

Kieruję na XXII sesję RMZ,
proszę o opinię: KGKIM, KSP
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
Data 14 XI 2025
pieczęć i podpis
Łukasz Wróblewski

Zarejestrowano w dniu

19-11-2025

Druk nr 330-2025

Projekt

z dnia 18.11.2025 r.
Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128
obróbie miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana Rembowskiego 31, na
rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz
art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717,
poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 240/5 położona w 128 obrębie
miasta Zgierza, przy ul. ks. Szczepana Rembowskiego 31 o całkowitej
powierzchni 22 m², dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00000581/4.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, zabudowana jest budynkiem
garażowym, którego zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami
przewidzianymi w przepisach prawa, gdzie wszelkie prawa i roszczenia z tytułu
jego wybudowania przysługują dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza
przez okres 14 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Boridan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

Naczelnik Wydziału

mgr Aleksandra Górska

mgr Małgorzata Sek

Nie wnoszę zastrzeżeń formalnych

mgr Małgorzata Sek
Rada Miasta Zgierza

Uzasadnienie

Wobec wniosku złożonego przez dotychczasowego dzierżawcę, o nabycie działki gruntu nr 240/5 w 128 obrębie miasta Zgierza, którą dzierżawi na podstawie umów zawartych na okres 10 lat, z przeznaczeniem na garaż trwale związany z gruntem, zachodzą przesłanki do bezprzetargowego zbycia ww. działki gruntu. Procedura sprzedaży umożliwi zarówno gminie jak i dzierżawcy ujednolicenie stanu prawnego gruntu oraz zapewni wpływy do budżetu miasta.


PRZEMYSŁAW STANISŁAWSKI
Przewodniczący Rady Miejskiej


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Andrzej Bączak


Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Augustyniak


Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk


mgr Maciej Nowak


Maciej Nowak
Rada Miejska

