

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 18-08-2025

L. dz.
Ilość załączników (3) Nr

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 18.08.2025 roku
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

Wojciech Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części gruntu,
z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1, położonej w Zgierzu
przy placu Jana Kilińskiego wraz z posadowionym obiektem budowlanym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 815, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, niżej wymienioną część gruntu o powierzchni 15,47 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy placu Jana Kilińskiego wraz z posadowionym obiektem budowlanym o powierzchni zabudowy 15,47 m² oraz powierzchni użytkowej 11,70 m².
- § 2. Działka gruntu, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz, posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00019124/9 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 3. Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, w usytuowanym na gruncie kiosku.
- § 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

Starszy Inspektor
Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

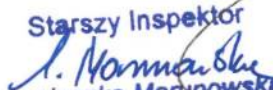
Radca Prawny
Karolina Biełmińska

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1 położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy placu Jana Kilińskiego

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładać jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę Handel Stacjonarny Art. Spożywcze Barbara Bylewska o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 4 listopada 2025 roku dla przedmiotowej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/1 położonej w Zgierzu przy placu Jana Kilińskiego. Przedmiotowy grunt przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, w usytuowanym na gruncie kiosku.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązują się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

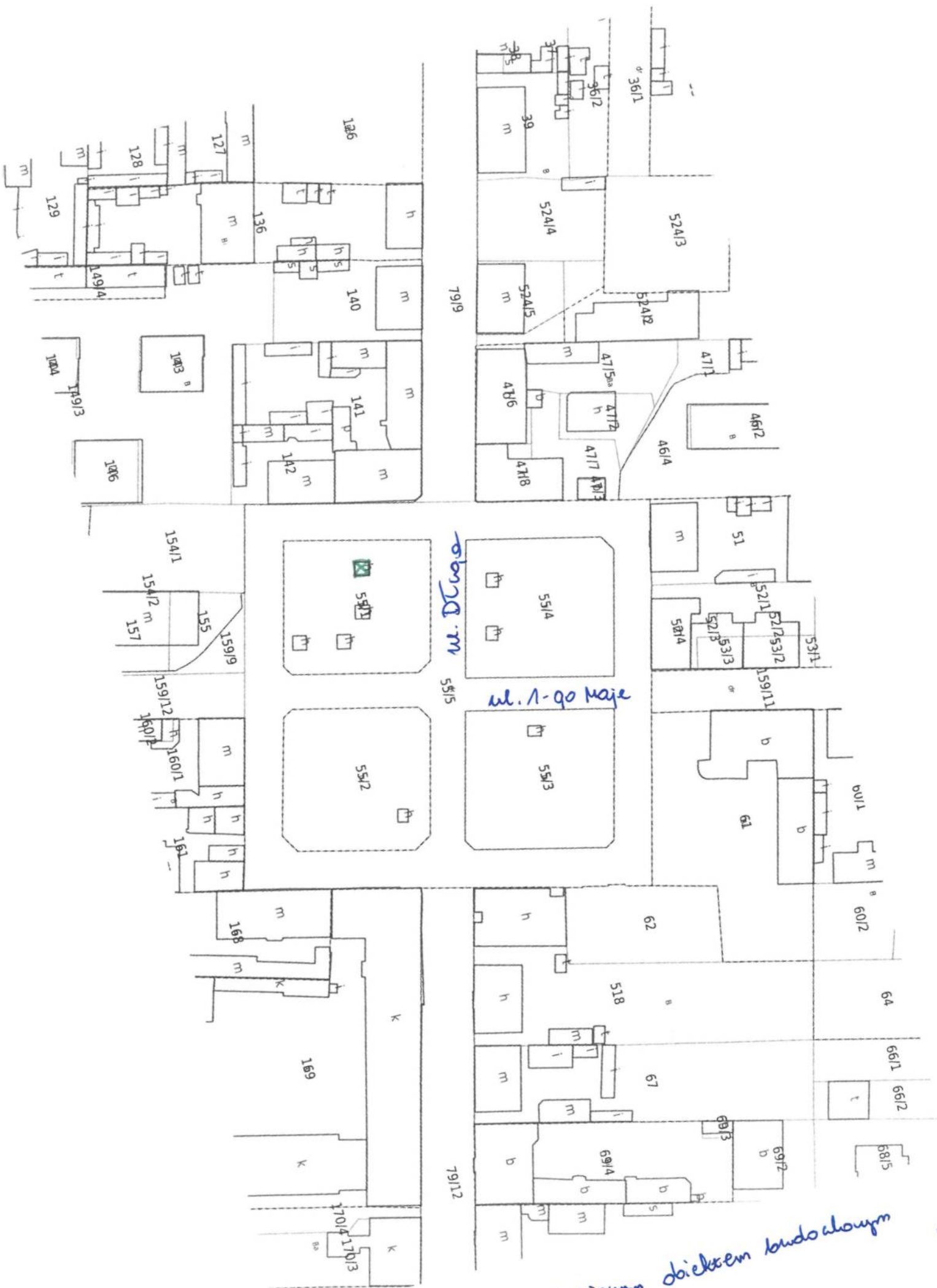
Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak



x- dzierżawny grunt wraz z posadowieniami obiektów budowlanych