

Kieruję na XXV sesję RMZ,
proszę o opinię: KGK, M
26.01.2026
Data (pieczęć i podpis)

Zarejestrowano w dniu

26-01-2026

Druk nr 20-2026

Projekt

z dnia 26.01.2026 Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Zgłoszony przez Robert Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/438/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Łódzkim w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką” realizowanej w ramach zadania: „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”

Na podstawie art. 8 ust. 2a, art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153, poz. 1436), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/438/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Województwem Łódzkim w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką” realizowanej w ramach zadania: „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”, załącznik otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Naczelnik Wydziału
mgr Krzysztof Łobodziński

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

Skarbnik Miasta
Grażyna Mela

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Zgierza
z dnia 2026 r.

POROZUMIENIE NR /IFI/2026

z dnia 2026 r.

pomiędzy:

Województwem Łódzkim, reprezentowanym przez Zarząd Województwa
Łódzkiego,
w imieniu którego występują:

..... –,

..... –,

a

Gminą Miasto Zgierz, zwaną dalej Miastem Zgierz, reprezentowaną przez:

..... –,

przy kontrasygnacie –,

zwanych w dalszej części niniejszego Porozumienia „Stronami”.

Niniejsze Porozumienie zawierane jest w celu uregulowania zasad współdziałania i odpowiedzialności przy budowie przez Miasto Zgierz ronda w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 488, ul. Łódzkiej w Zgierzu, w ramach inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką”, którego inwestorem jest Miasto Zgierz, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”.

§ 1. Strony zgodnie ustalają, iż podstawę prawną niniejszego Porozumienia stanowią:

1. Uchwała Nr Rady Miasta Zgierz z dnia
w sprawie
.....

2. Uchwała Nr XXI/264/2025 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie powierzenia Gminie Miasto Zgierz wykonania zadania samorządu województwa z zakresu zarządzania drogami wojewódzkimi.

§ 2. 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest powierzenie Miastu Zgierz przez Województwo Łódzkie, zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zadania samorządu województwa z zakresu zarządzania drogami wojewódzkimi, polegającego na budowie ronda w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 488, ul. Łódzkiej w Zgierzu, zwanego dalej Zadaniem, w ramach inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką”, którego inwestorem jest Miasto Zgierz, realizowanej w ramach zadania pn. „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”.

2. Województwo Łódzkie powierza Miastu Zgierz pełnienie funkcji inwestora Zadania, w rozumieniu art. 20 pkt 3 cytowanej ustawy i udziela zgody na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 488 na cele budowlane w celu jego realizacji.

3. Dla nieruchomości, które staną się własnością Województwa Łódzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, Województwo Łódzkie przekazuje Miastu Zgierz prawo do dysponowania nimi na cele budowlane dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego.

4. Z tytułu powierzenia Zadania, Miasto Zgierz nie będzie zobowiązane do uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego w związku z prowadzeniem robót.

5. Koszty realizacji Zadania określone są na kwotę: 4 578 793,64 zł brutto (słownie: cztery miliony pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 64/100).

6. Powierzenie Zadania będzie obejmowało okres od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia do zakończenia realizacji inwestycji, tj. do dnia 11.10.2026r.

§ 3. 1. Miasto Zgierz oświadcza, że:

- 1) jest inicjatorem i inwestorem Zadania;
- 2) zobowiązuje się do przygotowania, zrealizowania oraz sfinansowania wszelkich kosztów związanych z Zadaniem;
- 3) zabezpieczyło w planie wydatków inwestycyjnych środki finansowe na realizację Zadania;
- 4) zrealizuje Zadanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności: ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz zgodnie z prawem budowlanym i wiedzą techniczną.

2. Województwo Łódzkie oświadcza, że:

- 1) wyraża zgodę na wykonanie Zadania na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu;
- 2) Miasto Zgierz na mocy niniejszego Porozumienia uprawnione jest do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją Zadania, w tym do występowania z wnioskami o uzyskanie wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień, umożliwiających realizację Zadania.

§ 4. 1. Do działania w imieniu Województwa Łódzkiego, w zakresie nadzoru nad realizacją Zadania, upoważniony jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi w imieniu Województwa Łódzkiego będzie uczestniczył w procesie realizacji Zadania m.in. poprzez wnoszenie wniosków, uwag w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, udział w pracach komisji odbiorów częściowych, odbioru końcowego, a także wgląd do dokumentacji budowy.

3. Rozwiązania projektowe dotyczące pasa drogowego drogi wojewódzkiej oraz organizacji ruchu w zakresie prowadzonych robót podlegają zaopiniowaniu i uzgodnieniu z zarządcą ruchu i drogi.

4. Egzemplarz dokumentacji projektowej dla Zadania Miasto Zgierz prześle nieodpłatnie Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5. 1. Zadanie będzie realizowane pod warunkiem uzyskania przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Do zadań Miasta Zgierz należą wszelkie czynności i sprawy formalno – prawne, związane z realizacją Zadania, w szczególności:

- 1) uzyskanie wszelkich warunków technicznych, uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń niezbędnych do realizacji Zadania wraz z opracowaniem dokumentacji niezbędnej dla ich uzyskania,
- 2) uzyskanie decyzji ZRID na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Miasto Zgierz,
- 3) zapewnienie nadzorów inwestorskich i autorskich w trakcie realizacji Zadania,
- 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Podczas realizacji Zadania Miasto Zgierz zobowiązuje się uzgadniać wszelkie rozwiązania techniczne z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

4. Miasto Zgierz zawiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi o zamiarze rozpoczęcia robót drogowych z 14-dniowym wyprzedzeniem celem protokolarnego przekazania terenu pod budowę ronda w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 488, ul. Łódzkiej w Zgierzu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Poddębicach.

5. Miasto Zgierz zapewni udział upoważnionym przedstawicielom Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi w odbiorach robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających i w odbiorze końcowym Zadania. Miasto Zgierz zawiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi o terminie odbioru końcowego na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym odbiorem.

§ 6. 1. Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na realizację Zadania, w związku z decyzją ZRID, będzie prowadzone przez właściwy organ.

2. Miasto Zgierz zobowiązuje się do wypłaty odszkodowań za nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ze środków własnych, na podstawie decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania wydanych w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Miasto Zgierz zobowiązuje się do złożenia wniosków o dokonanie wpisów w księgach wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków, w zakresie prawa do nieruchomości nabytych decyzją ZRID przez Województwo Łódzkie. Kopie wniosków o wpis w księgach wieczystych zostaną przesłane do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi w terminie 14 dni od dnia ich złożenia.

4. Województwo Łódzkie upoważnia Prezydenta Miasta Zgierz do działania w imieniu Województwa w celu realizacji obowiązku określonego w ust. 3.

5. W terminie 14 dni po uzyskaniu decyzji właściwego organu ustalającej wysokość odszkodowania za każdą nieruchomość w zakresie drogi wojewódzkiej, która w wyniku decyzji ZRID stała się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego, Miasto Zgierz przekaze Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię przedmiotowej decyzji.

6. W terminie 14 dni od dnia zapłaty ostatniego z należnych zobowiązań Miasto Zgierz przedstawi Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Łodzi rozliczenie przekazanych odszkodowań w zakresie Zadania, dołączając kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty zobowiązań.

7. Z uwagi na istnienie interesu społecznego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Miasto Zgierz zobowiązuje się do zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Miasta Zgierz, przeznaczone zgodnie z decyzją ZRID na realizację Zadania, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Łódzkiego. Zrzeczenie nastąpi w terminie 14 dni od dnia wydania decyzji ZRID przez właściwy organ.

§ 7. 1. Miasto Zgierz zobowiązuje się do usuwania i pokrywania kosztów wszelkich szkód powstałych z winy Miasta Zgierz oraz zaspokajania uzasadnionych roszczeń związanych z realizacją Zadania, w szczególności wypłaty odszkodowań z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

2. Miasto Zgierz ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody związane z realizacją Zadania, w tym również za szkody poniesione przez osoby trzecie, w przypadku ich powstania z przyczyn leżących po stronie Miasta Zgierz.

§ 8. Miasto Zgierz nieodpłatnie dokona przekazania Województwu Łódzkiemu własności infrastruktury wybudowanej w ramach Zadania na podstawie protokołu przekazania nakładów środka trwałego, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zadania, tj. okresu 7 lat liczonego od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Zadania.

§ 9. 1. Porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze Stron z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zwłaszcza w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Porozumienia.

2. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze Stron postanowień niniejszego Porozumienia lub nienależytego jego wykonania, druga Strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie.

§ 10. 1. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji zapisów niniejszego Porozumienia, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, poddadzą je rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Samorządu Województwa Łódzkiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz obowiązujących w dniu zawarcia Porozumienia ustaw:

o samorządzie województwa, o samorządzie gminnym, o finansach publicznych, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o drogach publicznych, Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

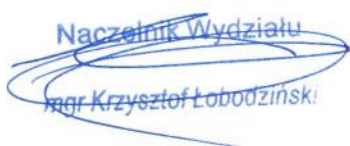
§ 11. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Wszelkie zmiany przedmiotowego Porozumienia wymagają, dla zachowania ważności, formy pisemnej i podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 12. Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w formie elektronicznej i podpisane przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Województwo Łódzkie

Gmina Miasto Zgierz

Naczelnik Wydziału

mgr Krzysztof Łobodziński

UZASADNIENIE

W związku z przekazaniem przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego zmienionej treści Porozumienia z Województwem Łódzkim w sprawie współdziałania przy realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej pomiędzy istniejącym skrzyżowaniem ulic Czarnej i Kolejowej a ulicą Łódzką wraz z budową skrzyżowania typu rondo z ulicą Łódzką” realizowanej w ramach zadania: „Rozwój infrastruktury drogowej na terenie Gminy Miasto Zgierz”, konieczna jest aktualizacja załącznika do uchwały Nr XXII/438/2025 Rady Miasta Zgierza z dnia 27 listopada 2025 roku.

Naczelnik Wydziału

mgr Krzysztof Łobodziński

Zup. Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

