

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 19-08-2025

L. dz. Nr
Ilość załączników ②

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 14. 08. 2025 roku

Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku

Zap. Prezydenta Miasta Zgierza
Dorota Bączek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/1 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza oraz obciążenia działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza służebnością gruntową

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 3, § 7 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1.1. Postanawiam sprzedać w drodze bezprzetargowej prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/1 o powierzchni 117 m², położonej w 122 obrębie miasta Zgierza.

2. Dla działki stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00001910/7.

3. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, jest sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 87/2 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza.

4. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

§ 2. 1. Sprzedaż działki gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi wraz z ustanowieniem na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości odpłatnej, bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, poprzez obciążenie działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza,

dla której prowadzona jest w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu księga wieczysta KW Nr LD1G/00001910/7.

2. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi w formie aktu notarialnego z wpisem w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążanej oraz w dziale I-Sp księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości władnącej.

3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi za wynagrodzeniem, ustalonym na podstawie wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość służebności, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dokonanie niniejszej czynności.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Bohdan Bączak
Zastępca Prezesa Miasta Zgierza

Główny Specjalista
mgr Anna Markowska-Kuchner

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

Rada Prawny
Karolina Siermińska

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/1 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza oraz obciążenia działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/2 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza służebnością gruntową

Zgodnie z decyzją z dnia 21 lipca 2025 roku, znak UG.6831.26.2025.AD, zatwierdzającą podział działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 88 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Jana Pietrusińskiego 1 na działki o numerach 88/1 i 88/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 88/1 nie może stanowić odrębnej nieruchomości i jest przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej oznaczonej numerem 87/2. Natomiast działka o numerze 88/2 zostanie obciążona służebnością gruntową na rzecz działki 88/1.

W związku ze złożonym przez właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 87/2, wnioskiem o zakup zabudowanej działki gminnej oraz zgodnie z treścią ww. decyzji podziałowej, zasadnym jest sprzedaż działki gruntu objętej niniejszym zarządzeniem oraz ustanowienie służebności gruntowej.

Powyższa sprzedaż pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 87/2.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza


Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Główny Specjalista


mgr Anna Markowska-Kucner

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

