

Kieruję na XXV sesję RMZ,
proszę o opinie: KGK, M
Data 22.01.2026

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierza
(pieczęć i podpis)

Lukasz Króblewski

Projekt

z dnia 22.01.2026, zgłoszony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA ZGIERZA Przemysław Stanisławski

z dnia 2026 r.

Zarejestrowano w dniu

22-01-2026

Druk nr 18-2026

**w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami
komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Gminy
Miasto Zgierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 6j ust. 1 pkt 1, 2 i 3, ust. 2a, 3, 3e pkt 1, ust. 3f, 4, 4a, 5 oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2, 2a, 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Rada Miasta Zgierza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 45,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 90,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

§ 2. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ilość zużytej wody.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości 16,25 zł za 1 m³ zużytej wody.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 32,50 zł za 1 m³ zużytej wody.

4. W przypadku nieruchomości wyposażonych w wodomierz podstawę ustalenia opłaty stanowi ilość zużytej wody według wskazań wodomierza głównego za poprzednie 6 miesięcy podzielona przez 6, przy czym ustalona w ten sposób ilość wody:

- za miesiące: lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad, grudzień służy ustaleniu opłaty dla miesięcy: styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec,
- za miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, czerwiec służy ustaleniu opłaty dla miesięcy: lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad, grudzień.

5. W przypadku gdy w gospodarstwie domowym w budynku wielolokalowym opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi przekracza 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe należny od ilości zużytej wody ustalonej zgodnie z ust. 4 odjąć nadwyżkę ilości zużytej wody wynikającą z ww. ograniczenia. Nadwyżkę oblicza się jako sumę różnic średniomiesięcznej ilości zużytej wody w gospodarstwach domowym i maksymalnej ilości zużytej wody jaką można przyjąć do wyliczenia opłaty. Przez średniomiesięczną ilość zużytej wody w gospodarstwie domowym rozumie się ilość wody wyliczoną w oparciu o zasadę określoną w § 2 ust. 4 z tym, że zamiast wskazań wodomierza głównego należy przyjąć zużycie wody w gospodarstwie domowym. Maksymalna ilość zużytej wody jaką można przyjąć do wyliczenia opłaty stanowi iloraz 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę i stawki opłaty za 1 m³ wody.

6. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, na której zamieszkują mieszkańcy, niepodłączonej do sieci wodociągowej lub niewyposażonej w wodomierz dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego.

7. W przypadku nieruchomości zabudowanej mieszkalnym budynkiem wielolokalowym nowo wybudowanym lub nowo zamieszkałym dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego; po uzyskaniu danych, o których mowa w ust. 4, wysokość opłaty oblicza się według metody podanej w ust. 1 z zastosowaniem postanowień ust. 2-5.

8. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 6 i 7 w wysokości 1,80 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

9. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 6 i 7, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 3,60 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi wyposażonymi w wodomierze, w których część lokali stanowią lokale mieszkalne, a część stanowią lokale niezamieszkałe, w których również powstają odpady komunalne ustala się sposób obliczania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie tych nieruchomości w oparciu o ilość zużytej wody z zastosowaniem postanowień § 2 ust. 1-5.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, w których część lokali stanowią lokale mieszkalne, a część stanowią lokale niezamieszkałe, w których również powstają odpady komunalne, niepodłączonej do sieci wodociągowej lub niewyposażonej w wodomierz dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu, z tym, że w przypadku ustalenia opłaty dla lokali mieszkalnych uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, zaś w przypadku ustalenia opłaty dla części nieruchomości, na której jest prowadzona działalność gospodarcza uwzględnia się powierzchnię użytkową lokalu.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi nowo wybudowanymi lub nowo zamieszkałymi, w których część lokali stanowią lokale mieszkalne, a część stanowią lokale niezamieszkałe, w których również powstają odpady komunalne dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o powierzchnię użytkową lokalu, z zastrzeżeniem ust. 2; po uzyskaniu danych, o których mowa w § 2 ust. 4, wysokość opłaty oblicza się według metody podanej w § 2 ust. 1 z zastosowaniem postanowień § 2 ust. 2-5.

4. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 2 i 3 w wysokości 1,80 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

5. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 3,60 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których w części zamieszkują mieszkańcy, i w części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla części niezamieszkałej stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości, oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Ustala się stawkę opłaty z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 w wysokości;

- za pojemnik lub worek o pojemności 60 l - 14,75 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 110 l - 27,04 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 120 l - 29,50 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 240 l - 59,00 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 360 l - 88,49 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 370 l - 90,95 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 660 l - 162,24 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 770 l - 189,29 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 1100 l - 270,41 zł.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, o których mowa w ust.1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości:

- za pojemnik lub worek o pojemności 60 l - 29,50 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 110 l - 54,08 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 120 l - 59,00 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 240 l - 118,00 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 360 l - 176,98 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 370 l - 181,90 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 660 l - 324,48 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 770 l - 378,58 zł,
- za pojemnik lub worek o pojemności 1100 l - 540,82 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/523/2021 Rady Miasta Zgierza z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Gminy Miasto Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 5791) zmieniona uchwałą nr X/227/2025 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 stycznia 2025 r. zmieniającą uchwałę nr XL/523/2021 w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Gminy Miasto Zgierz (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 1920).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2026 r.

Naczelnik Wydziału
Emilia Pokrzepowicz
Emilia Pokrzepowicz

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6k ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy w drodze uchwały dokonuje wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z zamieszkałych części nieruchomości spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 i 2 (tj. od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, od ilości zużytej wody z danej nieruchomości, od powierzchni lokalu mieszkalnego, od gospodarstwa domowego) oraz ustala stawkę takiej opłaty.

Zgodnie z art. 6k ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada gminy ustalając stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie może ustalić stawek wyższych niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

- 1) w przypadku metody od liczby mieszkańców - 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za mieszkańca tj. 63,34 zł;
- 2) w przypadku metody od ilości zużytej wody - 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m³ zużytej wody tj. 22,17 zł, z tym że zgodnie z art. 6j ust. 3f ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana na podstawie metody od ilości zużytej wody z danej nieruchomości, nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe, czyli 247,03 zł za gospodarstwo domowe;
- 3) w przypadku metody od powierzchni lokalu użytkowego - 0,08% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tj. 2,53 zł;
- 4) w przypadku metody od gospodarstwa domowego 5,6% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem - za gospodarstwo domowe tj. 177,36 zł;

Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r. dochód ten wynosił 3167,17 zł.

Projekt uchwały nie przewiduje zmiany metod naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami względem obecnie obowiązujących. W związku z powyższym zachowano również metodę od ilości pojemników w odniesieniu do odpadów powstających np. z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie nieruchomości zamieszkałej.

W przypadku metody, od pojemnika maksymalna wysokość stawki opłaty może wynosić 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120 l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości tj. 41,17 zł. Za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

W dniu 10 grudnia 2025 r. Gmina Miasto Zgierz zawarła umowę z konsorcjum firm Remondis Sp. z o.o. i RS II Sp. z o.o. na realizację usługi odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Zgierz. Umowa została zawarta na okres od 1.01.2026 r. do 31.12.2026 r. Wartość kontraktu wynosi 25 240 977,60 zł. Oferta ww. konsorcjum była jedyną ofertą złożoną w przetargu na realizację przedmiotowej usługi. Wcześniej prowadzono z konsorcjum negocjacje z uwagi na możliwość udzielenia zamówienia powtórzonego. W wyniku negocjacji podmiot złożył ofertę na kwotę 26 428 010,40 zł. W nowym postępowaniu zmieniono sposób obliczania poziomu recyklingu jaki zobowiązany jest osiągnąć podmiot odbierający odpady. W efekcie konsorcjum złożyło ofertę niższą niż w trakcie negocjacji.

Wzrost cen względem kontraktu obowiązującego w roku 2025 i ofercie na 2026 r. prezentuje poniższa tabela:

	Umowa na 2025r. cena brutto	Umowa na 2026 r. cena brutto
Odbiór 1 tony odpadów	448,40 zł	518,40 zł
Zagospodarowanie 1 tony odpadów zmieszanych	756,36 zł	847,80 zł
Zagospodarowanie 1 tony bioodpadów	564,45 zł	702,00 zł
Zagospodarowanie 1 tony papieru i tworzyw sztucznych	572,40 zł	648,00 zł
Zagospodarowanie 1 tony szkła	432,00 zł	540,00 zł
Zagospodarowanie 1 tony odpadów wielkogabarytowych	1227,24 zł	1 404,00 zł

Zagospodarowanie 1 tony odzieży	788,40 zł	1 620,00 zł
Zagospodarowanie 1 tony elektroodpadów i zużytych opon	788,40 zł	918,00 zł
Zagospodarowanie 1 tony chemikaliów, leków i odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych	773,28 zł	9 720,00 zł
Prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych /cena za 1 dzień	1200,00 zł	1 258,20 zł

Poza wartością kontraktu w budżecie zaplanowano kwotę 771 300,00 zł na obsługę administracyjną systemu, w tym koszty wynagrodzenia pracowników, koszty związane z bieżącą obsługą i wymianą pojemników do selektywnego zbierania odpadów na nieruchomościach wielolokalowych, koszty, korespondencji, szkoleń.

Zatem roczny koszt obsługi systemu gospodarowania odpadami komunalnymi to kwota 26 012 227,60 zł.

Według danych uwzględnionych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami na dzień 31 grudnia 2025 r. zgłoszono 20 545 osoby w nieruchomościach jednorodzinnych, 72 972,61 m³ zużytej wody na nieruchomościach wielolokalowych, 335,72 m² powierzchni użytkowej lokali, 936 kompostowników zgłoszonych do ulgi, z której korzysta łącznie 2815 mieszkańców oraz 417 pojemników (różnej pojemności) z działalności gospodarczych prowadzonych na nieruchomościach zamieszkałych.

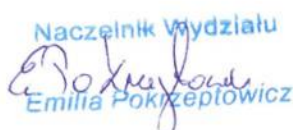
Stosując obecne stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi należne dochody roczne wynoszą około 20 020 458,59 zł. Należy mieć na uwadze, że dane zawarte w deklaracjach zmieniają się z każdym miesiącem, zatem nie jest możliwe dokładne określenie planowanych wpływów. Za 2025 rok, dochody wyniosły 20 112 786,36 zł z czego kwota 30 121,05 zł stanowi odsetki od zaległości. W 2025 r., na zapewnienie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów oraz obsługę systemu, wydano 21 388 637,10 zł. W związku z powyższym Gmina pokryła kwotę 1 275 850,74 z środków innych niż opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym. Środki na pokrycie brakującej kwoty pochodziły z kar umownych naliczonych konsorcjum świadczącemu usługę i kar administracyjnych naliczonych podmiotom odbierającym odpady komunalne z terenu Gminy Miasto Zgierz (łącznie w 2025r. wpływy na kwotę 1 457 499,95 zł).

Biorąc pod uwagę możliwe do osiągnięcia dochody przy obecnych stawkach tj. 20 020 458,59 zł oraz planowane wydatki na 2026 r. tj. 25 966 169,00 zł (płatność za 2 miesiące z umowy na 2025 r. i za 10 miesięcy z umowy na 2026 r.) brakująca kwota wynosi 5 945 710,41 zł. W związku z powyższym konieczne staje się zwiększenie stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Z przedstawionych wyżej danych wynika, że podwyżka powinna wynieść około 30 % jednak w przedmiotowej uchwale proponuje się podwyżkę stawek opłat jedynie o około 25 %. W wyniku powyższego szacuje się, że w roku 2026 będzie trzeba dopłacić kwotę około 2 014 600,00 zł do kosztów usługi odbioru i zagospodarowania odpadów od mieszkańców Zgierza, co stanowić będzie udział środków budżetu miasta Zgierza w kosztach funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi. Co więcej mając również na uwadze treść uchwały dotyczącej zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady oraz zaproponowaną w niej kwotę ulgi w wysokości 8,00 zł od mieszkańca, w przypadku wyposażenia nieruchomości w kompostownik opłata wzrośnie nieznacznie. Dla przykładu: dla osób, które dotychczas nie kompostują bioodpadów i nie korzystają z powyższej ulgi opłata wynosi 36,00 zł od osoby, natomiast jeśli zdecydują się na założenie kompostownika przydomowego, po zaproponowanych zmianach opłata wyniesie 37,00 zł od osoby. Z kolei dla osób dotychczas kompostujących bioodpady i korzystających z ulgi opłata wzrośnie z 31,00 zł od osoby do 37,00 zł od osoby.


PRZEMISŁAW STANISZEWSKI
Przemysław Staniszewski

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Marek Nowak
Radca Prawny

Naczelnik Wydziału

Emilia Pokrzepitowicz

