



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 9 grudnia 2025 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierz w miesiącu grudniu 2025 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w listopadzie 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w listopadzie 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
listopad 2025 r.	19	17	0	2	0	0	0

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.



Z urz. Prezydenta Miasta Zgierz
[Signature]
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz



Rejestr decyzji WZ – listopad 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji / znak sprawy	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Streszczenie	Numery działek ewidencyjnych	Obręb geodezyjny
214/2025	12.11.2025 UG.6730.90.2025.BS	zabudowa usługowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi	298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16, 298/17, 298/18, 298/19, 298/20, 298/21, 298/22, 298/23, 298/25	122
215/2025	14.11.2025 UG.6730.315.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	86/7	126
216/2025	17.11.2025 UG.6730.245.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	32/2	138
217/2025	17.11.2025 UG.6730.289.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa), zmiana sposobu użytkowania	Rozbudowa budynku letniskowego i zmiana sposobu użytkowania z budynku letniskowego na mieszkalny	74	124
218/2025	18.11.2025 UG.6730.260.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	225	113
219/2025	18.11.2025 UG.6730.150.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	fragment 6/2	120
220/2025	18.11.2025 UG.6730.255.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	430	115

221/2025	19.11.2025 UG.6730.228.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (5 szt.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Fragment dz. 33, 34, dz. 32/4	120
222/2025	19.11.2025 UG.6730.222.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	25/7	138
223/2025	19.11.2025 UG.256.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	99	128
224/2025	19.11.2025 UG.6730.252.2025.RG/D K	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/5	135
225/2025	19.11.2025 UG.6730.253.2025.RG/D K	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/6	135
226/2025	19.11.2025 UG.6730.236.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/8	135
227/2025	20.11.2025 UG.6730.277.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	fragment dz. nr ew. 68/2	138
228/2025	25.11.2025 UG.6730.263.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	59/15	134

229/2025	25.11.2025 UG.6730.132.2025.AP	zabudowa usługowa	budowa	Budowa budynku handlowo – usługowego (stacja paliw)	200/3	119
230/2025	25.11.2025 UG.6730.264.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	59/14	134
231/2025	25.11.2025 UG.6730.266.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	532/4	115
232/2025	25.11.2025 UG.6730.278.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	46/3	139

