

1

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta
Zgierz, dnia 06.08. 2025 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**


Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: użyczenia na rzecz wspólnot mieszkaniowych gruntów gminnych,
przyległych do budynków wspólnot

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 4, § 2 ust. 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam użyczyć w drodze bezprzetargowej, na kolejny okres do 10 lat, na rzecz dotychczasowego Biorącego:

- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krzysztofa Baczyńskiego 9 w Zgierzu grunt o łącznej powierzchni 856 m² obejmujący:
 - a) 201 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 556/7, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Konstantego Gałczyńskiego 28, o powierzchni całkowitej 421 m², objętej KW Nr LD1G/00116129/4,
 - b) 172 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 566/1, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Krzysztofa Baczyńskiego 7, o powierzchni całkowitej 180 m², objętej KW Nr LD1G/00116129/4,
 - c) 449 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 556/5, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Konstantego Gałczyńskiego 28, o powierzchni całkowitej 898 m², objętej KW Nr LD1G/00002728/1,
 - d) 34 m² stanowiące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 556/14, położoną w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Konstantego Gałczyńskiego 28, objętą KW Nr LD1G/00116129/4;
- 2) Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Długiej 75 i ul. Emilii Plater 6 w Zgierzu grunt o łącznej powierzchni 1426 m² obejmujący:
 - a) 320 m² stanowiące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 89/11, położoną w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Emilii Plater 6a, objętą KW Nr LD1G/00000875/2,

- b) 248 m² stanowiące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 89/12, położoną w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Władysława Sikorskiego 1, objętą KW Nr LD1G/00017948/7,
 - c) 351 m² stanowiące działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 89/13, położoną w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Długiej 75, objętą KW Nr LD1G/00017325/4,
 - d) 507 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/10, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Emilii Plater 6, o powierzchni całkowitej 596 m², objętej KW Nr LD1G/00000678/1.
2. Postanawiam użyczyć w drodze bezprzetargowej, na okres do 10 lat, na rzecz Biorącego:
- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Emilii Plater 3 w Zgierzu grunt o łącznej powierzchni 1280 m² obejmujący:
 - a) 130 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Emilii Plater, o powierzchni całkowitej 803 m², objętej KW Nr LD1G/00100841/6,
 - b) 1150 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/14, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczepana Rembowskiego 24/26, o powierzchni całkowitej 3750 m², objętej KW Nr LD1G/00001674/0;
 - 2) Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Dubois 18 w Zgierzu grunt o łącznej powierzchni 870 m² obejmujący:
 - a) 81 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/21, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Stanisława Dubois 16, o powierzchni całkowitej 3618 m², objętej KW Nr LD1G/00001111/6,
 - b) 789 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/33, położonej w 128 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczepana Rembowskiego 39, o powierzchni całkowitej 3683 m², objętej KW Nr LD1G/00000511/3.
3. Grunty, o których mowa w ust. 1 i 2, są użyczone w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wspólnot mieszkaniowych.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Główny Specjalista
mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie użyczenia na rzecz wspólnot
mieszkaniowych gruntów gminnych, przyległych do budynków wspólnot

W związku z używaniem przez wspólnoty mieszkaniowe terenów gminnych wymienionych w niniejszym zarządzeniu w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków wspólnot i urządzeń z nimi związanych, a także zgłaszaną przez wspólnoty chęcią ich użyczenia, istnieją podstawy do zawarcia umów użyczenia. Należy wyjaśnić, że tereny przejęte przez wspólnoty zostały już przez mieszkańców zagospodarowane i pozwalają zaspokoić ich potrzeby bytowe. W ramach możliwości finansowych na terenach użyczonych wspólnoty podejmują we własnym zakresie prace związane m.in. z poprawą stanu technicznego przyległych ciągów komunikacyjnych, pielęgnacją zieleni, dbaniem o wizerunek najbliższego otoczenia. Umowy użyczenia regulują kwestię wykorzystywania gruntów przyległych do budynków wspólnot, które z uwagi na podziały dokonane wyłącznie po obrysie, nie posiadają własnego zaplecza niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynków.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Główny Specjalista

mgr Ewa Fortuna

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk







