



Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Komisja Oświaty, Kultury,
Sportu i Rekreacji
Rady Miasta Zgierza

Stosownie do tematyki najbliższego posiedzenia Komisji przedkładam w załączeniu informację nt. "Wpływ golfu na możliwości inwestycyjne w mieście", przygotowaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu.

Z upr. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY Biuro Rady Miasta Zgierza	
Wpł. dnia	13 -08- 2025
L. dz.	Nr <i>[signature]</i>
Ilość załączników	



Wpłynęło dnia 13.08.2025

L.dz. nr

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
95-100 Zgierz, ul. Wschodnia 2
tel./fax (0 42) 716 49 64; 716 36 32
e-mail: mosirzgierz@mosir.zgierz.pl
www.mosir.zgierz.pl



Zgierz 13.08.2025 r.

DTZ.400.1.2025.RM

Urząd Miasta Zgierza
Wydział Sportu

Nasze obiekty

- hala sportowa
- sala gimnastyczna
- hala łuczniczo-zapaśnicza
- tory łucznicze
- boisko piłkarskie
- pływalnia kryta
- kąpielisko sezonowe „MALINKA”
- przystań wodna dla łodzi, kajaków, rowerów wodnych
- park linowy
- lodowisko sezonowe zadaszone
- boiska „ORLIK”

Dotyczy tematu posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Rekreacji w dniu 21.08.2025 r.
– „Wpływ golfu na możliwości inwestycyjne w mieście”

Wpływ inwestycji w golfu na możliwości inwestycyjne w mieście może być różnorodny, a zależy głównie od modelu realizacji (publiczny lub prywatny), lokalnych warunków oraz planów urbanistycznych.

Kluczowe aspekty, które należy wymienić to:

1. Rekultywacja i aktywizacja nieużytków

Pola golfowe często są sytuowane na terenach trudnych do tradycyjnego zagospodarowania – np. podmokłych, piaszczystych czy poprzemysłowych. W Polsce przykładem jest Gorzów Wielkopolski, gdzie zrehabilitowano składowisko odpadów, a później przekształcono w 9-dołkowe, ogólnodostępne pole golfowe. Taka inwestycja podniosła wartość tych terenów, poprawiła wizerunek regionu oraz stworzyła nowe miejsca pracy.

2. Wzrost wartości nieruchomości i rozwój deweloperski

W modelu deweloperskim pola golfowe pełnią często rolę magnesu przyciągającego inwestorów mieszkaniowych. W USA oraz w wielu innych krajach wokół pól powstają osiedla, wille, spa, hotele – co zwiększa wartość nieruchomości nawet o 30–50 %. W Polsce, choć golf jest sportem niszowym, widoczny już jest rosnący trend w inwestycje w apartamenty przy polach golfowych, jak np. w Sobieniach Królewskich, które pomimo wysokiej ceny cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem.

3. Promocja regionu i rozwój turystyki

Ogólnodostępne pola golfowe mogą być także wykorzystane jako element promocji regionu oraz rozwoju turystyki. Takie obiekty, a zwłaszcza te mniejsze (akademie golfu, pola 9 dołkowe), mogą przyciągnąć gości i wspierać lokalny sektor usług – hotelarstwo, gastronomię i turystykę.

4. Ekologia i zrównoważona infrastruktura

Nowoczesne inwestycje golfowe coraz częściej realizowane są w sposób proekologiczny. Przykładowo, pole w Tarnowie Podgórnym podlewane jest „szarą wodą” z oczyszczalni, a energia elektryczna może pochodzić z farmy fotowoltaicznej. Takie rozwiązania zwiększają akceptację społeczną i wpisują się w ekologiczne strategie nowoczesnych miast.

Podsumowanie i wnioski:

- **Rekultywacja i rewaloryzacja terenów** — pola golfowe mogą przekształcić nieatrakcyjne działki w wartościowe miejsca rekreacji i turystyki oraz przyciągnąć inwestorów.
- **Nowoczesne przestrzenie miejskie** — dobrze skomponowane osiedla golfowe oferują standard, który może przyciągać nowych mieszkańców i podnieść prestiż miasta.
- **Ekoturystyka i wizerunek** — wykorzystanie golfa jako narzędzia promocji i wzmacniania ekologicznego profilu miasta.


DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu
Eryk Rawicki