

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta
Zgierz, dnia 12.02.2026 roku
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Robert Egocek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: nabycia w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Szczawińskiej 60

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 2 ust. 1, § 3 pkt 1, pkt 2 lit. c i pkt 3 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam nabyć w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Zgierz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 132/2, położonej w 114 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Szczawińskiej 60, o powierzchni 155 m² wraz z prawem własności znajdujących się na tej nieruchomości budowli.

2. Dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00020733/1.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

**BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA**
Wpłynęło dnia 16.02.2026 r. 4

Skarbnik Miasta: Grażyna Mela
Naczelnik Wydziału: mgr Małgorzata Sęk
Główny Specjalista: mgr Ewa Fortuna
Zastępca Naczelnika Wydziału: mgr Aleksandra Augustyniak
Maciej Nowak
Rada Prawny
Naczelnik Wydziału: mgr Adam Kwiatkowski

Na wnoszą zastrzeżeń formalno-prawnych

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia w sprawie nabycia w drodze darowizny prawa
użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zgierzu
przy ul. Szczawińskiej 60

Objęta niniejszym zarządzeniem nieruchomość położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Szczawińskiej i Przedwiośnie, przyjętym aktualnie uchwałą nr XXXVI/472/17 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 czerwca 2017 r. i znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej w planie symbolem 1KDL, o przeznaczeniu terenu - droga publiczna – ulica lokalna. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana infrastrukturą drogową w postaci: asfaltowej nawierzchni w części stanowiącej jezdnię, płyt betonowych w części stanowiącej chodnik oraz infrastrukturą techniczną i stanowi część drogi dojazdowej. Obecny użytkownik wieczysty nieruchomości, tj. Atlas sp. z o.o. zadeklarował wolę nieodpłatnego przekazania posiadanego prawa na rzecz Gminy Miasto Zgierz.

Darowizna dokonywana będzie w celu włączenia ww. działki do zasobu nieruchomości gminnych dla potrzeb układu drogowego, obsługującego przyległe tereny.

Nabycie prawa do przedmiotowej działki pozwoli gminie stać się jedynym posiadaczem istniejącej drogi, która zgodnie z planem miejscowym winna stanowić publiczną drogę lokalną. Należy również zaznaczyć, że na mocy umowy darowizny z dnia 29.12.2025 r. Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przekazała Gminie Miasto Zgierz prawo własności zabudowanej infrastrukturą drogową sąsiedniej działki gruntu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 132/5 w 114 obrębie miasta Zgierza.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Bączak

Główny Specjalista


mgr Ewa Fortuna

Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalnych


Maciej Nowak
Radca Prawny

