

Protokół Nr 19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Zgierza z dnia 15 grudnia 2025 r.

Posiedzenie prowadził K. Karasiński Przewodniczący Komisji.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta Zgierza, w sali 114. Rozpoczęło się o godzinie 16:00, a zakończyło się o 17:20 tego samego dnia.

Wszyscy obecni. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Plan pracy na I półrocze 2026 r.
4. Zgierska polityka dotycząca mieszkalnictwa komunalnego i wolnorynkowego z uwzględnieniem ilości pustostanów we władaniu miasta Zgierza.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
7. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
8. Wolne wnioski.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodniczący komisji K. Karasiński otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2 Uwagi do porządku obrad

Przewodniczący komisji K. Karasiński zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na przeniesieniu punktu „Wolne wnioski” do punktu 3, pozostałe punktu zmieniają swoją kolejność.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Uwagi do porządku obrad.
3. Wolne wnioski.
4. Plan pracy na I półrocze 2026 r.
5. Zgierska polityka dotycząca mieszkalnictwa komunalnego i wolnorynkowego z uwzględnieniem ilości pustostanów we władaniu miasta Zgierza.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
9. Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3 Wolne wnioski

Mieszkaniec Zgierza poruszył temat warunków na ul. Pomorskiej. Dodał, iż ul. Pomorska została uwzględniona w planach do remontu, a do tej pory nic się nie dzieje.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedziałam, że ul. Pomorska była równana we wrześniu. Dodał, iż w związku z panującymi warunkami pogodowymi nie można zacząć remontu.

Mieszkaniec Zgierza powiedział, że we wrześniu nie odbyło się równanie drogi na ul. Pomorskiej. Nadmienił, iż ulica ta nie jest odśnieżana.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedziała, że miasto jest po rozmowach z wykonawcą, jeżeli będzie możliwe podjęcie prac remontowych na ul. Pomorskiej, wykonawca je wykona.

Mieszkaniec Zgierza powiedział, że ul. Pomorska jest całkowicie nie przejezdna.

Radny P. Jagielski poruszył temat w sprawie odśnieżania ulic w Zgierzu oraz remontu nawierzchni ul. Polnej.

Przewodniczący Komisji K. Karasiński odniósł się do wypowiedzi radnego P. Jagielskiego w sprawie innej technologii równania dróg gruntowych.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedziała, że są inne metody równania dróg, jednak są one zdecydowanie droższe.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski powiedział, że ul. Polna wymaga remontu nawierzchni i powinna być wykonana na podstawie artykułu 16 ustawy o drogach publicznych. Odniósł się do remontu ul. Pomorskiej.

Radna A. Łęcka-Andrzejewska powiedziała, że mieszkańcy Zgierza nie są zadowoleni z bieżących prac utrzymania dróg. Zapytała, o przetargi na remont dróg.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedziałam, że w przetargu znajdują się formularze cenowe, na różnego rodzaju prace mogą być wykonane.

Radny Ł. Frątczak zapytał, o remont drogi na ul. Stępowizna między numerami 32, a 36.

Radny P. Jagielski powiedział, że z posiadanych informacji asfalt tego dnia nie powinien zostać wylany.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedziałam, że zostało to wykonane w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Radna E. Krzewina powiedziała, że ma nadzieję, iż do planu remontów dróg wpisane są ul. Radosna i Szczęśliwa.

Mieszkaniec Zgierza powiedział, że sposób w jaki wykonywane jest bieżące utrzymanie dróg gruntowych jest niewłaściwe.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski odniósł się do wypowiedzi mieszkańca.

Radny P. Jagielski powiedział, że złoży wniosek o dodanie na stałe punktu dotyczącego remontów dróg gruntowych.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Technicznej A. Kwiatkowski powiedział, że taka informacja co miesiąc zamieszczana jest w Sprawozdaniu Prezydenta Miasta Zgierza.

Przewodniczący RMZ Ł. Wróblewski poinformował, że wpłynęło pismo w sprawie parkingów obok szpitala.

Ad. 4 Plan pracy na I półrocze 2026 r.

Radny P. Jagielski zaproponował kilka tematów do planu pracy.

W związku z brakiem innych głosów, Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania. W głosowaniu: za – 9, rzeciw-0, wstrzyma. -0. Komisja przyjęła plan pracy Komisji na I półrocze 2026 r.

Ad. 5 Zgierska polityka dotycząca mieszkalnictwa komunalnego i wolnorynkowego z uwzględnieniem ilości pustostanów we władaniu miasta Zgierza –

Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Informacje o zgierskiej polityce dotyczącej mieszkalnictwa komunalnego i wolnorynkowego z uwzględnieniem ilości pustostanów we władaniu miasta Zgierza omówiła Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Mieszkalnictwa M. Sęk.

Radny P. Jagielski powiedział, że w materiale nie widział, aby były informacje o pustostanach.

Naczelnik M. Sęk powiedziała, że taka informacja jest zawarta w materiale.

Radny P. Jagielski zaproponował, aby do planu pracy komisji dopisać temat związany z pustostanami w mieście.

Przewodniczący Ł. Wróblewski zapytał, o inwestycje mieszkaniowe w Zgierzu.

Naczelnik M. Sęk udzieliła odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego RMZ. Dodała, iż to rynek generuje sprzedaż mieszkań.

Ad. 6 Rozpatrzenie projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji

Brak projektów uchwał i zarządzeń skierowanych do Komisji.

Ad. 7 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Brak uwag. Protokół nr 18 został przyjęty w głosowaniu: za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Ad. 8 Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji

Przewodniczący Komisji poinformował, iż wpłynęło pismo w sprawie budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Zgierzu.

Naczelnik Wydziału Rozwoju i Pozyskiwania Środków K. Łobodziński omówił temat sytuacji w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Zgierzu.

Ad. 9 Ustalenie terminu kolejnego posiedzenia 9

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbędzie się w poniedziałek 26 stycznia o godz.16.00.

Ad. 10 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący komisji K. Karasiński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: