



Urząd Miasta Zgierza

Zgierz, dnia 22 stycznia 2026 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierza w miesiącu styczniu 2026 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w listopadzie i grudniu 2025 r.

Jednocześnie informuję, iż informacja na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w listopadzie 2025 r. była tematem posiedzenia Komisji w dniu 10 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierza prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji o warunkach zabudowy w listopadzie i grudniu 2025 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
listopad 2025 r.	19	17	0	2	0	0	0
grudzień 2025 r.	46	38	0	2	4	2	1

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	23-10-2026
L. dz. Nr	
Ilość załączników	


Zdzisław Bądzak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza



Rejestr decyzji WZ – listopad – grudzień 2025 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji / znak sprawy	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Streszczenie	Numery działek ewidencyjnych	Obręb geodezyjny	Uwagi
214/2025	12.11.2025 UG.6730.90.2025.BS	zabudowa usługowa	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi	298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/15, 298/16, 298/17, 298/18, 298/19, 298/20, 298/21, 298/22, 298/23, 298/25	122	-
215/2025	14.11.2025 UG.6730.315.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	86/7	126	-
216/2025	17.11.2025 UG.6730.245.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	32/2	138	-
217/2025	17.11.2025 UG.6730.289.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa), zmiana sposobu użytkowania	Rozbudowa budynku letniskowego i zmiana sposobu użytkowania z budynku letniskowego na mieszkalny	74	124	-
218/2025	18.11.2025 UG.6730.260.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	225	113	-
219/2025	18.11.2025 UG.6730.150.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	fragment 6/2	120	-
220/2025	18.11.2025 UG.6730.255.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	430	115	-
221/2025	19.11.2025 UG.6730.228.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (5 szt.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Fragment dz. 33, 34, dz. 32/4	120	-
222/2025	19.11.2025 UG.6730.222.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	25/7	138	-

223/2025	19.11.2025 UG.256.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa (rozbudowa, nadbudowa)	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	99	128	-
224/2025	19.11.2025 UG.6730.252.2025.RG/DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/5	135	-
225/2025	19.11.2025 UG.6730.253.2025.RG/DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/6	135	-
226/2025	19.11.2025 UG.6730.236.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	125/8	135	-
227/2025	20.11.2025 UG.6730.277.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	fragment dz. nr ew. 68/2	138	-
228/2025	25.11.2025 UG.6730.263.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	59/15	134	-
229/2025	25.11.2025 UG.6730.132.2025.AP	zabudowa usługowa	budowa	Budowa budynku handlowo – usługowego (stacja paliw)	200/3	119	-
230/2025	25.11.2025 UG.6730.264.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	59/14	134	-
231/2025	25.11.2025 UG.6730.266.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	532/4	115	-
232/2025	25.11.2025 UG.6730.278.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą	46/3	139	-
233/2025	08.12.2025 UG.6730.306.2025.SK	zabudowa usługowa, zabudowa magazynowa, zabudowa gospodarcza	zmiana sposobu użytkowania	Uruchomienie stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji na terenie ZPK „Markab” Sp. z o.o. obejmującej zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku, zmianę sposobu użytkowania istniejącej wiaty, budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe wraz z separatorami, budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, zainstalowanie prasy (paczki), utwardzenie terenu	99/5, 99/7, 100/8, 100/6	126	-
					30/9, 30/4, 31/8, 32/7, 31/5, 32/4, 30/5, 31/6, 32/5, 34/4, 43/2, 34/5, 44/1, 34/3, 44/2, 45, 46, 36, 53	119	-

234/2025	09.12.2025 UG.6730.276.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	387	139	-
235/2025	09.12.2025 UG.6730.259.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	884	123	-
236/2025	10.12.2025 UG.6730.342.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą techniczną	28/53	134	-
237/2025	10.12.2025 UG.6730.343.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą techniczną	28/45	134	-
238/2025	10.12.2025 UG.6730.272.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	18	130	-
239/2025	11.12.2025 UG.6730.275.2025.DH	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku garażowego	236	124	-
240/2025	12.12.2025 UG.6730.246.2025.RG/DH	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku gospodarczego blaszanego	298/2	113	-
241/2025	12.12.2025 UG.6730.147.2025.BS	Inne	budowa	Budowa dwóch budynków rekreacji indywidualnej do 70m2 z infrastrukturą techniczną	Fragment dz. 318	114	-
242/2025	12.12.2025 UG.6730.151.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	75/2	134	-
243/2025	12.12.2025 r. UG.6730.152.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych	75/3	134	-
244/2025	12.12.2025 UG.6730.288.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą techniczną	28/36	134	-
245/2025	15.12.2025 UG.6730.282.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą	335/13	119	-

246/2025	15.12.2025 UG.6730.295.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usługowa	budowa	Budowa budynku usługowo-mieszkalnego (stacja kontroli pojazdów i warsztat samochodowy z częścią mieszkalną) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	71/8 71/6 fragment 71/10	138	-
247/2025	UG.6730.286.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1251,1260	140	-
248/2025	UG.6730.287.2025.BS	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1254, 1263	140	-
249/2025	19.12.2025 UG.6730.314.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa do 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z infrastrukturą	261/2	139	-
250/2025	19.12.2025 UG.6730.305.2025.AP	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	138	116	-
251/2025	29.12.2025 UG.6730.367.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	22/6	120	-
252/2025	29.12.2025 UG.6730.247.2025.RG/DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku gospodarczego	50/18	139	-
253/2025	30.12.2025 UG.6730.325.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/36	134	-
254/2025	30.12.2025 UG.6730.326.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/31	134	-
255/2025	30.12.2025 UG.6730.327.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/26	134	-
256/2025	30.12.2025 UG.6730.316.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/18	134	-
257/2025	30.12.2025 UG.6730.308.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/19	134	-
258/2025	30.12.2025 UG.6730.318.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/23	134	-

259/2025	30.12.2025 UG.6730.309.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/25	134	-
260/2025	30.12.2025 UG.6730.317.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/29	134	-
261/2025	30.12.2025 UG.6730.307.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/30	134	-
262/2025	30.12.2025 UG.6730.319.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	79/34	134	-
263/2025	30.12.2025 UG.6730.310.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	73/3	134	-
264/2025	30.12.2025 UG.6730.380.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1/21	124	-
265/2025	30.12.2025 UG.6730.381.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1/19	124	-
266/2025	30.12.2025 UG.6730.382.2025.DK	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1/18	124	-
267/2025	30.12.2025 UG.6730.304.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	113/4	113	-
268/2025	30.12.2025 UG.6730.215.2025.MB	zabudowa usługowa	budowa	Budowa budynku handlowo-usługowego z infrastrukturą instalacyjną i komunikacyjną	277/3, 277/2	125	odmowa
269/2025	31.12.2025 UG.6730.296.2025.KW	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku garażowego	762/1	140	-
270/2025	31.12.2025 UG.6730.311.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/20	134	-
271/2025	31.12.2025 UG.6730.312.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/21	134	-

272/2025	31.12.2025 UG.6730.313.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	79/22	134	-
273/2025	31.12.2025 UG.6730.299.2025.AP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	622	138	-
274/2025	31.12.2025 UG.6730.323.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	335/14	119	-
275/2025	31.12.2025 UG.6730.324.2025.MB	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną	335/12	119	-
276/2025	31.12.2025 UG.6730.369.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	1309	139	-
277/2025	31.12.2025 UG.6730.269.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	788/8	140	-
278/2025	31.12.2025 UG.6730.268.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	68	113	-