

Informacja o stanie mienia Gminy Miasto Zgierz

na dzień 31 grudnia 2024 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz obejmuje zbiór danych dotyczących majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. i przygotowana została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ustęp 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn.zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Gminie Miasto Zgierz:

- prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach),
- a ponadto przedstawienie danych dotyczących:
- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
 - zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.,
 - dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
 - innych zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta.

Gmina Miasto Zgierz realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miasto Zgierz określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn.zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. z 2016 r. poz.1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Na mienie komunalne Gminy Miasto Zgierz składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej **aktywa trwałe** stanowią:

1. wartości niematerialne i prawne,
2. rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe (m. in. grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki i budowle, maszyny i urządzenia, ulepszenia w obcych środkach trwałych, inwentarz żywy),
 - środki trwałe w budowie (inwestycje),
 - zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje),
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowe aktywa finansowe,
5. wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Sporządzona informacja w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego obejmuje również dane o **aktywach obrotowych**. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią one również mienie komunalne.

Do grupy aktywów obrotowych zalicza się:

1. należności krótkoterminowe,
2. krótkoterminowe aktywa finansowe.

Informację o stanie mienia komunalnego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Wydział Księgowości i Wydział Budżetu oraz na bazie danych przekazanych przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Zgierz.

Dane zamieszczone są w układzie tabelarycznym. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym i wartościowym. W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego uzyskane dane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. zostały porównane do danych z 31 grudnia 2023 r.

I. Dane o majątku komunalnym i jego zmianach oraz porównanie stanu na dzień 31.12.2024 r. ze stanem na dzień 31.12.2023 r.

Tabela 1. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (Urząd Miasta Zgierza).

lp	Treść	Grupa	31.12.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2024
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		331 519 193,12	64 660 909,27	9 384 804,37	386 795 298,02
1	Grunty	0	35 639 489,76	7 457 206,25	258 360,26	42 838 335,75
2	Budynki i lokale	I	136 485 085,62	26 356 791,28	677 292,85	162 164 584,05
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	145 557 060,37	28 148 514,41	7 220 237,20	166 485 337,58
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	438 849,97	0,00	0,00	438 849,97
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	6 970 148,96	366 056,34	680 764,79	6 655 440,51
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	6 765,00	45 724,00	0,00	52 489,00
7	Urządzenia techniczne	VI	3 357 626,26	912 901,67	402 191,30	3 868 336,63
8	Środki transportu	VII	1 341 658,20	279 490,38	78 879,41	1 542 269,17
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 722 508,98	1 094 224,94	67 078,56	2 749 655,36
II	Pozostałe środki trwałe (013)		3 265 009,31	1 113 258,45	316 825,85	4 061 441,91
III	Środki trwałe w budowie,		36 641 034,29	58 818 538,90	57 870 248,36	37 589 324,83
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		7 198 822,63	10 118 950,14	14 682 487,54	2 635 285,23
IV	Pozostałe mienie:		0,00	0,00	0,00	0,00
	księgozbiór		0,00	0,00	0,00	0,00
	pomoce naukowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	eksponaty muzealne		0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 618 047,38	164 290,95	180 574,58	2 601 763,75
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		14 797 964,07	162 000,00	0,00	14 959 964,07
	Razem		388 841 248,17	124 918 997,57	67 752 453,16	446 007 792,58

Tabela 1a. Składniki majątkowe według grup środków trwałych w wartości brutto (jednostki organizacyjne).

lp	Treść	Grupa	31.12.2023	Zwiększenia	Zmniejszenia	31.12.2024
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		135 334 797,48	8 763 395,75	395 512,80	143 702 680,43
1	Grunty	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Budynki i lokale	I	80 902 336,46	345 695,72	0,00	81 248 032,18
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	47 299 926,93	7 101 656,65	7 564,00	54 394 019,58
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	1 222 996,86	10 000,00	0,00	1 232 996,86
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	1 093 423,35	576 363,99	146 268,29	1 523 519,05
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	376 978,65	28 809,84	107 488,76	298 299,73
7	Urządzenia techniczne	VI	2 523 307,22	519 562,33	46 374,39	2 996 495,16
8	Środki transportu	VII	301 008,75	78 879,41	0,00	379 888,16
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	1 614 819,26	102 427,81	87 817,36	1 629 429,71
II	Pozostałe środki trwałe (013)		16 636 739,89	1 496 804,49	858 732,73	17 274 811,65
III	Środki trwałe w budowie,		2 970 850,59	129 540,00	2 975 590,51	124 800,08
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Pozostałe mienie:		3 905 905,96	226 103,75	45 857,97	4 086 151,74
	księgozbiór		2 397 168,59	110 086,13	45 857,97	2 461 396,75
	pomoce naukowe		1 182 580,37	37 836,62	0,00	1 220 416,99
	eksponaty muzealne		326 157,00	78 181,00	0,00	404 338,00
V	Wartości niematerialne i prawne		680 252,40	381 256,31	174 685,81	886 822,90
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem		159 528 546,32	10 997 100,30	4 450 379,82	166 075 266,80

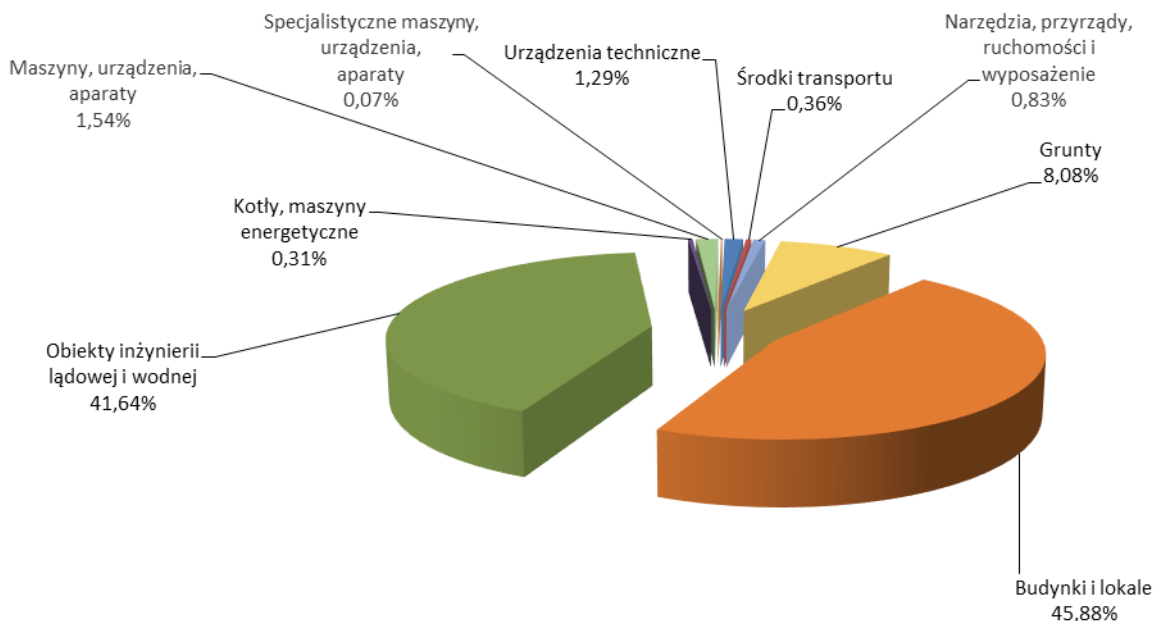
Tabela 1b. Składniki majątkowe Gminy Miasto Zgierz według grup środków trwałych w wartości brutto na 31.12.2024 r.

lp	Treść	Grupa	Urząd Miasta Zgierza	Jednostki organizacyjne	Razem
I	Rzeczowe składniki majątku trwałego		386 795 298,02	143 702 680,43	530 497 978,45
1	Grunty	0	42 838 335,75	0,00	42 838 335,75
2	Budynki i lokale	I	162 164 584,05	81 248 032,18	243 412 616,23
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	II	166 485 337,58	54 394 019,58	220 879 357,16
4	Kotły, maszyny energetyczne	III	438 849,97	1 232 996,86	1 671 846,83
5	Maszyny, urządzenia, aparaty	IV	6 655 440,51	1 523 519,05	8 178 959,56
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty	V	52 489,00	298 299,73	350 788,73
7	Urządzenia techniczne	VI	3 868 336,63	2 996 495,16	6 864 831,79
8	Środki transportu	VII	1 542 269,17	379 888,16	1 922 157,33
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	VIII	2 749 655,36	1 629 429,71	4 379 085,07
II	Pozostałe środki trwałe (013)		4 061 441,91	17 274 811,65	21 336 253,56
III	Środki trwałe w budowie,		37 589 324,83	124 800,08	37 714 124,91
	w tym współfinansowane ze środków Unii Europejskiej		2 635 285,23	0,00	2 635 285,23
IV	Pozostałe mienie:		0,00	4 086 151,74	4 086 151,74
	księgozbiór		0,00	2 461 396,75	2 461 396,75
	pomoce naukowe		0,00	1 220 416,99	1 220 416,99
	eksponaty muzealne		0,00	404 338,00	404 338,00
V	Wartości niematerialne i prawne		2 601 763,75	886 822,90	3 488 586,65
VI	Długotrwałe aktywa finansowe		14 959 964,07	0,00	14 959 964,07
	Razem		446 007 792,58	166 075 266,80	612 083 059,38

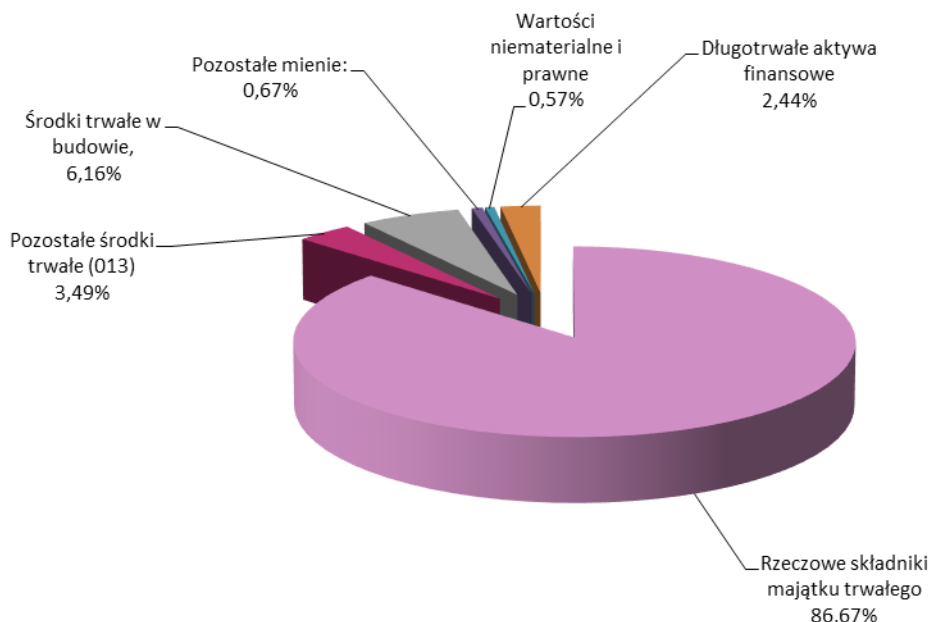
W mieniu komunalnym Gminy Miasto Zgierz w 2024 r. największy udział miały rzeczowe składniki majątku trwałego i stanowiły 86,67%. W ramach rzeczowych składników majątku trwałego znaczącą pozycję zajęły budynki i lokale – 45,88%, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 41,64% i grunty – 8,08%.

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia wykres nr 1, a strukturę wg poszczególnych składników majątkowych przedstawia wykres nr 2.

Wykres 1. Udział poszczególnych grup środków trwałych w rzeczowych składnikach majątku trwałego



Wykres 2. Udział poszczególnych składników majątkowych w wartości mienia komunalnego



Wartość rzeczowych składników majątku trwałego według cen ewidencyjnych brutto Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosiła 530 497 978,45 zł, w tym gruntów

42 838 335,75 zł, których formę dysponowania oraz strukturę własności przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Struktura własności gruntów Gminy Miasto Zgierz.

Lp.	Struktura własności gruntów	Ilość na 31.12.2023 r.	Ilość na 31.12.2024 r.
1	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz	589 ha	586 ha
2	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie	1 ha	1 ha
3	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w użytkowanie wieczyste	38 ha	54 ha *
4	Grunty stanowiące własność Gminy Miasto Zgierz oddane w administrowanie jednostkom organizacyjnym miasta	117 ha	117 ha

* Sprostowanie powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz oddanych w użytkowanie wieczyste wynikające z aktualizacji danych w systemie ewidencyjnym gruntów.

Oprócz środków sklasyfikowanych w powyższych grupach Gmina Miasto Zgierz posiadała:

- środki trwałe w budowie na kwotę 37 714 124,91 zł, w tym środki trwałe w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości 2 635 285,23 zł.
- długotrwałe aktywa finansowe na kwotę 14 959 964,07 zł.

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na dzień 31 grudnia 2024 r. w wartości ewidencyjnej brutto wyniosła 612 083 059,38 zł i wzrosła w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2023 r. o 63 713 264,89 zł, co jest przede wszystkim efektem realizacji inwestycji z udziałem środków unijnych.

Nakłady finansowe na środki trwałe w budowie poniesione w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wyniosły 58 818 538,90 zł.

Szczegółowy wykaz realizowanych zadań inwestycyjnych w roku 2024 zaewidencjonowanych na koncie 080 „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3. Wykaz zadań inwestycyjnych realizowanych w roku 2024.

nazwa zadania inwestycyjnego	nr zadania	nakłady inwestycyjne
Przebudowa ciągu dróg gminnych stanowiących ul. Przygraniczną oraz Fijałkowskiego w Zgierzu - WPF	0189010	2 349 343,47
Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0189540	7 857 662,93
Remont dróg dla pieszych na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Sikorskiego ul. Wspólna, ul. Gołębia, ul. Łęczycka - WPF	0189780	1 007 370,00
Przebudowa i rozbudowa dróg dla pieszych wraz z przejściem dla pieszych i peronem przystankowym na terenie Gminy Miasto Zgierz ul. Długa ul. Podgórna, ul. Tatrzańska - WPF	0189790	1 332 870,55

Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Zgierza - WPF	0189830	1 962 360,05
Przebudowa dróg na terenie Gminy Miasto Zgierz - ul. Jabłoniowa, ul. Kręta, ul. Żytia - WPF	0190520	2 484 315,93
Budowa ciągu ulic w dzielnicy przemysłowej po byłych zakładach ZPB Boruta – ul. Łukasińskiego, Boruty, Miroszewskiej, Struga w Zgierzu - WPF	0189000	255 000,00
Modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie Miasta Zgierza	0186580	1 029 640,27
Szlakiem architektury włókienniczej - rewitalizacja miasta Zgierza w celu rozwoju produktu turystycznego oraz rewitalizacji zdegradowanych terenów na obszarze ŁOM - WPF	0187160	1 452 093,71
Remont budynku przy ul. Popiełuszki i dostosowanie go do funkcjonowania jako siedziba CUW - WPF	0189680	6 333,91
Zgierz – nowoczesne miasto po godzinach - WPF	0189260	10 388 722,16
Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym	0189590	541 345,58
Modernizacja energetyczna budynku przy ulicy Długiej 43 w Zgierzu - WPF	0189080	435 773,68
Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 6	0189600	1 184 751,00
Utworzenie 100 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029 w Miejskim Żłobku w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 1	0190370	59 900,00
Budowa i modernizacja oświetlenia publicznego z wykorzystaniem urządzeń energooszczędnych i ekologicznych na terenie Miasta Zgierza - WPF	0189610	308 733,00
Budowa oświetlenia publicznego na terenie Gminy Miasto Zgierz - WPF	0190480	209 592,00
Adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Zgierskiego Centrum Seniora - WPF	0189100	77 000,00
Rewitalizacja koryta rzeki Bzury wraz z kanałem zakrytym oraz Stawem Miejskim w Parku im. T. Kościuszki w Zgierzu - WPF	0189380	5 286 052,63
Rozwój i modernizacja infrastruktury miejskiej służącej mieszkańcom Gminy Miasto Zgierz – WPF	0189850	2 420 738,40
Wsparcie dla Placu Stu Straconych w Zgierzu 2024	0190630	157 279,99
Modernizacja boiska piłkarskiego oraz obiektów i infrastruktury na terenie kompleksu sportowego MOSiR przy ulicy Wschodniej 2 w Zgierzu - WPF	0189060	7 699 385,03
Uzupełnienie infrastruktury sportowej na terenie Zgierza - WPF	0190280	175 953,90
Modernizacja nawierzchni boiska ze sztucznej trawy przy ul. Leśmiana 1 w Zgierzu	0190490	425 826,00
Budowa chodników przy ul. Łódzkiej w Zgierzu	0190440	24 790,00
Przebudowa chodnika między ul. Emilii Plater i ul. ks. Szczepana Rembowskiego w Zgierzu	0190450	61 000,00
Zakup nieruchomości na cele komunikacyjne przez Gminę Miasto Zgierz	0188240	142 767,00
Zakup prawa własności nieruchomości lokalowych, stanowiących byłe mieszkania	0190430	3 894 785,22

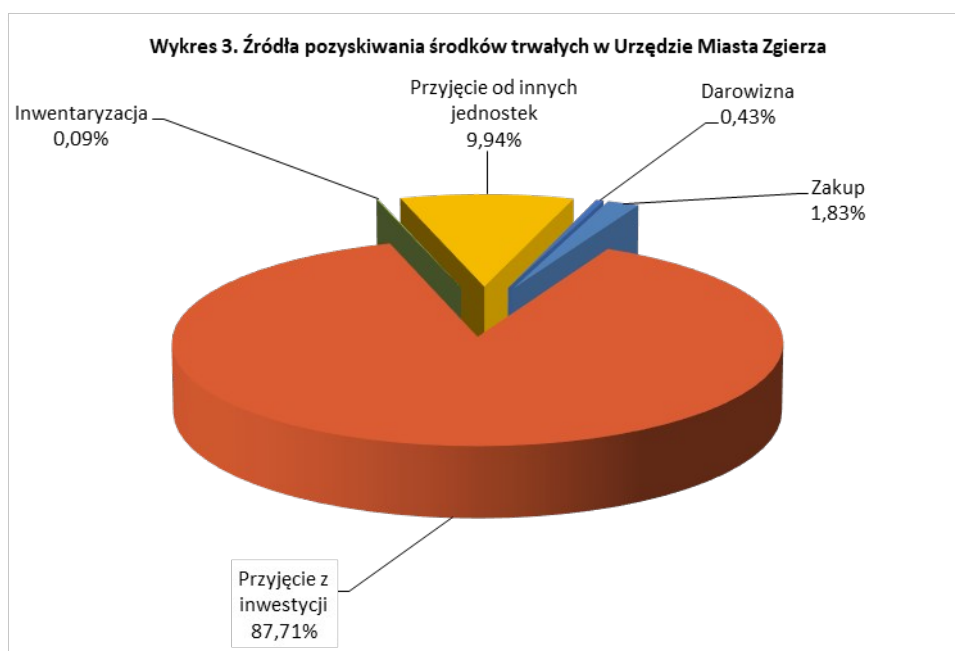
zakładowe w budynkach wielolokalowych położonych w Zgierzu przy ul. Łąkowej 2B i ul. Łąkowej 4A oraz przy ul. Kolejowej 2, ul. Kolejowej 6 i ul. Kolejowej 6A		
Program "Centra opiekuńczo - mieszkalne" -WPF	0300310	3 851 340,13
Budowa windy w Urzędzie Miasta Zgierza - WPF	0189190	288 315,00
Zakup wielofunkcyjnych urządzeń drukujących wraz z oprogramowaniem i aktualizacją systemu wydruku	0190590	52 490,00
Realizacja wniosku grantowego "Cyberbezpieczny Samorząd" w Gminie Miasto Zgierz	0190560	856 080,00
Modernizacja oświetlenia przy Pomniku Wolności i Niepodległości przy ul. Długiej 27 w Zgierzu	0190580	74 097,48
Rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych - WPF	0190550	48 084,40
Budowa drogi dojazdowej do terenów Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w dzielnicy Rudunki w Zgierzu - WPF	0188230	205 717,50
Przebudowa przepustu w pasie drogi gminnej Nr 120847 E- ul. Dubois w Zgierzu	0189630	50 311,98
Utwardzenie nawierzchni ulicy Rubinowej na odcinku od ulicy Proboszczewice do działki nr ewid. 946/5 włącznie	0190510	119 556,00
Wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do Bzury wraz z przebudową końcowego odcinka kanału deszczowego w ulicy Piaskowej -WPF	0189290	15 300,00
Budowa ogrodzenia placu zabaw przy ulicy Karpackiej w Zgierzu	0190620	25 860,00
Razem		58 818 538,90

Szczegóły o strukturze zwiększeń i zmniejszeń w wartości majątku gminy przedstawiają poniższe tabele nr 4 i 4a oraz wykresy nr 3, 4, 5 i 6.

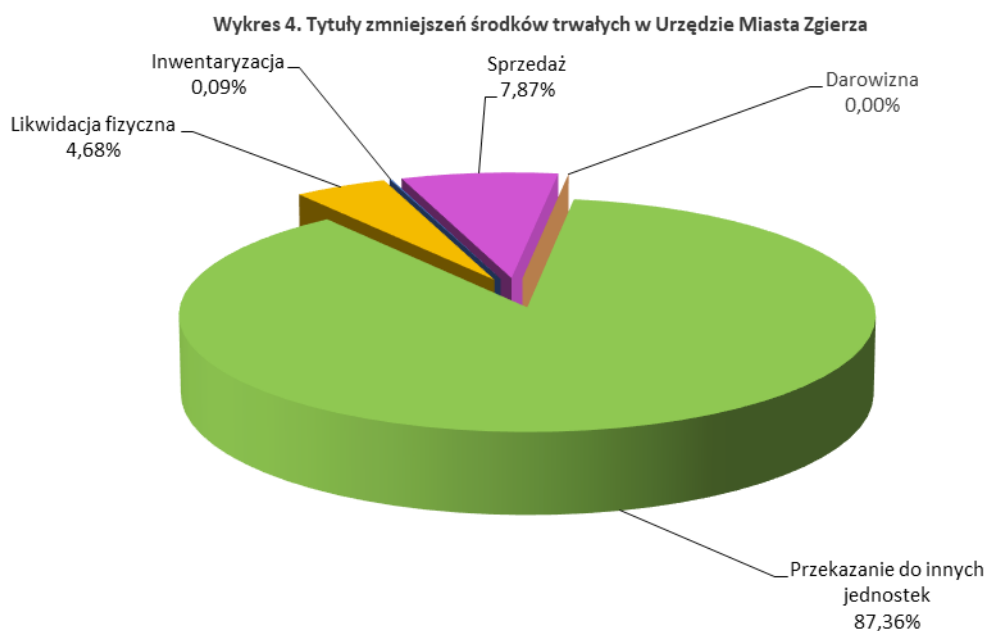
Tabela 4. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych w Urzędzie Miasta Zgierza w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

lp	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	7 457 206,25	26 356 791,28	28 148 514,41	0,00	366 056,34	45 724,00	912 901,67	279 490,38	1 094 224,94
1	Zakup	1 020 923,97	43 027,32	0,00	0,00	60 640,71	0,00	49 086,99	6 396,00	0,00
2	Przyjęcie z inwestycji	180 316,56	26 122 763,96	27 842 990,83	0,00	292 623,63	45 724,00	863 814,68	273 094,38	1 094 224,94
3	Inwentaryzacja	15 630,00	0,00	47 523,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Darowizny	17 900,00	0,00	258 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Modernizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Przyjęcie od innych jednostek	6 222 435,72	191 000,00	0,00	0,00	12 792,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	258 360,26	677 292,85	7 220 237,20	0,00	680 764,79	0,00	402 191,30	78 879,41	67 078,56

1	Sprzedaż	246 967,02	491 744,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Darowizna	92,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przekazanie do innych jednostek	2 932,16	171 852,20	7 202 737,20	0,00	284 693,59	0,00	390 001,30	78 879,41	67 078,56
4	Likwidacja fizyczna	0,00	13 696,60	17 500,00	0,00	396 071,20	0,00	12 190,00	0,00	0,00
5	Inwentaryzacja	8 368,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



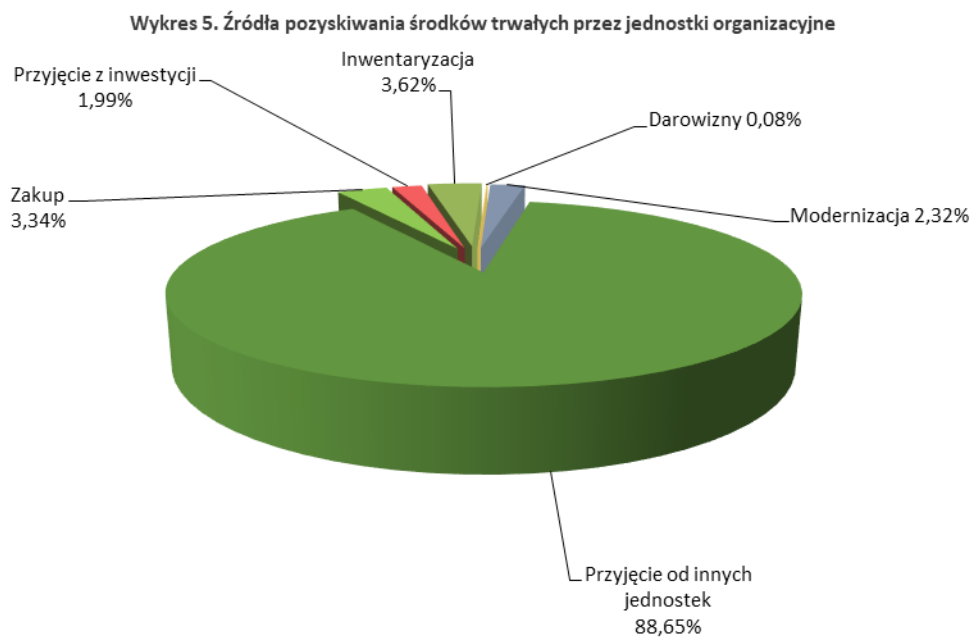
Analizując dane zawarte w tabeli nr 4 i wykresie nr 3 można stwierdzić, iż podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostkę budżetową – Urząd Miasta Zgierza – było przyjęcie z inwestycji 87,71%.



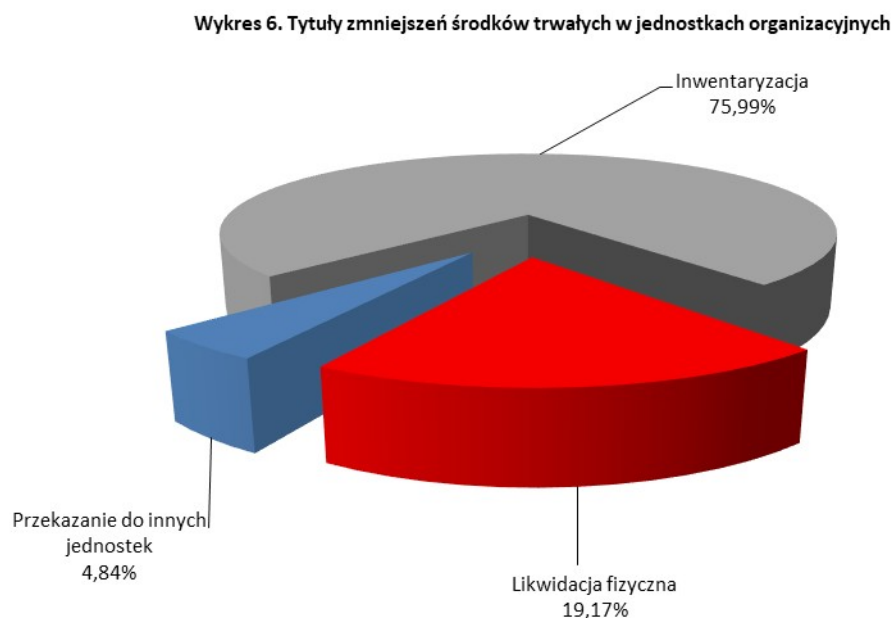
W przypadku zmniejszeń wartości majątku największy udział miało przekazanie do innych jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Zgierz – 87,36%.

Tabela 4a. Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych jednostek organizacyjnych Miasta Zgierza w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

lp	Tytuł	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII
I	Zwiększenie wartości, w tym:	0,00	345 695,72	7 101 656,65	10 000,00	576 363,99	28 809,84	519 562,33	78 879,41	102 427,81
1	Zakup	0,00	0,00	47 227,98	0,00	198 024,25	24 839,85	0,00	0,00	22 359,52
2	Przyjęcie z inwestycji	0,00	12 500,00	129 528,00	0,00	32 142,57	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inwentaryzacja	0,00	7 564,00	46 745,90	10 000,00	83 905,05	3 969,99	129 884,84	0,00	35 349,25
4	Darowizny	0,00	0,00	0,00	0,00	7 472,60	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Modernizacja	0,00	121 420,00	75 645,00	0,00	0,00	0,00	6 318,19	0,00	0,00
6	Przyjęcie od innych jednostek	0,00	204 211,72	6 802 509,77	0,00	254 819,52	0,00	383 359,30	78 879,41	44 719,04
II	Zmniejszenie wartości, w tym:	0,00	0,00	7 564,00	0,00	146 268,29	107 488,76	46 374,39	0,00	87 817,36
1	Sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Darowizna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przekazanie do innych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	19 145,12	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Likwidacja fizyczna	0,00	0,00	0,00	0,00	27 285,60	19 909,48	25 637,37	0,00	2 980,00
5	Inwentaryzacja	0,00	0,00	7 564,00	0,00	99 837,57	87 579,28	20 737,02	0,00	84 837,36



Podstawowym źródłem pozyskiwania majątku przez jednostki organizacyjne było przyjęcie od innych jednostek – 88,65% (przekazania między jednostkami organizacyjnymi GMZ).



Zmniejszenia środków trwałych w poszczególnych grupach nastąpiły głównie w wyniku inwentaryzacji – 75,99%.

II. Analiza udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego.

Gmina Miasto Zgierz posiada udziały w następujących spółkach prawa handlowego:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu;
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu;
3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu;
4. „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz” Spółka z o.o. w Zgierzu.

Wartość udziałów Gminy Miasto Zgierz w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r., na podstawie centralnej informacji Krajowego Rejestru Sądowego, wynosiła 14 959 864,07 zł przy kapitale zakładowym 152 128 738,07 zł.

Ponadto Gmina Miasto Zgierz jest członkiem Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych Polskiego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych i posiada jeden udział o wartości 100 zł w kapitale rezerwowym TUW PZUW.

Tabela 5. Wartość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego.

lp	nazwa spółki	wysokość kapitału zakładowego	liczba udziałów	wartość udziału	wartość udziałów na dzień 31.12.2024	procentowy udział Gminy w kapitale zakładowym
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu	2 980 000,00	1 490	2 000,00	2 980 000,00	100,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Zgierzu	2 791 850,00	55 177	50,00	2 758 850,00	100,00
3	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zgierzu	85 078 138,07	1	4 631 014,07	4 631 014,07	5,44
4	Wodociągi i Kanalizacja - Zgierz Spółka z o.o. w Zgierzu	61 278 750,00	3 672	1 250,00	4 590 000,00	7,49
Razem		152 128 738,07	X	X	14 959 864,07	X

III. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie sprawozdawczym ilustruje tabela nr 6.

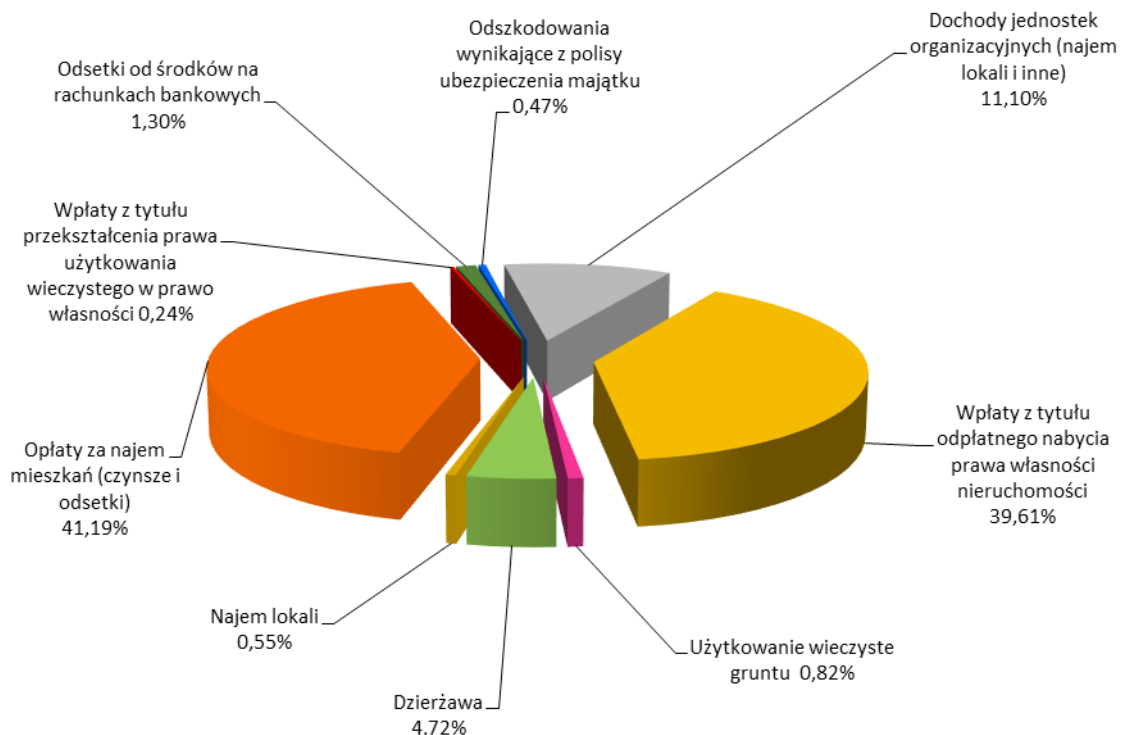
Tabela 6. Dochody z majątku Gminy Miasto Zgierz w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024r.

lp	Rodzaj dochodu	Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024
1	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, w tym:	9 698 511,89

	grunty	6 371 100,61
	lokale	3 327 411,28
2	Użytkowanie wieczyste gruntu	201 741,05
3	Dzierżawa	1 156 648,99
4	Najem lokali	133 466,37
5	Opłaty za najem mieszkań (czynsze i odsetki)	10 086 620,52
6	Wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	57 817,10
7	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0,00
8	Wpływy z dywidend	0,00
9	Odsetki od środków na rachunkach bankowych, w tym:	317 898,96
	Wydział Księgowości	2 051,31
	Wydział Budżetu	315 847,65
10	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku, w tym:	115 911,63
	Urząd Miasta Zgierza	103 571,94
	jednostki organizacyjne	12 339,69
11	Dochody jednostek organizacyjnych (najem lokali i inne)	2 716 778,25
Razem		24 485 394,76

W roku 2024 Gmina Miasto Zgierz wraz z jednostkami organizacyjnymi z tytułów wymienionych powyżej uzyskała dochody w wysokości 24 485 394,76 zł.

**Wykres 7. Struktura dochodów według sposobu ich pozyskiwania
w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024**



Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze dochodów z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz uzyskanych w okresie 01.01.2024 do 31.12.2024 największy udział miały wpłaty z tytułu czynszów, które stanowiły 41,19% ogółu dochodów oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, które stanowiły 39,61% ogółu dochodów.

IV. Informacje o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Istotny wpływ na majątek Gminy Miasto Zgierz mają zaciągnięte kredyty i obligacje.

Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31.12.2023 r. i 31.12.2024 r. przedstawia tabela nr 7.

Tabela 7. Zobowiązania długoterminowe

lp	Zobowiązania wg tytułów dłużnych	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2023	Stan zobowiązań na dzień 31.12.2024
1	Kredyty bankowe	2 705 846,00	2 048 054,00
2	Papiery wartościowe (obligacje)	103 960 000,00	121 050 000,00
3	Pożyczka (WFOŚiGW)*	150 345,10	314 867,58
Razem		106 816 191,10	123 412 921,58

Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów bankowych na dzień 31.12.2024 r. w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2023 r. zmniejszyły się o kwotę 657 792,00 zł.

W roku 2024 GMZ wyemitowała obligacje o wartości 20 100 000,00 zł, wykup obligacji w roku 2024 – 3 010 000,00 zł. Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji wzrosło o kwotę 17 090 000,00 zł.

*Pożyczki na dofinansowanie zadań:

- 1) „Rozwój elektromobilności w Zgierzu – zakup samochodu elektrycznego na potrzeby Urzędu Miasta Zgierza”,
- 2) „Modernizacja energetyczna budynku przy ul. Długiej 43 w Zgierzu””,
- 3) „Remont budynku przy ul. Popiełuszki i dostosowanie go do funkcjonowania jako siedziba CUW”.

Stan zobowiązań krótkoterminowych przedstawia tabela nr 8.

Tabela 8. Stan zobowiązań krótkoterminowych

Jednostka	Na 31.12.2023	Na 31.12.2024
UM	6 020 312,81	12 035 568,78
MOPS	23 307,96	4 747,20
JEDNOSTKI OŚWIATOWE	401 540,79	373 730,51
CUW	164,52	4 110,46
SM	10 577,22	1 957,76
MOSIR	145 554,02	151 136,10
MUK	887,90	27 403,67
ŻŁOBEK	5 571,62	13 844,05
INSTYTUCJE KULTURY	76 712,47	98 175,65
OGÓŁEM	6 684 629,31	12 710 674,18

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2024 r. posiadała zobowiązania krótkoterminowe z tytułu zakupu towarów i usług w wysokości 12 710 674,18 zł.

Zobowiązania długoterminowe Gminy Miasto Zgierz przypadające do spłaty w latach 2026-2034 z tytułu realizacji inwestycji „Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza” w formule PPP na koniec 2024 roku wyniosły 11 028 366,94 zł.

Gmina Miasto Zgierz na dzień 31.12.2024 r. nie miała zobowiązań wymagalnych.

V. Wierzytelności przysługujące Gminie Miasto Zgierz według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Gminie Miasto Zgierz.

Tabela 9. Należności krótkoterminowe Gminy Miasto Zgierz i jednostek organizacyjnych z wybranych źródeł dochodów według stanu na 31.12.2023 r. i 31.12.2024 r.

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2023 r.		Należności pozostałe do zapłaty na 31.12.2024 r.	
		Ogółem	Zaległości	Ogółem	Zaległości
1	Podatek od nieruchomości osób prawnych	3 713 399,29	3 713 398,29	9 705 164,57	9 705 163,57
2	Podatek od nieruchomości osób fizycznych	4 349 612,42	4 271 670,42	5 746 510,62	5 670 373,22
3	Podatek rolny – osoby fizyczne	20 655,23	20 409,28	22 491,57	22 491,57
4	Podatek leśny – osoby prawne	287,00	287,00	710,30	710,30
5	Podatek od środków transportu – os. prawne	45 119,26	45 119,26	13 861,06	13 861,06
6	Podatek od środków transportu – os. fizyczne	505 300,59	505 300,59	166 896,59	166 896,59
7	Mandaty Straży Miejskiej	110 639,74	110 639,74	89 829,19	89 829,19
8	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	177 813,82	177 813,82	196 142,00	196 142,00
9	Dzierżawa i najem – os. prawne	72 608,59	72 608,59	89 267,45	89 267,45
10	Dzierżawa i najem – os. fizyczne	169 630,29	169 630,29	183 451,41	183 451,41
11	Kara za bezumowną dzierżawę	140 619,50	140 619,50	208 404,49	208 404,49
12	Przekształcenie prawa użytk. wieczystego	39 899,15	39 899,15	33 123,96	33 123,96
13	Odpłatne nabycie prawa własności - gruntu	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Odpłatne nabycie prawa własności - lokalu	127 635,64	127 635,64	136 329,03	136 329,03
15	Należności Urzędów Skarbowych	352 083,83	335 931,18	446 714,54	336 584,76
16	Zaliczki alimentacyjne MOPS	1 563 569,16	1 563 569,16	1 542 052,12	1 542 052,12
17	Mandaty MUK	2 824 917,71	2 373 455,65	2 960 224,91	2 444 783,92
18	Wynajem lokali (czynsze i odsetki)	12 558 171,88	12 558 171,88	12 293 847,94	12 293 847,94
	Razem	26 771 963,10	26 226 159,44	33 835 021,75	33 133 312,58

Z powyższej tabeli wynika, iż w strukturze należności z mienia komunalnego Gminy Miasto Zgierz na 31.12.2024 r. największy udział mają wierzytelności z tytułu czynszów, które stanowią 36,33%, podatek od nieruchomości – 45,66%, mandaty MUK – 8,75% oraz zaliczki alimentacyjne MOPS, które stanowią 4,56% ogółu należności.

VI. Charakterystyka dróg publicznych Gminy Miasto Zgierz.

Drogi publiczne ze względu na funkcje dzielą się na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi gminne,
- drogi powiatowe.

Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, z kolei pozostałe z wyżej wymienionych kategorii dróg są własnością samorządu województwa, gminy i powiatu.

Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn.zm.).

Poniżej przedstawiona tabela nr 10 zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz inne informacje związane z drogami publicznymi na terenie miasta uzyskane z Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Zgierza.

Tabela 10. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową.

Lp.	Wyszczególnienie	Drogi wojewódzkie		Drogi krajowe		Drogi gminne		Drogi powiatowe	
		31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
1	Ilość dróg (szt.)	3	3	2	2	357	357	14	14
2	Długość dróg (km)	702 – 2,9 71 – 4,1 91 – 3,4	702 – 2,9 71 – 4,1 91 – 3,4	7,295	7,295	168,013	168,013	20,47	20,47
3	Powierzchnia dróg (tys.m²)	702 – 23 71 – 27 91 – ok.85	702 – 23 71 – 27 91 – ok.85	102,034	162,304	845,622	845,622	142,69	142,69
4	Ilość obiektów inżynierskich	702 – 1 71 – 1 91 – 1	702: 1 wiadukt, 2 przepusty 71: 1 most. 91: 1 most.	17	17 (mosty-6, wiadukty- 10, przepust- 1)	5 mostów 1 wiadukt 10 przepustów	5 mostów 1 wiadukt 10 przepustów	1	1
5	Ilość parkingów niestrzeżonych	0	0	0	0	5	5	0	0
6	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją	702 – 1 71 – 1 90 – 7	702 – 1 71 – 1 90 – 7	5	5	4	4	5	5

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia stan majątku, jakim dysponuje Gmina Miasto Zgierz dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.