

Protokół Nr 19
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miasta Zgierza z dnia 18 listopada 2025 r.

Posiedzenie prowadził Ł. Frątczak Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 110. Rozpoczęło się o godzinie 16:00 , a zakończyło się o 16:42 tego samego dnia.

Wszyscy obecni. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Analiza umów zawartych z podwykonawcami, analiza struktury zatrudnienia w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Zgierzu.
4. Propozycje do planu pracy na I półrocze 2026 r.
5. Bieżąca analiza zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza wydanych w okresie pomiędzy posiedzeniami Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Pisma skierowane do Komisji.
8. Wolne wnioski.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak stwierdził kworum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Brak uwag.

Ad. 3 Analiza umów zawartych z podwykonawcami, analiza struktury zatrudnienia w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Zgierzu

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zapytał czy są firmy współpracujące ze Spółką na zasadzie outsourcingu.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier wspomniał, że są takie firmy, chociażby obsługa kadrowa czy prawna.

Radny P. Czekalski zapytał, jakie są powody zawierania tego typu umów w tym zakresie.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że trudno mu się wypowiedzieć, gdyż nie on zawierał tą umowę.

Radny P. Czekalski zapytał o postępowanie na utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynku. Zapytał o jeden z zapisów tam występujących oraz skąd taki pomysł na zmówienie, gdyż premiowało to jednoznacznie podmioty duże.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że zamówienie było podzielone na rejony i można było składać ofertę częściową.

Radny P. Czekalski nawiązał do budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Boya – Żeleńskiego. Zapytał czy wycena była aktualna na dzień ogłoszenia przetargu.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że trudno mu się do tego odnieść, gdyż zastał już umowę zawartą z wykonawcą.

Radny P. Czekalski zapytał o kondycję finansową Spółki.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że płynność finansowa jest zachowana. Poruszył temat wykupu mieszkań na ul. Rembowskiego 30A.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zapytał o szanse remontów budynków w centrum miasta w zakresie kanalizacyjnym.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że nie zależy to tylko od Spółki. Poruszył sprawę możliwości wpięcia w sieć.

Prezydent Miasta P. Staniszewski powiedział, że są trzy główne determinanty, jeżeli chodzi o zakres tego typu czynności – jaki charakter dany zasób ma, jaki jest stan faktyczny samego obiektu oraz kwestie techniczne infrastruktury. Krótco je omówił.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zapytał, czy Spółka posiada budynki, które wymagają dużych nakładów bądź rozbiórki.

Prezes Zarządu Spółki MPGM Sp. z o.o. P. Jagier powiedział, że są takie budynki. Dodał, że była dokonana analiza. Poruszył temat planu remontowego, który Spółka jest zobowiązana przedstawiać raz do roku.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak podziękował za przybycie, a następnie przeszedł do punktu 5 porządku obrad.

**Ad. 5 Bieżąca analiza zarządzeń Prezydenta Miasta Zgierza
wydanych w okresie pomiędzy posiedzeniami Komisji.**

Radny P. Czekalski zapytał o Zarządzenie nr 401/IX/2025 dotyczące terenu zielonego na ul. Wałowej. Poruszył temat parkingów.

Zastępca Prezydenta B. Bączak powiedział, że od strony ul. Wałowej budynki dzielą wąskie paski po całej długości. Dodał, że w porozumieniu z Wydziałem Zieleni, te fragmenty zostaną zrewitalizowane przez inwestora – powstaną zieleńce. Dodał, że teren ten będzie w użyczeniu, ale będzie zadbany i zagospodarowany cały czas w porozumieniu z miastem. Dodał, że odnośnie parkingów trzeba pytać inwestora.

Ad. 4 Propozycje do planu pracy na I półrocze 2026 r.

Przewodniczący komisji Ł. Frątczak poinformował, że należy składać propozycje do planu pracy komisji na I półrocze 2026 r. do następnego posiedzenia komisji.

Ad. 6 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag. Protokół nr 18 został przyjęty w głosowaniu: za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Ad. 7 Pisma skierowane do Komisji

Brak pism skierowanych do Komisji.

Ad. 8 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej odbędzie się najprawdopodobniej 9 grudnia o godz. 16:00.

Ad. 9 Wolne wnioski

Brak wolnych wniosków.

Ad. 10 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji Ł. Frątczak zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: