



Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



Zgierz, dnia 05 grudnia 2025 r.

Pan Paweł Czekalski
Przewodniczący Komisji
Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierza

W związku z zaplanowanym w planie pracy Komisji PiOŚ Rady Miasta Zgierza tematem – „**Omówienie podjętych od czasu ostatniego posiedzenia Komisji działań w zakresie zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem składowisk niebezpiecznych**”, wobec podpisania umowy pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.04.10-IW.04-0005/24 – przedsięwzięcie pn. „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30” w ramach Inwestycji: B3.2.1 Inwestycje w neutralizację ryzyka i rekultywację wielkoobszarowych terenów poprzemysłowych i Morza Bałtyckiego 2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”, należy wskazać, że od ostatniego posiedzenia Komisji w miesiącu listopadzie 2025 r., odnośnie terenów zajętych niezrekultywowanymi składowiskami odpadów niebezpiecznych usytuowanymi na nieruchomościach położonych przy ul. Miroszewskiej 54-60 i ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17 oraz przy ul. Andrzeja Struga 30, na terenach dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, objętych statusem wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, wystąpiły poniżej przedstawione zdarzenia:

1. W ramach podpisanej w dniu 27.10 br. umowy z Remea Sp. z o.o. (Wykonawca) na wykonanie usługi pn. Kompleksowa ocena stanu środowiska i opracowanie projektu planu poprawy stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym - terenie dawnych Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu oraz umowy zawartej w dniu 30.06.2025 r. pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Instytutem Ochrony Środowiska – Państwowym Instytutem Badawczym (Ekspert) na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie usługi obejmującej doradztwo dla działań Zamawiającego oraz weryfikację i ocenę wykonania prac badawczych i projektowych, wykonywanych





Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w związku z opracowaniem dokumentacji służącej poprawie stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym (WTZ):

- 1) W dniu 27.11 br. odbyła się wizja na terenie WTZ, w trakcie której prowadzone były: prace geodezyjne mające na celu m.in. wyznaczenie w terenie granic obu części wielkoobszarowego terenu zdegradowanego wraz z liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwentaryzacja drzew i krzewów oraz inwentaryzacja przyrodnicza. W oględzinach wzięli udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Eksperta.
 - 2) Wykonawca zgłosił rozpoczęcie prac w terenie w zakresie badań tomografii elektrooporowej (badanie geofizyczne) w dniu 26.11 br.
 - 3) W dniu 04.12 br. odbyła się wizja w terenie, w trakcie której prowadzone były badania geofizyczne. W oględzinach wzięli udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Eksperta.
2. W dniu 26.11.2025 r. zawarty został Aneks Nr 1 do umowy zawartej z Wykonawcą – firmą Remea Sp. z o. o. w zakresie zmiany terminów wykonania zadań określonych w niniejszej umowie. Aneks został sporządzony w związku z zawartym pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Gminą Miasto Zgierz aneksem nr 1 do umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.04.10-IV.04-0005/24, wynikającym z konieczności dostosowania terminów realizacji wskaźników rzeczowych przedsięwzięcia pn. „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu”.
3. W dniu 25.11 br. w Ministerstwie Klimatu i Środowiska odbyło się posiedzenie Zespołu ds. wielkoobszarowych terenów zdegradowanych, w którym uczestniczyli m.in. przedstawiciele 5. gmin na terenie których znajduje się wielkoobszarowy teren zdegradowany. Tematem spotkania było przede wszystkim przedstawienie informacji o postępach w realizacji projektów związanych z poprawą stanu środowiska na wielkoobszarowych terenach zdegradowanych. Przedstawiciele Prezydenta Miasta Zgierza w prezentacji obrazującej stan zaawansowania prac prezentowali m.in. ważny dla naszej gminy temat wprowadzenia zmian do ustawy o ochronie przyrody lub do ustawy o wielkoobszarowych terenach zdegradowanych w zakresie zwolnienia tych terenów z obowiązku uzyskania zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów i tym samym ponoszenia opłat za ich usuwanie związane z wykonywaniem realizowanego obecnie przedsięwzięcia. Nasz WTZ jest w znacznym stopniu





Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

porośnięty drzewami. Szacuje się potrzebę usunięcia wielu drzew w związku z budową ogrodzenia oraz w związku z potrzebą wykonania na gruncie przewidzianych badań. Powyższe w obecnym stanie prawnym generować będzie opłaty w znacznej wysokości. W związku z powyższym postulowano o zmianę/dostosowanie przepisów lub potwierdzenie przez NFOŚiGW, że naliczona przez starostę opłata będzie kosztem kwalifikowanym przedsięwzięcia.

4. W dniu 01.12 br. przedstawiciel Gminy Miasto Zgierz wziął udział w zorganizowanej przez Prezydenta Miasta Bydgoszcz konferencji dot. wielkoobszarowego terenu zdegradowanego - Terenu byłych Zakładów Chemicznych Zachem. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele 5.miejs, Ministerstwa Klimatu i Środowiska, NFOŚiGW, itd. Udział pozwolił skonfrontować zamysł projektu realizowanego przez miasto Bydgoszcz z podejściem przyjętym przez naszą gminę.
5. Wpłynęły środki finansowe (zaliczki, refundacje), o które dotychczas Gmina Miasto Zgierz wnioskowała do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację podjętych elementów projektu.
6. Zgodnie z pismem NFOŚiGW znak DLZ.543.67.2025 z dnia 14.11.2025 r. wniosek Gminy Miasto Zgierz nr 1489/2025 o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Poprawa stanu środowiska na rozpoznanym wielkoobszarowym terenie zdegradowanym obejmującym dawne tereny Zakładów Przemysłu Barwników „Boruta” w Zgierzu, położonym przy ul. Miroszewskiej 54-60, ul. Waleriana Łukasińskiego 15/17, ul. Andrzeja Struga 30”, złożony w ramach programu priorytetowego 3.10. Współfinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach inwestycji B3.2.1 Krajowego Planu Odbudowy, w wyniku oceny kryteriami dostępu uzyskał ocenę pozytywną.


Zup. Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

