

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 16.02.2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/61, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 oraz udział w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43, 524/66 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza

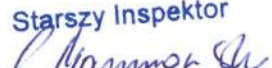
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat:
- a) działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 524/61, o powierzchni 21 m², położoną w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10, zabudowaną budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, dla którego V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00074862/7,
 - c) udział w stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz udziale 24/92 części w prawie własności działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 488/6, o powierzchni 10 m², 525/5 o powierzchni 26 m², 525/7 o powierzchni 2 m², 524/36 o powierzchni 70 m², 524/41 o powierzchni 65 m², 524/43 o powierzchni 299 m², 524/66 o powierzchni 267 m², położonych w 126 obrębie miasta Zgierza, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą Nr LD1G/00095406/6.
- § 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

10
**BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA**
Wpłynęło dnia 16.02.2026

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Wzrostłe zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieczyńska
radca prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/61, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 oraz udział w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43, 524/66 położonych w 126 obrębie miasta Zgierza

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładaany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 2 kwietnia 2026 roku dla przedmiotowej działki, zabudowanej budynkiem garażowym, stanowiącym własność dzierżawcy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/61, położonej w 126 obrębie miasta Zgierza przy ul. Witkacego 10 oraz udział w stanowiącym własność Gminy Miasto Zgierz udziale 24/92 części w prawie własności działek gruntu, stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 488/6, 525/5, 525/7, 524/36, 524/41, 524/43, 524/66, położonych w 126 obrębie miasta Zgierza, z przeznaczeniem na cele dojazdowe do garażu.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Starszy Inspektor


Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

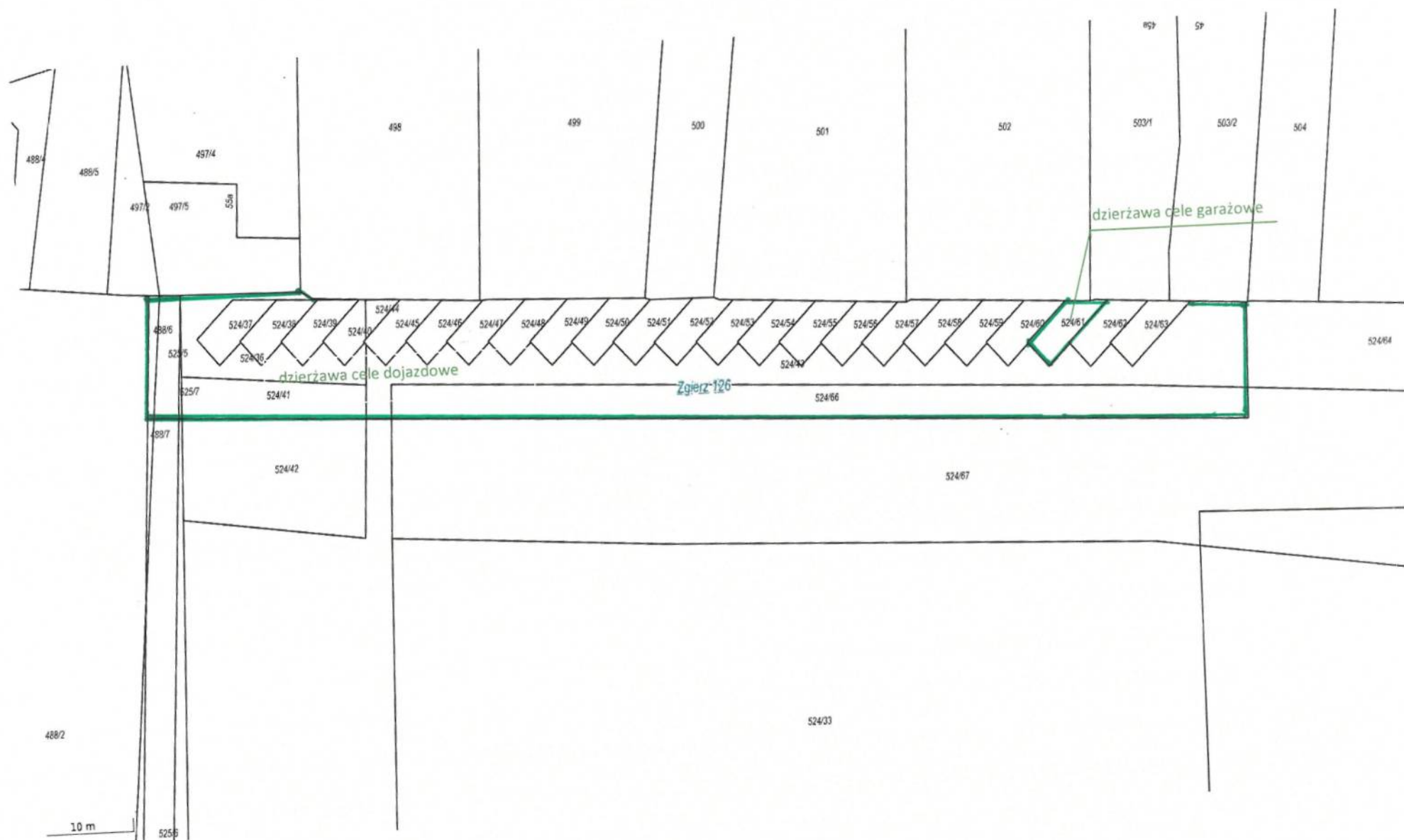

mgr Aleksandra Augustyniak

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk



12