

**Zarządzenie Nr /IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

Projekt z dnia 12.02.2026
zgłasza
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Dariusz Bączek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego najemcy umowy najmu lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym w Zgierzu przy ul. Długiej 19

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1.** Postanawiam wynająć na rzecz dotychczasowego najemcy na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy o łącznej powierzchni 166,33 m², w budynku zlokalizowanym na działce gruntu nr 8 w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Długiej 19, z przeznaczeniem na działalność handlową i działalność usługową.
- 2.** Dla działki gruntu, o której mowa w ust. 1, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr LD1G/00003088/9, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.
- 3.** Nieruchomością gruntową, o której mowa w ust. 1 i 2 administruje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń do niniejszego projektu

Maciej Mielwak
Rada Prawny
Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA
Wpłynęło dnia 16.02.2026

PROKURENT
Główny Księgowy
mgr Aneta Starzyńska

Uzasadnienie

**do projektu zarządzenia w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego
najemcy umowy najmu lokalu użytkowego w budynku zlokalizowanym
w Zgierzu przy ul. Długiej 19**

Projekt niniejszego zarządzenia dotyczy kontynuowania z dotychczasowym najemcą, umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Długiej 19, w którym aktualnie w części pomieszczeń prowadzona jest działalność handlowa (salon optyczny) a w pozostałej części działalność usługowa (prywatne usługi medyczne). Najemca przystosował przedmiotowy lokal do formy prowadzonej działalności, korzysta z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wyraża wolę jego dalszego najmu. Kontynuacja umowy zapewni gminie dalsze wpływy z tytułu czynszu najmu oraz pozwoli na racjonalne użytkowanie zasobu.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Właściwość zarządzeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

PROKURENT
Główny Księgowy

mgr Aneta Starzyńska

