



Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.11. 2025 roku
Z ur. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2025 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ul. Arkadiusza Musierowicza 1-3

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz.1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a, uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat część gruntu o powierzchni 28 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, o powierzchni ogólnej 0,1799 ha, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Musierowicza 1-3, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00002485/5, z przeznaczeniem na pochylnię dla osób niepełnosprawnych stanowiącą integralną część budynku handlowego zlokalizowanego na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 335/10, 335/11.
- § 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Inspektor
mgr Marlena Kurzawa-Bonich

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sek

Maciej Nowak
Rada Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Musierowicza 1-3

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 28 grudnia 2025 roku dla przedmiotowej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2, położonej w Zgierzu przy ulicy Musierowicza 1-3, z przeznaczeniem na pochylnię dla niepełnosprawnych, stanowiącą integralną część budynku handlowego zlokalizowanego na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 335/10 i 335/11.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-proceduralnych


Maciej Nowak
Radca Prawny

Inspektor


mgr Marlena Kurzawa-Boruch

335/3

1.

335/4

335/6	z	335/5
335/7	z	
335/8	h	
335/9	h	
335/10	h	
335/11	h	
x 335/12	h	
x 335/13	h	
335/14	h	
335/15	h	
335/16	m	
335/17	h	
335/18	h	
335/19	h	
335/20	h	

335/2
dzierzawa

Arkadiusza Musierowicza

356

