

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierza

Wpł.
dnia 15 -C9- 2025

L. dz. Nr. 2
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz dnia 15.09.2025 roku

**Zarządzenie Nr...../IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2025 roku**

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Przedszkole Niepubliczne „PROMYCZEK” umowy dzierżawy, dla działek gruntu nr 267/1 i 267/3 położonych w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. 3 Maja 26

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a i e uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Przedszkole Niepubliczne „PROMYCZEK” na okres do 5 lat, w drodze bezprzetargowej:

1) z działki gruntu o ogólnej powierzchni 1094 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 267/1 położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy 3 Maja 26, zabudowanej budynkiem przedszkola o powierzchni zabudowy 283 m²:

a) grunt o powierzchni 811 m² z przeznaczeniem na teren zielony w związku z prowadzoną działalnością oświatową – przedszkolem,

b) budynek przedszkola o powierzchni użytkowej 497 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej,

2) niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 1256 m², oznaczoną numerem ewidencyjnym 267/3 położoną w 129 obrębie miasta Zgierza, z przeznaczeniem na teren zielony w związku z prowadzoną działalnością oświatową – przedszkolem.

2. Dla działki gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 prowadzona jest księga wieczystą KW Nr LD1G/00000478/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

3. Dla działki gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 prowadzona jest księga wieczystą KW Nr LD1G/00096185/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapierczyńska
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Przedszkole Niepubliczne „PROMYCZEK” umowy dzierżawy, dla działek gruntu nr 267/1 i 267/3 położonych w Zgierzu przy ul. 3 Maja 26

W związku z upływem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek przedszkola oraz chęcią dotychczasowego dzierżawcy dalszym korzystaniem, jak również racjonalnym zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości oraz terminowym wywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy istnieje możliwość jej przedłużenia, co zapewni gminie przychody z tytułu dzierżawy oraz wpływy z podatku od nieruchomości. Przedszkole Niepubliczne „PROMYCZEK” funkcjonuje w przedmiotowym budynku od 23 lat. Utrzymuje nieruchomość we właściwym stanie technicznym. Użytkownik we własnym zakresie i na własny koszt dostosowuje obiekt do formy prowadzonej działalności. Wobec powyższego zasadnym jest zawarcie umowy na dłuższy okres do 5 lat.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

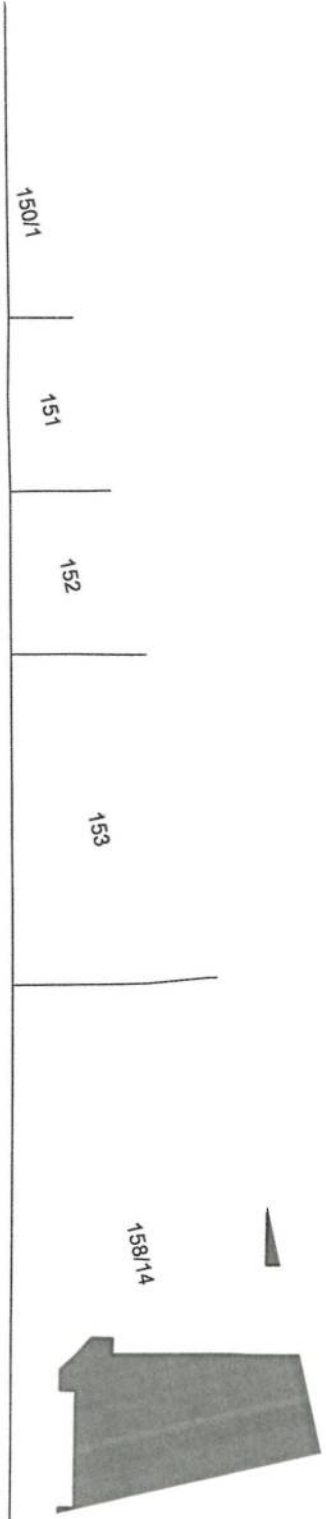
Bogdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk



257/19
ul. 3 Maja

