



Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierz
Zgierz dnia 14.11.2025 r.
Z up. Prezydenta Miasta Zgierz

Bolesław Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz

**Zarządzenie Nr /IX/2025
Prezydenta Miasta Zgierz
z dnia 2025 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy –Towarzystwa Przyjaciół Zgierz, umów dzierżaw gruntu z działek gruntu nr 533/1, 531/1, 524/20, 533/4, 533/5 położonych w 126 obrębie miasta Zgierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. e uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierz z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierz, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) z działek gruntu położonych w 126 obrębie miasta Zgierz przy ul. Bolesława Leśmiana 1, oznaczonych nr 533/1 o ogólnej powierzchni 972 m² i nr 531/1 o ogólnej powierzchni 8461 m², część gruntu o powierzchni 152 m², z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci, urządzony przez Zespół Szkół Społecznych Towarzystwa Przyjaciół Zgierz, w ramach prowadzonej działalności oświatowej,
- 2) z działek gruntu położonych w 126 obrębie miasta Zgierz przy ul. Bolesława Leśmiana 1, oznaczonych nr 524/20, o ogólnej powierzchni 1012 m² i nr 531/1 o ogólnej powierzchni 8461 m², część gruntu o powierzchni 195 m², z przeznaczeniem na ciąg komunikacyjny, wykorzystywany w ramach działalności oświatowej prowadzonej przez Zespół Szkół Społecznych Towarzystwa Przyjaciół Zgierz,
- 3) z działek gruntu położonych w 126 obrębie miasta Zgierz przy ul. Bolesława Leśmiana, oznaczonych nr 533/4 o ogólnej powierzchni 225 m² i nr 533/5 o ogólnej powierzchni 130 m², część gruntu o powierzchni 82,5 m²,

z przeznaczeniem na urządzenie siłowni zewnętrznej przez Zespół Szkół Społecznych Towarzystwa Przyjaciół Zgierza, w ramach prowadzonej działalności oświatowej.

2. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Zgierz i pozostają w administracji Szkoły Podstawowej Nr 8 w Zgierzu.

§ 2. 1. Dla działek gruntu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW Nr LD1G/00002761/4, KW Nr LD1G/00105819/8

2. Dla działek gruntu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW Nr LD1G/00098384/6, KW Nr LD1G/00105819/8.

3. Dla działek gruntu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW Nr LD1G/00077855/6 oraz KW Nr LD1G/00002761/4.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

nie wchodzi w zakres zastrzeżeń formalno-prawnych
Ewa Zapierszyńska
radca prawny

WICEDYREKTOR SZKOŁY
mgr Bożena Pietruszewsko

Uzasadnienie

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy –Towarzystwa Przyjaciół Zgierza, umów dzierżaw gruntu z działek gruntu nr 533/1, 531/1, 524/20, 533/4, 533/5 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza

Projekt niniejszego zarządzenia dotyczy dzierżawy części działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz, a pozostających w administracji Szkoły Podstawowej Nr 8 w Zgierzu. W budynku ww. placówki przy ul. B. Leśmiana 1 w Zgierzu, na podstawie obowiązującej umowy najmu, działalność oświatową prowadzi Zespół Szkół Społecznych Towarzystwa Przyjaciół Zgierza. Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania tej placówki, w drodze dotychczasowego użytkowania oraz zawartych umów dzierżaw, we współpracy z dyrekcją SP 8 w Zgierzu, ZSS TPZ korzysta z części ww. działek gruntu, dla szczegółowo wskazanych w projekcie zarządzenia potrzeb. Wobec powyższego, zachodzi możliwość kontynuowania ww. stosunków prawnych.

Zastępca Prezesa Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

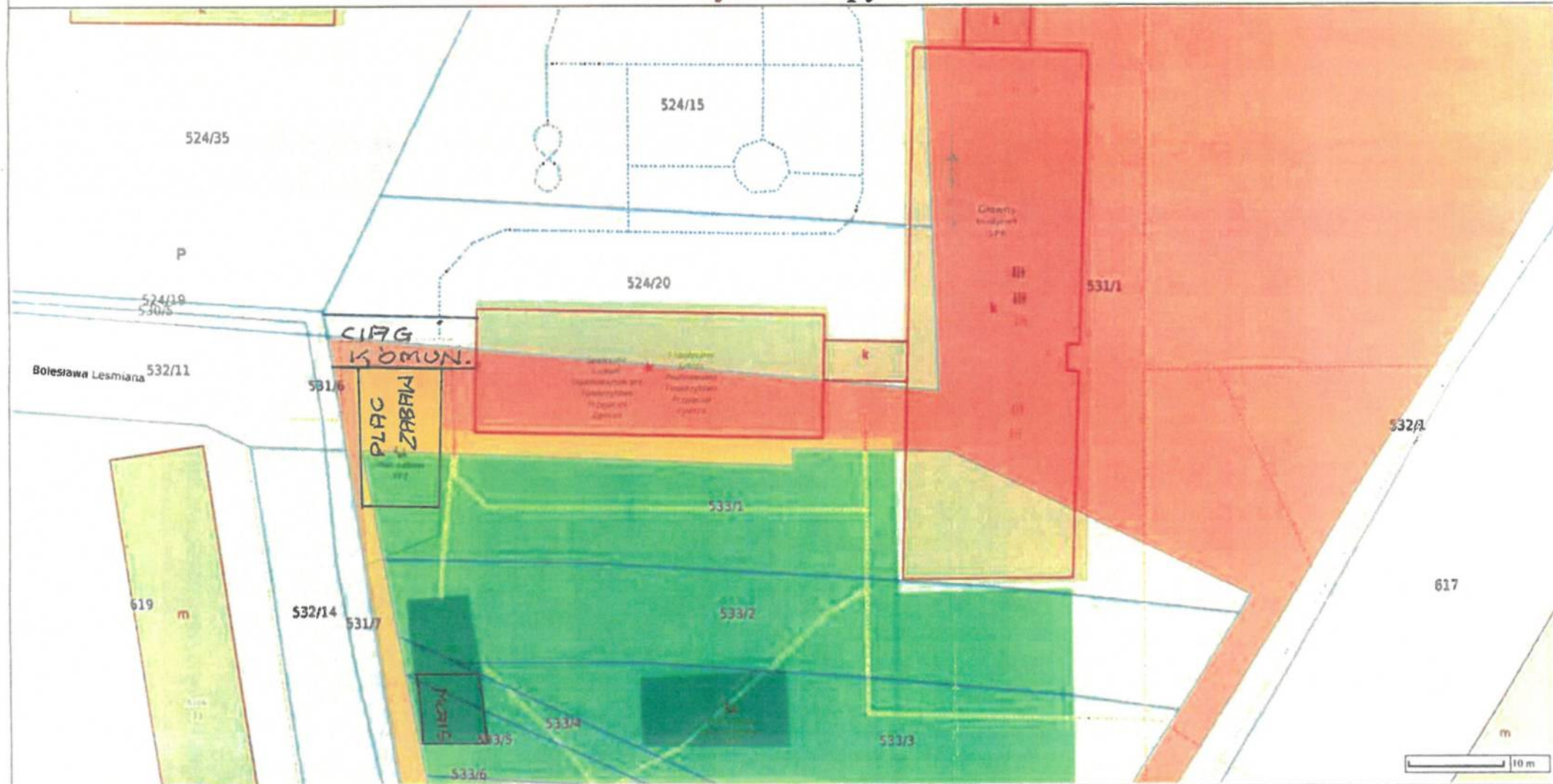
Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sok

WICEDYREKTOR SZKOŁY

mgr Bożena Pietruszewska

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 12.11.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

1. ciąg komunikacyjny - 531/1 i 524/20
2. Plac zabaw - 531/1 i 533/1
3. Siłownia - 533/1 i 533/5

