

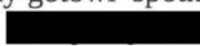
Zgierz 27.11.2025r.

Mieszkańcy budynku mieszkalnego
przy ul. Dąbrowskiego 4 w Zgierzu

KGKIM, KSL.P
pismo
11.11.2025


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ZGIERZA
WRÓBLEWSKI ŁUKASZ

Wniosek

W 2020r. złożyliśmy petycję do Prezydenta Miasta Zgierza w sprawie remontu i termomodernizacji zamieszkałego zabytku w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 4. Czy z pozyskanych środków możemy liczyć na obiecaną termomodernizację? Zapraszamy do odwiedzin kamienicy która znajduje się w reprezentacyjnej części Miasta Zgierza. Jesteśmy gotowi spotkać się z władzami Miasta. Pan Prezes MPGM SP. z o.o. i Dyrektor Operacyjny  unikają kontaktu z mieszkańcami budynku od tygodnia czekamy na jakąkolwiek informację telefoniczną.

Doraźne prace w kamienicy nie są rozwiązaniem dla remontu którego wymaga budynek. Nawiązując do pisma z dnia 21 marca 2025r i spotkań mieszkańców z byłą Panią Prezes M. Chudobińską otrzymaliśmy zapewnienie, po rozmowach z Władzami Miasta że prace rozpoczną się na koniec 2025r. Nie podjęto żadnych prac.

Mieszkańcy budynku
ul. Dąbrowskiego 4 w Zgierzu

Załącznik:

- kserokopia ostatniej pisemnej odpowiedzi w sprawie termomodernizacji budynku.



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, 21 marca 2025 r.

GN.7140.98.2025.DS

Pani Dorota Jatczak

Przewodnicząca Zarządu
Rady Osiedla Nowe Miasto

ul. Dubois 26 (SP nr 11)

95-100 Zgierz

Przeszkamiam

Odpowiadając na Pani pismo, które do Kancelarii Urzędu Miasta Zgierz wpłynęło w dniu 27 lutego 2025 r., dotyczące budynku mieszkalnego położonego w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 4 informuję, iż Gmina Miasto Zgierz od wielu lat pozyskuje środki zewnętrzne na termomodernizację budynków komunalnych. Sukcesywnie robotami budowlanymi obejmowane są kolejne nieruchomości.

W 2022 r. został wykonany projekt architektoniczno-budowlany nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 4 w ramach zadania „Zgierz - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju Miast POPT 2014-2020”, obejmujący termomodernizację budynku wraz z poniżej wymienionymi pracami:

- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży,
- ocieplenie ścian fundamentów w przypadku wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych od zewnątrz,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- ocieplenie i pokrycie dachu,
- wykonanie instalacji c. o. i c. w. u. poprzez wymianę źródła ciepła, montaż instalacji c. w. u., montaż instalacji c. o., nowych grzejników z zaworami z głowicami termostatycznymi,
- niezbędne prace w zakresie konstrukcji budynku w tym konstrukcji dachu,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich,



[Signature]

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

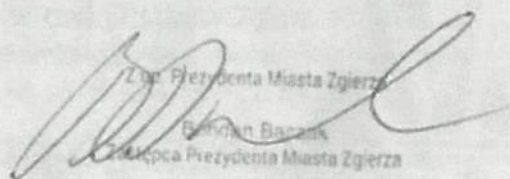
www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urzed@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 18, 95-100 Zgierz



Nadmieniam, iż do końca II kwartału 2025 r. wykonane zostaną punktowe naprawy tynków w części wspólnej budynku, tj. klatka schodowa a ponadto do momentu pozyskania funduszy na przeprowadzenie docelowych zadań wynikających z potrzeb remontowych zostaną podjęte działania mające na celu zastosowanie doraźnych środków, celem poprawy warunków mieszkaniowych najemców przedmiotowego budynku.

Ponadto, odnosząc się do kwestii ogrzewania lokali informuję, iż część lokali w budynku ogrzewana jest piecami węglowymi a część posiada inną formę ogrzewania - ogrzewanie elektryczne. W jednym z lokali funkcjonuje piec kaflowy oraz ogrzewanie elektryczne, dla potrzeb którego została wymieniona na wniosek lokatorki oraz za zgodą Gminy Miasto Zgierz instalacja elektryczna.


Zd. Prezydenta Miasta Zgierza
Marianna Bączek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy:

Administratorem Państwa danych osobowych zawartych we wniosku o najem lokalu jest Prezydent Miasta Zgierza z siedzibą w Zgierzu, Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz. Informacje w zakresie ochrony danych osobowych są dostępne na stronie BIP Urzędu Miasta Zgierza. W sprawie ochrony swoich danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: e-urząd@umz.zgierz.pl lub epuap.gov.pl skrytka epuap: 4ebn4d0m4f/skrytka, lub pisemnie na adres Urzędu Miasta Zgierz wskazany powyżej.

tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urząd@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



