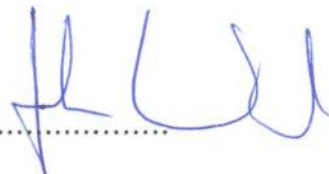


29-01-2026

Projekt

Druk nr 36-2026

z dnia 29 01 2026, zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia wniosku o ustalenie
lokalizacji inwestycji mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Rada Miasta Zgierza uchwala, co następuje:

§ 1. Przedłuża się termin rozpatrzenia wniosku złożonego w dniu 22 grudnia 2025 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w Zgierzu przy ul. Chemików, na działkach nr ewid. 90/411 oraz 90/417, obręb 121, do dnia 27 lutego 2026 r.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Zgierza do zawiadomienia inwestora o przedłużeniu terminu. W tym celu uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się inwestorowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję pod kątem
formalno-prawnym
Marek Nowak
rada prawny

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) - zwanej dalej ustawą p.r.i.m. - w dniu 22 grudnia 2025 r. Inwestor, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza wystąpił do Rady Miasta Zgierza z wnioskiem zamiennym do uchwały nr LXXII/1090/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Chemików w Zgierzu, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 90/411, 90/417, w obrębie 121, zmienionej uchwałą Nr LXXIV/1119/2024 Rady Miasta Zgierza z dnia 25 kwietnia 2024 r. dla inwestycji polegającej na: „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażami oraz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Zgierzu przy ul. Chemików, na działce nr ewid. 90/411 oraz 90/417, obręb 121.

Zgodnie z ww. ustawą Rada Miasta Zgierza podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej albo odmowy jej ustalenia w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku. W przedmiotowej sprawie termin ten upływa w dniu 20 lutego 2026 r.

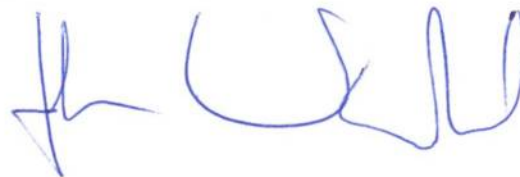
W toku postępowania podejmowane są czynności zmierzające do prawidłowego i rzetelnego rozpatrzenia wniosku, w tym czynności związane z analizą zgromadzonego materiału oraz procedurą opiniowania i uzgodnień, przewidzianą przepisami ustawy p.r.i.m.

Uczestniczący w tej procedurze Prezydent Miasta Zgierza jako organ władzy wykonawczej podejmował wszelkie czynności techniczne zmierzające do rzetelnego i wszechstronnego rozpatrzenia sprawy:

- 1) zweryfikował kompletność wniosku;
- 2) podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu wniosku wraz z załącznikami na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Zgierz oraz o możliwości składania uwag (zawiadomienie z dnia 29 grudnia 2025 r.);
- 3) powiadomił o możliwości przedstawienia opinii oraz wystąpił o uzgodnienie ww. wniosku do właściwych instytucji i organów zgodnie z art. 7 ust. 12-15 ustawy p.r.i.m.;
- 4) przedstawione stanowiska zostały przekazane Inwestorowi.

Zakres wniosku oraz jego charakter uzasadniają konieczność dokonania szczegółowej analizy w celu zapewnienia zgodności procedowanego rozstrzygnięcia z obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto w okresie biegu ustawowego terminu przypadają ferie zimowe, co w sposób obiektywny wpływa na organizację pracy Rady Miasta Zgierza oraz jej komisji, w tym na harmonogram posiedzeń oraz możliwość przedłożenia Radzie projektu uchwały na sesji odbywającej się w ustawowym terminie.



Przedłużenie terminu rozpatrzenia wniosku do dnia 27 lutego 2026 r. ma charakter nieznaczny i znajduje podstawę w art. 7 ust. 5 ustawy p.r.i.m. Przedłużenie to wynika z uwarunkowań organizacyjno-technicznych związanych z harmonogramem zwoływania sesji Rady Miasta Zgierza i ma na celu umożliwienie zarówno merytorycznym komisjom Rady Miasta, jak i Radzie Miasta Zgierza rozpatrzenia przedmiotowego wniosku w ramach terminowej sesji, po zakończeniu prowadzonych czynności proceduralnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



