



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 18 lutego 2026 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska

W nawiązaniu do terminarza posiedzeń Komisji Rady Miasta Zgierz w miesiącu lutym 2026 r. przekazuję informacje na temat wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2026 r.

Zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 67 ww. ustawy Prezydent Miasta Zgierz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W poniższej tabeli znajduje się zestawienie wydanych przez Prezydenta Miasta Zgierz decyzji o warunkach zabudowy w styczniu 2026 r. z podziałem na funkcje zabudowy.

Czas wydania	Decyzje o warunkach zabudowy						Decyzje odmowne
	ogółem	w tym dotyczące zabudowy					
		mieszkaniowej jednorodzinnej	mieszkaniowej wielorodzinnej	usługowej i produkcyjnej	gospodarczej i garażowej	innej	
styczeń 2026 r.	12	6	0	0	5	1	0

Ponadto informuję, iż w portalu mapowym Gminy Miasto Zgierz (<https://mapa.inspire-hub.pl/#/zgierz>) dostępny jest rejestr urbanistyczny, zawierający m.in. informacje o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy wraz z oznaczonym terenem, którego te decyzje dotyczą. W miarę identyfikowania nowych potrzeb i oczekiwań rejestr będzie sukcesywnie udoskonalany oraz dostosowywany do właściwych aktów wykonawczych.

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	20-02-2026
L. dz.	Nr <i>[signature]</i>
Ilość załączników	

[signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierz



tel. 42 71 95 100
fax 42 71 43 114

www.bip.zgierz.pl
www.miasto.zgierz.pl

e-urzed@umz.zgierz.pl
Plac Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz



Rejestr decyzji WZ – styczeń 2026 r.

Numer decyzji	Data wydania decyzji / znak sprawy	Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia)	Rodzaj robót	Streszczenie	Numery działek ewidencyjnych	Obręb geodezyjn y	Uwagi
1/2026	08.01.2026 UG.6730.251.2025.RG/DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	496/5, 496/6, 497/5, 497/6, 498/5, 498/6, 500/12, 500/13	139	-
2/2026	08.01.2026 UG.6730.376.2025.DH	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	1310	139	-
3/2026	09.01.2026 UG.6730.321.2025.DH	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku gospodarczego	452/7, 452/6	116	-
4/2026	09.01.2026 UG.6730.328.2025.DH	zabudowa gospodarcza, inna	budowa	Budowa budynku gospodarczego (sauna)	350/7	116	-
5/2026	09.01.2026 UG.6730.294.2025.DH	zabudowa gospodarcza, garażowa	budowa	Budowa budynku gospodarczego	124/2	136	-
6/2026	14.01.2026 UG.6730.341.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	45/12	134	-
7/2026	16.01.2026 UG.6730.301.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	634/1	137	-
8/2026	16.01.2026 UG.6730.302.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	634/2	137	-

9/2026	16.01.2026 UG.6730.300.2025.KW	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	budowa	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	634/3	137	-
10/2026	19.01.2026 UG.6730.292.2025.BS	zabudowa gospodarcza, garażowa, inna	budowa	Budowa dwóch wiat garażowych oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych	668/8 (fragment)	137	-
11/2026	22.01.2026 UG.6730.257.2025.RG/DH	zabudowa gospodarcza, garażowa, inna	budowa	Budowa muru oporowego, garażu z pomieszczeniem gospodarczym	497/1	123	-
12/2026	23.01.2026 UG.6730.290.2025.BS	inna	budowa	Budowa pylonu reklamowego	200/3 (fragment)	119	