

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 16.02.2026 roku

Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza

Archiwizacja
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczawińskiej 127, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt. 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym część gruntu o powierzchni 326 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12, o powierzchni ogólnej 0,0985 HA, położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczawińskiej 127, z czego:
- grunt o powierzchni 100 m² przeznaczony jest na cele dojazdowe,
 - grunt o powierzchni 226 m² przeznaczony jest pod stację bazową infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.
2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1G/00047798/9.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA
Wpłynęło dnia 16.02.2026 r.

Starszy Inspektor
Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

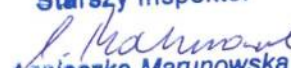
UZASADNIENIE

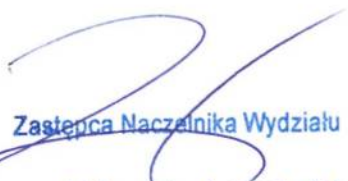
do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ul. Szczawińskiej 127, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę tj. TOWERLINK POLAND Sp. z o.o., o przedłużenie umowy dzierżawy, której okres obowiązywania upływa w dniu 6 maja 2026 roku dla przedmiotowej części działki o powierzchni 326 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 położonej w 124 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Szczawińskiej 127, z czego:

- grunt o powierzchni 100 m², przeznaczony jest na cele dojazdowe,
- grunt o powierzchni 226 m², przeznaczony jest pod stację bazową infrastruktury telekomunikacyjnej dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz terminowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem zasadnym jest jej przedłużenie, co zapewni gminie przychody do budżetu gminy.

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sek

