

Projekt z dnia 12.02.2026
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
zgłasza
Bohdan Bożek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Zarządzenie Nr /IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku

w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy ul. Podgórnej 2B i 2C, na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), § 1 ust. 1, § 2 ust. 1, § 4 ust. 3, § 7 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 roku, Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419) oraz uchwały Nr LXVII/929/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 roku poz. 8653) po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz oznaczonych w ewidencji gruntów, jako:

- 1) działka nr 860/4, położona w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Podgórnej 2C, o powierzchni 1507 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr [REDAKOWANE], ✓
- 2) działka nr 860/9, położona w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Podgórnej 2B, o powierzchni 4312 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr [REDAKOWANE], ✓
- 3) działka nr 860/8, położona w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Podgórnej 2B, o powierzchni 520 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr. [REDAKOWANE] ✓

**BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA**

Wpłynęło dnia 16.02.2026

(3)

2. Sprzedaż działek gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, stanowiących jedną nieruchomość, nastąpi na rzecz ich współużytkowników wieczystych.

3. Sprzedaż działki gruntu, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Zgierzu przy ul. Podgórnej 2B i 2C, na rzecz ich użytkowników wieczystych

Aktualni użytkownicy wieczystości działek gruntu będących przedmiotem niniejszego projektu zarządzenia wystąpili z wnioskami o sprzedaż prawa własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 1993 roku. Poszczególne nieruchomości zabudowane są budynkami handlowo - usługowymi, stanowiąc odrębne od gruntu przedmioty własności.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uwarunkowaniami wynikającymi z uchwały Nr LXVII/929/2023 Rady Miasta Zgierza z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zachodzą przesłanki do przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. Nabycie prawa własności umożliwi właścicielom racjonalnie gospodarować przedmiotowymi nieruchomościami, a gminie zapewni wpływ do budżetu z tytułu ich sprzedaży.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

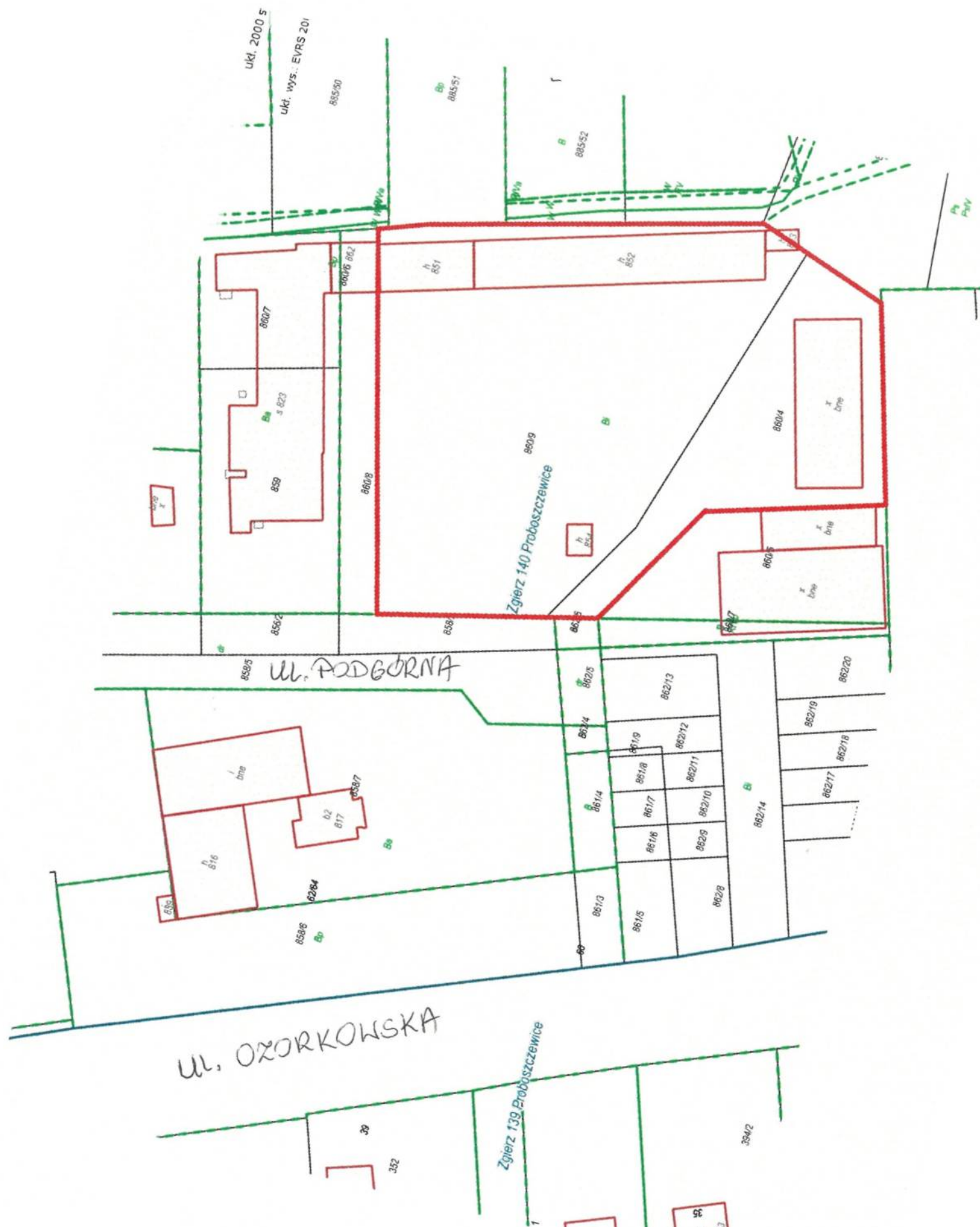
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

+ - Z ?



Skala 1: 500

