

Protokół Nr 17
z posiedzenia Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza
z dnia 26 listopada 2025 roku

Posiedzenie prowadził Paweł Czekalski Przewodniczący Komisji Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska Rady Miasta Zgierza.

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
4. Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w miesiącu październiku 2025 r.
5. Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w miesiącu październiku 2025 r.
6. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w miesiącu październiku 2025 r.
7. Analiza projektu budżetu miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań Komisji - wydanie opinii.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretnowanych do Komisji.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
11. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 1

Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący Komisji Paweł Czekalski na podstawie listy obecności stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał radnych oraz gości.

Pkt 2

Uwagi do porządku obrad

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Analiza projektu budżetu miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań Komisji - wydanie opinii.
4. Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych.
5. Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w miesiącu październiku 2025 r.
6. Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w miesiącu październiku 2025 r.
7. Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w miesiącu październiku 2025 r.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Zaopiniowanie projektów uchwał dekretnowanych do Komisji.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
11. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3

Analiza projektu budżetu miasta Zgierza na rok 2026 w zakresie zadań Komisji - wydanie opinii

Materiał omówiła Skarbnik Miasta Zgierza G. Mela.

Radny J. Filipowicz poruszył temat podatku od nieruchomości.

Radny T. Dziedzic odniósł się do stawek podatku od nieruchomości i ich wpływu na budżet miasta.

Pkt 4

Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia komisji działań zabezpieczających przed negatywnym działaniem składowisk niebezpiecznych w Zgierzu

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza B. Bączak powiedział, że na terenie Boruty były ostatnio pobierane próbki oraz była inwentaryzacja drzewostanu.

Radna E. Gaca zapytała, czy nie można byłoby wykonać badania drzew, aby je jakoś użyć.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że badania drzew wykonywane były przez instytut Łukasiewicza.

Pkt 5

Informacja na temat działalności Rady Gospodarczej przy Prezydencie Miasta Zgierza w październiku 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak głosów w dyskusji.

Pkt 6

Informacja na temat działalności Zgierskiego Centrum Obsługi Przedsiębiorców w październiku 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Brak głosów w dyskusji.

Pkt 7

Informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w październiku 2025 r.

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Radny T. Dziedzic poruszyła temat wydanej WZ na ul. Armii Krajowej.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że WZ została wydana w listopadzie w związku z tym nie ma jej przy sobie.

Radny T. Dziedzic wspomniał, o złożonej WZ przez właściciela galerii handlowej na ul. Armii krajowej.

Z-ca Prezydenta B. Bączak udzielił odpowiedzi radnemu T. Dziedzicowi. Dodał, iż każdy ma prawo do złożenia WZ.

Radna E. Gaca poprosiła, aby zadbać o to by przy zabudowie szeregowej znajdował się parking.

Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki, Gospodarki Przestrzennej i Geodezji S. Kotecka powiedziała, że w każdej decyzji o warunkach zabudowy powierzchnia biologicznie czynna jest określana na podstawie analizy.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, o przebudowę budynku użytkowego na Rudunkach.

Z-ca Prezydenta B. Bączak powiedział, że chodzi o budynek znajdujący się na ul. Sienkiewicza 20.

Prezydent Miasta Zgierza P. Staniszewski odniósł się do planu ogólnego miasta.

Pkt 11

Zaopiniowanie projektów uchwał zgłoszonych do Komisji

Do Komisji dekretowany został następujący projektu uchwały w sprawie:

określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 337-2025). Projekt uchwały omówiła Skarbnik Miasta Zgierza.

Głosowano w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych (Druk nr 337-2025).

Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 1, wstrzym. - 3.

Pkt 12

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący Komisji P. Czekalski odczytał treść pisma otrzymanego od WiOŚ.

Sekretarz Miasta Zgierza R. Chocholski odniósł się do zachorowalności na terenie miasta.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda odniósł się do zarzutów stawianym przez WIOŚ spółce.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, o magazynowany środek BardenCal na terenie spółki.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda udzielił odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, o uciążliwości odorowe.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda powiedział, że spółka przetwarza odpady ciekłe inne niż niebezpieczne.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy spółka rozważała montaż enosów.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda przedstawił opinię w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy spółka w okresie maj-lipiec 2025 r. przyjmowała ścieki zawierające rozpuszczalniki organiczne.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda powiedział, że musi sprawdzić.

Radny K. Karasiński poruszył temat informacji zawartych w piśmie skierowanym do Komisji.

Radna E. Gaca powiedziała, że w okresie kiedy w mieście pojawił się problem odorowy udała się na kontrolę do oczyszczalni. Zapytała, o odbiór ścieków.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda powiedział, że WIOŚ nie był stanie stwierdzić skąd pojawił się problem. Dodał, iż spółka była jedynym podmiotem kontrolowanym przez WIOŚ.

Mieszkanka Zgierza powiedziała, że oczyszczalnia nie jest stanie wytworzyć takich zapachów.

Mieszkanka Zgierza powiedziała, że w tym okresie kiedy pojawił się problem odorowy jej córka dostała wysypki

Dyskusja w sprawie przeprowadzonej kontroli na terenie spółki Wod-kan.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski zapytał, czy miasto dysponuje jakimiś środkami dzięki, którym moglibyśmy kontrolować pochodzenie tych zapachów.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa powiedziała, że miasto może zlecić wykonanie analizy.

Dyskusja w sprawie problemu odorowego na terenie miasta.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że w tej sprawie uczestniczył w sejmie na komisji ochrony środowiska.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zapytał, czy spółka Wod-kan wystąpiła z wnioskiem o wykonanie przeglądu ekologicznego.

Prezes Wod-kan w Zgierzu R. Gajda powiedział, że na spółkę nie był nałożony przegląd ekologiczny.

Mieszkanka Zgierza zaproponowała, aby zorganizować spotkanie z przedstawicielami z WIOŚ.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski powiedział, że na dzisiejsze posiedzenie był zaproszony pracownik WIOŚ.

Przewodniczący Komisji P. Czekalski zaproponował treść wniosku, w głosowaniu: za -6, przeciw -0, wstrzyma. - 3.

Pkt 13

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół nr 14 przyjęty w głosowaniu: za – 8, przeciw – 0, wstrzyma. – 0.

Protokół nr 15 przyjęty w głosowaniu: za – 7, przeciw – 0, wstrzyma. – 0.

Pkt 14

Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia

Przewodniczący Komisji P. Czekalski, powiedział że kolejne posiedzenie odbędzie się w środę, dzień przed Sesją Rady Miasta Zgierza.

Pkt 15

Wolne wnioski

Radny T. Dziejczak zapytał, o plan zagospodarowania przestrzennego.

Pkt 16

Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała