



Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierz
Zgierz dnia 12.09.2025 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierz

[Signature]
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz

**Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierz
z dnia 2025 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego części gruntu,
z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Czarnej 3-9 oraz ulicy
Powstańców Śląskich 8A

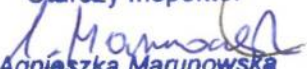
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 815, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierz z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419)

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawiam użyczyć na rzecz dotychczasowego Biorącego na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej części gruntu o pow. łącznej 65 m² z niżej wymienionych działek, położonych w 129 obrębie miasta Zgierz, z czego:

- 1) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/1, o powierzchni ogólnej 0,0449 HA, położonej przy ulicy Czarnej 3-9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00012422/9,
- 2) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/5, o powierzchni ogólnej 0,0013 HA, położonej przy ulicy Czarnej 3-9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00003340/4,
- 3) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 443/3, o powierzchni ogólnej 0,0705 HA, położonej przy ul. Powstańców Śląskich 8A, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00047735/0.

- § 2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 przeznaczony jest na obsługę pawilonu handlowego, stanowiącego własność Biorącego tj. cele dojazdowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń karno-prawnych


Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego Biorącego umowy użyczenia części gruntu, z działek położonych w Zgierzu przy ulicy Czarnej 3-9 oraz ulicy Powstańców Śląskich 8A

Projekt niniejszego zarządzenia przekładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego Biorącego o przedłużenie umowy użyczenia, której okres obowiązywania upływa w dniu 23 listopada 2025 roku dla przedmiotowych nieruchomości, o pow. łącznej 65 m² z niżej wymienionych działek, położonych w 129 obrębie miasta Zgierza, z czego:

- 1) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/1, o powierzchni ogólnej 0,0449 HA, położonej przy ulicy Czarnej 3-9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00012422/9,
- 2) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/5, o powierzchni ogólnej 0,0013 HA, położonej przy ulicy Czarnej 3-9, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00003340/4,
- 3) część gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 443/3, o powierzchni ogólnej 0,0705 HA, położonej przy ul. Powstańców Śląskich 8A, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00047735/0.

Dotychczasowy Biorący wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

