, w drodze bezprzetargowej, na okres od dnia zawarcia umowy użyczenia do dnia 31.12.2033r., niżej wymienioną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1039 w obrębie Z-124, o powierzchni ok. 200 m², o powierzchni ogólnej 0.4572 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00095143/4.
- § 2. Uchyla się Zarządzenie Nr 110/IX/2025 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 4.03.2025r. w sprawie zawarcia umowy użyczenia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, stanowiącej pas drogi gminnej Nr 120853 E – ul. Fijałkowskiego w Zgierzu.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Karolina Siemińska
radca prawny

UZASADNIENIE

do Zarządzenia w sprawie zawarcia umowy użyczenia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, stanowiącej pas drogi gminnej Nr 120853 E – ul. Fijałkowskiego w Zgierzu

W dniu 29.01.2025r. Zarząd Powiatu Zgierskiego wystąpił o użyczenie działki nr ewid. 1039 w obrębie Z-124 położonej w pasie drogi gminnej Nr 120853 E – ul. Fijałkowskiego w Zgierzu na cel związany z przebudową chodników w drodze powiatowej Nr 5106 E – ul. Szczawińska w Zgierzu, na okres od dnia zawarcia umowy użyczenia do dnia 30.12.2030r.

W dniu 7.05.2025r. do Urzędu Miasta Zgierza zostało złożone pismo Starosty Zgierskiego dot. wydłużenia okresu obowiązywania Umowy Nr 1/2025 zawartej w dniu 31.03.2025r., którą Zgodnie z Zarządzeniem Nr 110/IX/2025 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 04.03.2025r., Gmina Miasto Zgierz oddała Powiatowi Zgierskiemu w użyczenie, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1039 w obrębie Z-124, o powierzchni ok. 200 m².

Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320 ze): „1. Zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.
2. Grunty, o których mowa w ust. 1, **zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je użyczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust. 1. Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.**”

Naczelnik Wydziału

mgr Marcin Fijałkowski