



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 24 listopada 2025 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierz w miesiącu listopadzie 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w październiku 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w październiku 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
październik 2025 r.	19	15	0	2	1	1	0

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

Z up. Prezydenta Miasta Zgierz

Bogdan Kaczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
Biuro Rady Miasta Zgierz
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16
tel. 42 714 31 02, fax 42 714 31 06
24-11-2025 r.



Rejestr decyzji WZ - październik 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji	Znak Sprawy	Numery działek aktualne	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Streszczenie	Uwagi
194/2025	2025-10-01	UG.6730.221.2025.BS	126 - 109/5	zabudowa usługowa	budowa	Budowa budynku usługowego	-
195/2025	2025-10-03	UG.6730.248.2025.RG	129 - 332/1, 332/2	inne	budowa	Budowa wiaty pod panele fotowoltaiczne	Decyzja obejmuje fragmenty dz. nr ewid. 332/1 i 332/2, obr. 129
196/2025	2025-10-02	UG.6730.229.2025.MB	137 - 681/12	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
197/2025	2025-10-09	UG.6730.230.2025.BS	134 - 79/37	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
198/2025	2025-10-09	UG.6730.232.2025.BS	134 - 79/41	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
199/2025	2025-10-09	UG.6730.231.2025.BS	134 - 79/42	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
201/2025	2025-10-14	UG.6730.212.2025.DK	115 - 118/4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
202/2025	2025-10-14	UG.6730.267.2025.AP	124 - 1291, 1289, 1290	zabudowa usługowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego	-
203/2025	2025-10-20	UG.6730.201.2025.RG	135 - 10	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą oraz budowa budynku gospodarczego	Decyzja dotyczy fragmentu działki nr ewid. 10, obręb 135
204/2025	2025-10-20	UG.6730.204.2025.RG	134 - 118	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	Decyzja dotyczy fragmentu dz. nr ewid. 118, obr. 134
205/2025	2025-10-20	UG.6730.291.2025.MB	115 - 315/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	-
206/2025	2025-10-20	UG.6730.166.2025.RG	137 - 680	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa do 19 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
207/2025	2025-10-21	UG.6730.261.2025.KW	124 - 998/1	inne	budowa	Budowa blaszanego budynku garażowego	-
208/2025	2025-10-21	UG.6730.254.2025.KW	124 - 4/30	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
209/2025	2025-10-23	UG.6730.122.2025.KW	125 - 9/1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	-
210/2025	2025-10-24	UG.6730.220.2025.BS	135 - 43/2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
211/2025	2025-10-24	UG.6730.200.2025.BS	123 - 653	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	-
212/2025	2025-10-27	UG.6730.216.2025.DK	123 - 716	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-
213/2025	2025-10-27	UG.6730.237.2025.DK	124 - 1/60	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	-