

Protokół Nr 14
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 23 czerwca 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło o 17:10 tego samego dnia.

Nieobecni: M. Hiliński.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2025 r.
4. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat terenów inwestycyjnych dotyczących inwestycji przemysłowych oraz inwestycji mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych na terenie Miasta Zgierza.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretnowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Wolne wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na zamianie punktu nr 3 „ Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2025 r.” z punktem nr 9 „ Wolne wnioski”.

W głosowaniu: za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 0, brak głosu – 1, porządek obrad został zmieniony.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wolne wnioski.

4. Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat terenów inwestycyjnych dotyczących inwestycji przemysłowych oraz inwestycji mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych na terenie Miasta Zgierza.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretnowanych do Komisji.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
9. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2025 r.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Wolne wnioski

Mieszkaniec miasta poruszył temat ul. Kwiatowej.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są na etapie finiszowania dokumentacji projektowej na ul. Kwiatowej.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że przebieg na wprost jest bardziej kolizyjny. Zapytał, czy obejście bokiem zaproponowane przez mieszkańców jest w ogóle możliwe.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński powiedział, że to projektant musiałby się wypowiedzieć jakby wyglądało obejście, wyprowadzenie łuków. Wspomniał o kosztach ewentualnych odszkodowań i braku zgody społeczeństwa, które mogłyby być nie do przejścia.

Mieszkaniec miasta poruszył sprawę uregulowania prawa własności.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że trzeba pamiętać o tym, że bez mała 12 lat rozmów z właścicielami dotyczącymi nowego przebiegu ul. Boboli nie poskutkowało.

Mieszkaniec miasta powiedział, że ważne jest, aby do momentu ruszenia z budową mieć możliwość od drugiej strony dojechania w sytuacji awaryjnej.

Ad. 4 Informacja Prezydenta Miasta Zgierza na temat terenów inwestycyjnych dotyczących inwestycji przemysłowych oraz inwestycji mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych na terenie Miasta Zgierza

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny P. Jagielski zapytał o współczynnik, który mówi o tym, jak bardzo możemy zabudować. Zapytał, czy jest on wyliczony.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji Ł. Ślifierski powiedział, że mniej więcej jest współczynnik wyliczony dla terenu miasta Zgierza. Dodał, że może on ulec niewielkim zmianom. Dodał, że jest to ponad 6 tysięcy osób na cały obszar.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał o teren na ul. Piątkowska/Ciosnowska pod inwestycje przemysłowe. Dodał, że wydawało mu się, że jest on już cały zagospodarowany. Zapytał, czy są to już tylko tereny prywatne.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są to tylko tereny prywatne.

Ad. 5 Zaopiniowanie projektów uchwał i zarządzeń dekretowanych do Komisji

Do Komisji wpłynęły następujące projekty zarządzeń:

- *zawarcia umowy użyczenia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1039, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza, stanowiącej pas drogi gminnej Nr 120853 E - ul. Fijałkowskiego w Zgierzu (PZ_1)*

Projekt zarządzenia omówił Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej UMZ A. Kwiatkowski.

Przewodniczący komisji K. Karasiński zapytał, czy nie lepiej sprzedać kawałek ziemi Starostwu.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że toczą się rozmowy ze Starostwem mające na celu regulacje skrzyżowań dróg lokalnych z drogami powiatowymi, w związku z tym może to być jeden z elementów tej regulacji.

Radny P. Jagielski odniósł się do regulacji skrzyżowań. Zapytał czy jest uregulowany wjazd ul. Wałowej i Gałczyńskiego.

Naczelnik A. Kwiatkowski powiedział, że skrzyżowanie jest uregulowane, bo był robiony projekt budowlany.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 228.

- *użyczenia działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 240 położonej w 122 obrębie miasta Zgierza przy ul. Targowej 2 (PZ_2)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 229.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu, działki położonej w Zgierzu przy ulicy Sokołowskiej 4D (PZ_3)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 230.

- *użyczenia części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 98/2, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Droga bez Nazwy (PZ_4)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 231.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 163, położonej w Zgierzu przy ul. Lipowej 2C (PZ_5)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 232.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3 (PZ_6)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 233.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 29/4, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Bazylijskiej 85 (PZ_7)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 234.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 112, położonej 129 obrębie miasta Zgierza (PZ_8)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 235.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 262, położonej w 122 obrębie miasta Zgierza przy Placu Jana Pawła II 17 (PZ_9)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że ściana tej działki wydaje się dobrym terenem na postawienie budynku mieszkalnego. Dodał, że docelowo są to tereny, które mogą zagęścić tą zabudowę.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 236.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 128, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Gabriela Narutowicza 25 (PZ_10)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 237.

- *przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 256/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy 3 Maja 16 (PZ_11)*

Projekt zarządzenia omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mieszkalnictwa UMZ M. Sęk.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 238.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poruszył temat wydzierżawienia budynku przy Placu Kilińskiego 2.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że były podejmowane próby zachęcenia inwestorów pod kątem realizacji w zakresie kompleksowego odtworzenia. Dodał, że ogłaszane były przetargi.

Do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- *w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej (Druk nr 219-2025)*

Zastępca Prezydenta B. Bączak poprosił o wycofanie projektu uchwały. Dodał, że projekt wróci na wrześniową sesję.

- *w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu na terenie miasta Zgierza (Druk nr 221-2025)*

Projekt uchwały omówił Prezydent Miasta P. Staniszewski.

W głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 2, komisja wydała opinię pozytywną – OPINIA NR 239.

Ad. 6 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że komisja otrzymała odpowiedź na wniosek dotyczący rękawa przy ul. Szczawińskiej oraz odpowiedź na wniosek dotyczący faktur pomiędzy firmą WodKan a firmą ŻWIR-MAX FIRMA Przemysław Skupiński.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski odniósł się do pisma dotyczącego rękawa przy ul. Szczawińskiej. Zapytał dlaczego nie można by było zrobić z tego drogi publicznej, a następnie starać się o remont.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że wszystkie adresy nieruchomości, adresy zameldowania są od ul. Szczawińskiej, co wiązałoby się z określonymi konsekwencjami.

Wywiązała się dyskusja między członkami Komisji.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że zgłosiła się do niego mieszkanka, iż jeden z właścicieli nieruchomości podwyższył sobie działkę, i cała woda zalewa nieruchomości. Poprosił o wizję lokalną po większym deszczu.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że zostanie to zweryfikowane.

Radny P. Jagielski poruszył temat problemu z dostępem do faktur kosztowych pomiędzy firmą WodKan a firmą ŻWIR-MAX FIRMA Przemysław Skupiński za okres od stycznia 2019 do chwili obecnej.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poprosił, aby Komisja ponowiła wniosek do Spółki WodKan Zgierz. Dodał, że jeśli Komisja nie otrzyma tych faktur, wtedy Rada Miasta zajmie się tą sprawą.

Przewodniczący komisji K. Karasiński powiedział, że wniosek zostanie ponownie skierowany.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag do protokołu nr 13. Protokół został przyjęty.

Ad. 8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Kolejne posiedzenie odbędzie się w poniedziałek przed sierpniową sesją o godzinie 16:00.

Ad. 9 Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2025 r.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przedstawił propozycje do planu pracy na II półrocze 2025 r.

Radny P. Jagielski odniósł się do wrześniowego tematu dotyczącego komunikacji miejskiej. Zaproponował, aby uwzględnić w nim szczegółowy wykaz taboru obsługujący komunikację miejską.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zaproponował, aby dodać temat dotyczący zgierskiej polityki mieszkaniowej.

Przewodniczący komisji K. Karasiński przeszedł do głosowania nad przyjęciem planu pracy Komisji.

W głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 0, plan pracy Komisji na II półrocze został przyjęty.

Ad. 10 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała